

花蓮地政事務所都市土地平均區段地價表

單位：元/平方公尺

年期	鄉鎮	住宅區					商業區					工業區				
		U01花蓮市	U04新城鄉	U05吉安鄉	U06壽豐鄉	U11秀林鄉	U01花蓮市	U04新城鄉	U05吉安鄉	U06壽豐鄉	U11秀林鄉	U01花蓮市	U04新城鄉	U05吉安鄉	U06壽豐鄉	U11秀林鄉
083年3月31日第001期		27,526	11,149	35,601	11,507	4,720	56,812	11,184	60,456	34,114	9,207	9,507	5,025	28,369	—	2,244
083年9月30日第002期		31,480	11,079	35,924	12,119	4,863	62,881	11,416	56,657	34,364	9,312	10,674	5,094	26,884	—	2,286
084年3月31日第003期		33,047	12,139	35,921	12,234	5,147	65,460	12,418	56,547	34,556	9,629	11,271	5,307	26,522	—	2,354
084年9月30日第004期		33,160	12,273	35,697	12,141	5,165	65,560	12,107	55,973	34,560	9,552	11,110	5,278	25,920	—	2,238
085年3月31日第005期		33,252	12,385	32,898	12,074	5,188	65,785	12,086	53,416	34,636	9,529	11,166	5,300	27,712	—	2,248
085年9月30日第006期		33,183	12,089	33,351	12,091	5,190	65,929	12,085	53,171	34,614	9,582	10,544	5,204	27,361	—	2,249
086年3月31日第007期		34,047	12,439	31,529	12,284	5,200	66,661	12,126	66,149	34,432	9,586	10,022	5,193	27,166	—	2,250
086年9月30日第008期		34,127	12,593	31,105	11,738	5,242	66,708	12,224	66,256	34,697	9,627	10,073	5,185	30,692	—	2,144
087年3月31日第009期		34,148	12,840	31,597	11,955	5,375	66,733	12,437	57,836	34,807	9,643	10,180	5,171	28,378	—	2,220
087年3月31日第010期		20,462	9,999	36,999	14,929	5,163	109,496	13,931	56,733	20,207	6,625	9,038	5,171	11,625	—	2,414
087年9月30日第011期		20,468	10,100	46,308	15,052	5,104	109,335	14,143	50,150	20,268	6,580	9,028	5,058	10,389	—	2,418
088年3月31日第012期		20,844	10,020	45,901	15,039	5,027	109,215	14,290	49,568	20,244	6,502	8,976	5,055	10,236	—	2,429
088年9月30日第013期		24,232	10,050	46,409	15,094	4,860	109,318	14,506	50,402	20,395	6,660	8,982	5,056	10,667	—	2,570
089年3月31日第014期		24,042	10,145	46,169	14,607	4,791	109,246	14,752	50,330	19,759	6,659	8,912	5,076	10,468	—	2,566
089年9月30日第015期		24,108	10,138	45,130	14,504	4,758	108,304	14,817	47,374	19,969	6,632	8,774	5,055	8,608	—	2,508
090年3月31日第016期		23,604	10,289	42,463	14,181	4,158	106,145	14,459	46,850	18,771	5,882	8,184	4,918	10,129	—	2,456
090年9月30日第017期		23,547	10,203	41,086	13,653	4,115	105,912	14,629	46,739	17,954	5,870	8,044	4,887	10,149	—	2,449
091年3月31日第018期		23,484	10,144	39,588	13,337	4,076	105,890	14,410	46,887	17,853	5,830	8,089	4,840	9,799	—	2,374
091年9月30日第019期		23,442	10,055	38,155	13,246	4,046	66,733	12,437	57,836	34,807	9,643	8,042	4,797	9,790	—	2,348
092年3月31日第020期		23,417	9,837	37,481	13,085	3,998	105,126	13,790	44,717	17,235	5,740	8,009	4,738	9,357	—	2,304
092年3月31日第020期		35,308	13,446	21,595	10,276	3,576	52,076	13,790	39,937	14,683	11,708	5,242	5,946	12,771	—	2,282
093年3月31日第021期		35,062	13,472	21,539	10,212	3,536	51,798	13,816	39,538	14,606	11,655	5,242	5,802	12,644	—	2,245
093年3月31日第022期		34,992	13,687	21,802	10,128	3,592	51,828	13,867	39,500	14,394	11,726	5,158	5,621	12,453	—	2,310
093年9月30日第023期		35,043	13,672	21,641	9,932	3,604	51,824	13,638	39,428	14,211	11,762	5,129	5,393	12,290	—	2,291
094年3月31日第024期		35,048	13,669	21,358	9,722	3,559	51,845	13,010	39,497	14,109	11,725	5,120	5,274	11,934	—	2,277
094年9月30日第025期		35,064	13,384	20,281	9,615	3,546	52,052	13,040	39,686	14,052	11,591	5,132	5,293	11,536	—	2,222
095年3月30日第026期		35,261	13,529	20,333	9,533	3,537	52,475	12,009	38,996	13,971	11,642	5,099	5,381	11,238	—	2,169
095年3月31日第027期		35,260	13,360	19,545	9,269	3,508	52,477	11,941	38,706	13,608	11,436	5,097	5,298	10,988	—	2,030
096年3月31日第028期		35,272	13,082	19,324	9,205	3,454	52,663	11,640	37,891	13,682	11,374	5,072	5,274	10,831	—	1,968
096年9月30日第029期		35,233	12,993	19,278	9,203	3,369	52,716	11,502	37,419	13,508	11,256	5,152	5,157	10,665	—	1,961
097年3月31日第030期		35,184	12,952	19,127	9,174	3,335	52,929	11,419	37,606	13,487	11,016	5,165	5,139	10,624	—	1,946
097年3月31日第030期		23,820	10,777	18,550	6,081	3,669	40,312	12,189	38,040	13,731	11,683	5,050	5,169	11,751	—	3,992
097年9月30日第031期		23,251	10,768	18,473	6,079	3,633	39,862	12,182	37,990	12,783	11,401	5,056	5,169	11,624	—	3,973

