



104 年 1-11 花蓮縣核發建築物建造執照概況

建築物之新建、增建、改建或修建，應請領建照執照，而核發建照之面積（住宅、商辦、工業倉儲）為景氣領先指標構成項目之一，可用來衡量未來景氣的變動趨勢。

104 年 1-11 月本縣核發建築物建造執照總計 716 件、總樓地板面積 341,450 平方公尺，分別較 103 年同期減少 6.16% 及 36.83%。

一、按用途別分：

（一）樓地板面積：以住宿類住宅面積 208,157 平方公尺占 60.96% 最多，其次為商業類面積 60,446 平方公尺占 17.70%，工業、倉儲類面積 28,434 平方公尺占 8.33% 居第三。但住宿類住宅及商業類面積相較 103 年同期皆為負成長，分別減少 37.76% 及 58.04%，整體以住宿類住宅減少 126,278 平方公尺最多。

（二）住宿類住宅：104 年 1-11 月核發住宿類住宅建造執照計有 622 件，較 103 年同期減少 66 件（-9.59%）。

二、按構造別分：依建築技術規則／建築構造編分類，樓地板面積以混凝土（含鋼筋混凝土）構造 301,477 平方公尺占 88.29% 最多，鋼構造 29,982 占 8.78% 次之，鋼骨鋼筋混凝土構造 9,593 平方公尺占 2.81% 居第三。

表一、核發建築物建照執照

年月別	件數 (件)	總樓地板面積 (平方公尺)	住宿類/住宅 (件)
99年	746	327,898	652
100年	796	386,167	706
101年	836	375,438	722
102年	966	366,011	881
103年	852	566,023	773
103年 1-11月	763	540,544	688
104年 1-11月	716	341,450	622
較103年同期增減(%)	-6.16	-36.83	-9.59

資料來源：本府建設處公務統計報表

表二、核發建築物建照執照面積—按用途別分

單位：平方公尺

年月別	總計	住宿類 /住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、 倉儲類 (C類)	辦工、 服務類 (G類)	休閒、 文教類 (D類)	衛生、福 利、更生 類(F類)	其它
99年	327,898	152,134	54,158	32,154	7,950	62,349	2,916	16,237
100年	386,167	220,160	92,960	9,383	32,277	4,710	3,305	23,372
101年	375,438	186,539	63,610	24,304	4,729	46,458	15,034	34,764
102年	366,011	224,152	36,751	16,928	3,672	23,563	32,258	28,687
103年	566,023	358,354	144,045	22,374	4,641	9,362	-	27,247
103年 1-11月	540,544	334,435	144,045	22,374	3,096	9,362	-	27,232
104年 1-11月	341,450	208,157	60,446	28,434	5,652	15,658	-	23,103
較103年同 期增減(%)	-36.83	-37.76	-58.04	27.09	82.56	67.25	-	-15.16%

資料來源：本府建設處公務統計報表

表三、核發建築物建照執照面積—按構造別分

單位：平方公尺

年月別	總計	磚構造	木構造	鋼構造	混凝土(含 鋼筋混凝 土)構造	鋼骨鋼筋 混凝土構 造	冷軋型 鋼構造	其他
99年	327,898	1,300	-	33,831	276,932	15,835	-	0
100年	386,167	2,935	-	22,780	354,918	5,340	-	194
101年	375,438	779	1,826	26,045	330,289	15,031	-	1,468
102年	366,011	1,694	-	31,411	329,537	3,369	-	0
103年	566,023	2,024	-	103,490	395,274	65,213	-	22
103年 1-11月	540,544	2,024	-	102,455	370,830	65,213	-	22
104年 1-11月	341,450	398	-	29,982	301,477	9,593	-	-
較103年同 期增減(%)	-36.83	-80.34	-	-70.74	-18.70	-85.29	-	-

資料來源：本府建設處公務統計報表