



## 105 年 1-7 月花蓮縣核發建築物建造執照概況

建築物之新建、增建、改建或修建，應請領建照執照，而核發建照之面積（住宅、商辦、工業倉儲）為景氣領先指標構成項目之一，可用來衡量未來景氣的變動趨勢。

105 年 1-7 月本縣核發建築物建造執照總計 338 件、總樓地板面積 164,502 平方公尺，分別較 104 年同期減少 23.01% 及 9.10%。

### 一、按用途別分：

（一）樓地板面積：以住宿類住宅面積 86,835 平方公尺占 52.79% 最多，其次為休閒、文教類面積 19,822 平方公尺占 12.05%，工業、倉儲類面積 19,743 平方公尺占 12.00% 居第三，但住宿類住宅面積相較 104 年同期為負成長，減幅為 27.11%。整體以商業類減幅 67.47% 最高，而增幅以辦公服務類 303.11% 最高。

（二）住宿類住宅：105 年 1-7 月核發住宿類住宅建造執照計有 270 件，較 104 年同期減少 102 件（-27.42%）。

二、按構造別分：依建築技術規則／建築構造編分類，樓地板面積以混凝土（含鋼筋混凝土）構造 129,643 平方公尺占 78.81% 最多，鋼構造 27,114 占 16.48% 次之，鋼骨鋼筋混凝土構造 7,298 平方公尺占 4.44% 居第三。

表一、核發建築物建照執照

年月別	件數 (件)	總樓地板面積 (平方公尺)	住宿類/住宅 (件)
100年	796	386,167	706
101年	836	375,438	722
102年	966	366,011	881
103年	852	566,023	773
104年	781	380,640	668
104年 1-7月	439	180,979	372
105年 1-7月	338	164,502	270
<b>較104年同期增減(%)</b>	<b>-23.01</b>	<b>-9.10</b>	<b>-27.42</b>

資料來源：本府建設處公務統計報表

表二、核發建築物建照執照面積—按用途別分

單位：平方公尺

年月別	總計	住宿類 /住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、 倉儲類 (C類)	辦工、 服務類 (G類)	休閒、 文教類 (D類)	衛生、福 利、更生 類(F類)	其它
100年	386,167	220,160	92,960	9,383	32,277	4,710	3,305	23,372
101年	375,438	186,539	63,610	24,304	4,729	46,458	15,034	34,764
102年	366,011	224,152	36,751	16,928	3,672	23,563	32,258	28,687
103年	566,023	358,354	144,045	22,374	4,641	9,362	-	27,247
104年	380,640	221,276	60,948	39,075	7,987	25,891	1,742	23,721
104年 1-7月	180,979	119,133	11,843	11,607	3,926	15,497	-	18,973
105年 1-7月	164,502	86,835	3,852	19,743	15,826	19,822	4,287	14,137
<b>較104年同 期增減(%)</b>	<b>-9.10</b>	<b>-27.11</b>	<b>-67.47</b>	<b>70.10</b>	<b>303.11</b>	<b>27.91</b>	<b>--</b>	<b>-25.49</b>

資料來源：本府建設處公務統計報表

表三、核發建築物建照執照面積—按構造別分

單位：平方公尺

年月別	總計	磚構造	木構造	鋼構造	混凝土(含 鋼筋混凝 土)構造	鋼骨鋼筋 混凝土構 造	冷軋型 鋼構造	其他
100年	386,167	2,935	-	22,780	354,918	5,340	-	194
101年	375,438	779	1,826	26,045	330,289	15,031	-	1,468
102年	366,011	1,694	-	31,411	329,537	3,369	-	0
103年	566,023	2,024	-	103,490	395,274	65,213	-	22
104年	380,640	398	-	41,598	328,794	9,850	-	-
104年 1-7月	180,979	-	-	20,525	153,972	6,482	-	-
105年 1-7月	164,502	447	-	27,114	129,643	7,298	-	-
較104年同 期增減(%)	<b>-9.10</b>	--	--	<b>32.10</b>	<b>-15.80</b>	<b>12.59</b>	--	--

資料來源：本府建設處公務統計報表