



106 年 1-6 月花蓮縣核發建築物建造執照概況

建築物之新建、增建、改建或修建，應請領建照執照，而核發建照之面積（住宅、商辦、工業倉儲）為景氣領先指標構成項目之一，可用來衡量未來景氣的變動趨勢。

106年1-6月本縣核發建築物建造執照總計174件、總樓地板面積7萬4,501平方公尺，分別較105年同期減少44.05%及51.33%。

一、按用途別分：

（一）樓地板面積：以「住宿類住宅」面積3萬2,608平方公尺占43.77%最多，其次為「辦公、服務類」面積1萬9,711平方公尺占26.46%，但「住宿類住宅」面積相較105年同期為負成長，減幅為59.37%。整體以「工業、倉儲類」減幅90.10%最高，「休閒、文教類」減幅77.21%次之，「衛生、福利、更生類」減幅68.58%再次之。主要用途別中，僅「辦公、服務類」相較105年同期為正成長，增幅為29.97%。

（二）住宿類住宅：106年1-6月核發住宿類住宅建造執照計有138件，較105年同期減少110件（-44.35%）。

二、按構造別分：依建築技術規則／建築構造編分類，樓地板面積以混凝土（含鋼筋混凝土）構造4萬7,630平方公尺占63.93%最多，鋼構造2萬5,315平方公尺占33.98%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造1,380平方公尺占1.85%居第三。

表一、核發建築物建照執照

年月別	件數 (件)	總樓地板面積 (平方公尺)	住宿類/住宅 (件)
101年	836	375,438	722
102年	966	366,011	881
103年	852	566,023	773
104年	781	380,640	668
105年	510	311,865	417
105年 1-6月	311	153,084	248
106年 1-6月	174	74,501	138
較105年同期增減(%)	-44.05	-51.33	-44.35

資料來源：本府建設處公務統計報表

表二、核發建築物建照執照面積－按用途別分

單位：平方公尺

年月別	總計	住宿類 /住宅 (H2類)	商業類 (B類)	工業、 倉儲類 (C類)	辦工、 服務類 (G類)	休閒、 文教類 (D類)	衛生、福 利、更生 類(F類)	其它
101年	375,438	186,539	63,610	24,304	4,729	46,458	15,034	34,764
102年	366,011	224,152	36,751	16,928	3,672	23,563	32,258	28,687
103年	566,023	358,354	144,045	22,374	4,641	9,362	-	27,247
104年	380,640	221,276	60,948	39,075	7,987	25,891	1,742	23,721
105年	311,865	185,642	22,901	41,193	18,718	20,946	4,287	18,178
105年 1-6月	153,084	80,263	3,852	19,163	15,166	19,822	3,180	11,638
106年 1-6月	74,501	32,608	1,395	1,897	19,711	4,517	999	13,374
較105年同 期增減(%)	-51.33	-59.37	-63.79	-90.10	29.97	-77.21	-68.58	14.92

資料來源：本府建設處公務統計報表

表三、核發建築物建照執照面積—按構造別分

單位：平方公尺

年月別	總計	磚構造	木構造	鋼構造	混凝土(含 鋼筋混 凝土) 構造	鋼骨鋼筋 混凝土構 造	冷軋型 鋼構造	其他
101年	375,438	779	1,826	26,045	330,289	15,031	-	1,468
102年	366,011	1,694	-	31,411	329,537	3,369	-	0
103年	566,023	2,024	-	103,490	395,274	65,213	-	22
104年	380,640	398	-	41,598	328,794	9,850	-	-
105年	311,865	531	-	113,740	189,265	8,329	-	-
105年 1-6月	153,084	447	-	26,913	118,426	7,298	-	-
106年 1-6月	74,501	176	-	25,315	47,630	1,380	-	-
較105年同 期增減(%)	-51.33	-60.63	--	-5.94	-59.78	-81.09	--	--

資料來源：本府建設處公務統計報表