年期	鄉鎮	住宅區					商業區					工業區				
		U01花蓮市	U04新城鄉	U05吉安鄉	U06壽豐鄉	U11秀林鄉	U01花蓮市	U04新城鄉	U05吉安鄉	U06壽豐鄉	U11秀林鄉	U01花蓮市	U04新城鄉	U05吉安鄉	U06壽豐鄉	U11秀林鄉
098年3月31日第032期		23,203	10,724	18,440	6,079	3,591	39,803	12,159	37,947	12,033	11,296	4,878	5,165	11,542	—	3,946
098年9月30日第033期		23,165	10,727	18,478	6,153	3,552	39,737	12,151	38,180	11,861	10,965	4,862	5,165	11,546	—	3,891
099年3月31日第034期		23,229	10,601	18,479	6,105	3,558	39,788	12,025	38,190	11,765	10,721	4,862	5,198	11,509	—	3,881
099年9月30日第035期		23,261	10,608	18,637	6,134	3,590	39,801	11,955	38,549	11,819	10,605	4,858	5,146	11,509	—	3,881
100年3月31日第036期		23,694	10,701	18,780	6,129	3,595	40,221	11,977	38,935	11,819	10,617	4,862	4,997	11,514	—	3,893
100年9月30日第037期		24,561	10,935	19,079	6,168	3,607	41,794	11,857	39,108	11,910	10,697	4,946	4,976	11,531	—	3,930
101年3月31日第038期		25,103	11,133	19,565	6,173	3,608	43,224	12,121	39,457	11,995	10,696	5,047	5,025	11,287	—	3,928
101年9月30日第039期		26,047	11,368	20,126	6,249	3,614	45,020	12,446	39,808	12,003	10,693	5,161	5,084	11,130	—	3,931
102年3月31日第040期		26,468	11,589	20,714	6,292	3,615	45,344	12,839	40,890	11,964	10,662	5,231	5,090	11,165	—	3,945
102年3月31日第040期		26,986	10,803	21,987	6,256	3,854	46,295	12,894	38,610	11,707	10,207	5,269	5,088	7,473	—	4,501
102年9月30日第041期		27,684	11,093	22,628	6,411	3,823	47,566	13,220	38,866	11,745	10,110	5,408	5,157	7,539	—	4,528
103年3月31日第042期		28,509	11,407	23,279	6,569	3,849	48,669	13,550	39,542	12,171	10,178	5,537	5,173	7,628	—	4,533
103年9月30日第043期		29,680	11,848	23,972	6,639	3,888	50,277	13,828	40,316	12,166	10,158	5,592	5,179	7,683	—	4,552
104年3月31日第044期		30,563	12,163	24,373	6,640	3,896	51,438	14,121	41,313	12,269	10,177	5,608	5,211	7,729	—	4,556
104年9月30日第045期		31,284	12,506	25,030	6,687	3,902	53,317	14,473	42,237	12,370	10,215	5,641	5,276	8,074	—	4,557
105年3月31日第046期		31,920	12,843	25,570	6,833	3,913	55,339	14,790	43,274	12,507	10,226	5,700	5,306	8,388	—	4,560
105年9月30日第047期		32,092	13,253	25,745	6,914	3,916	56,368	15,123	43,553	12,614	10,228	5,612	5,295	8,328	—	4,563
106年3月31日第048期		32,157	13,268	25,724	6,914	3,925	56370	15198	44348	12677	10221	5569	5242	8284	—	4559
106年9月30日第049期		32,730	13,345	25,599	6,940	3,935	55854	15303	44225	12783	10188	5486	5223	8137	—	4531