

115 年花蓮縣瑞穗鄉民代表會因公出國報告書  
(出國類別：民意代表出國考察)

花蓮縣瑞穗鄉民代表會  
因公出國考察觀光事業心得報告書

服務機關：花蓮縣瑞穗鄉民代表會

姓名職稱：羅主席文騰、林代表玉梅、陳代表國政

陳代表秀蘭、莊秘書玉琳、許組員慧美

派赴國家：中國大陸雲南地區

出國期間：115 年 03 月 15 日至 03 月 22 日

報告日期：115 年 05 月 18 日

# 目 次

提要	-----	3
目的	-----	5
過程	-----	-6-9
心得	-----	-10-11
建議	-----	-12-13
附圖	-----	14-26

## 花蓮縣瑞穗鄉民代表會出國報告提要

出國報告名稱：

115 年瑞穗鄉民代表會因公出國考察觀光事業心得報告書

頁數：26 含附件：有(附圖)

出國計畫主辦機關：花蓮縣瑞穗鄉民代表會

聯絡人：許慧美

電話：03 - 8870992

出國人員姓名	服務機關	單位	職稱	電話
羅文騰	瑞穗鄉民代表會		主席	03 - 8870992
林玉梅	瑞穗鄉民代表會		代表	03 - 8870992
陳國政	瑞穗鄉民代表會		代表	03 - 8870992
陳秀蘭	瑞穗鄉民代表會		代表	03 - 8870992
莊玉琳	瑞穗鄉民代表會		秘書	03 - 8870992
許慧美	瑞穗鄉民代表會		組員	03 - 8870992

出國類別：1. 考察 2. 進修 3. 研究 4. 實習 5. 其他

出國期間：115 年 03 月 15 日至 03 月 22 日

出國地區：中國大陸雲南地區

報告日期：115 年 05 月 18 日

分類號目/目

關鍵詞：

## 內容摘要：

本次考察行程共計八天七夜，考察地點為中國大陸雲南地區，主要涵蓋昆明市、大理白族自治州及麗江市（簡稱「昆大麗」），並以當地建設發展及觀光文化產業作為考察重點。

雲南地區位於中國西南邊陲，擁有多元民族文化與豐富自然景觀，是中國極具代表性的觀光旅遊區之一。「昆大麗」路線更是雲南最經典且成熟的旅遊動線，結合高原湖泊、古城文化與民族風情，具備高度的國際觀光吸引力。

本次考察主要聚焦於昆明、大理與麗江三地。昆明作為雲南省會，具備完善的城市基礎建設與交通樞紐功能；大理則以蒼山洱海與白族文化聞名，兼具自然景觀與人文特色；麗江則以世界文化遺產古城與納西族文化著稱，是文化觀光的重要代表。三地各具特色，完整呈現雲南觀光發展的多元樣貌。

雲南地區因其壯麗的自然風光與深厚的民族文化底蘊，近年來已成為國內外旅客高度關注的熱門旅遊目的地。本次考察的主要目的，在於深入了解當地建設現況及其對觀光產業發展的影響。

首先，雲南地區的基礎設施建設持續提升。隨著高速鐵路及航空網絡的完善，昆明作為門戶城市的樞紐地位更加明確，串聯大理與麗江的交通也日益便捷，大幅縮短城市間移動時間，提升整體旅遊效率與便利性。交通的優化不僅促進觀光客流動，也帶動沿線景區的發展與知名度提升。

其次，當地在城市規劃與觀光建設上，強調自然環境與民族文化的保護與融合。以大理及麗江為例，在古城保存與開發之間取得平衡，透過修復與活化利用，使歷史建築與現代觀光需求並存。此外，新建設施多融入當地建築風格與文化元素，使整體景觀維持一致性與特色性，展現地方文化魅力。

此外，隨著觀光產業的快速成長，當地商業與服務業亦蓬勃發展。高品質度假酒店、特色民宿、地方風味餐飲及文化創意商品逐漸成熟，提供旅客多元且深度的旅遊體驗。同時，各類民族節慶活動與文化展演的推動，不僅豐富觀光內容，也提升在地居民的參與感與文化認同，形成良性的觀光發展循環。

瑞穗鄉同樣擁有豐富的自然景觀與在地文化特色。透過本次考察經驗，可作為未來發展觀光的重要參考。建議持續加強基礎建設與交通便利性，並結合在地農業資源與文化特色，發展深度體驗型旅遊，如農村體驗、文化導覽及特色節慶活動等。同時，在開發過程中應重視環境保護與文化保存，打造具在地特色且永續發展的觀光模式，提升瑞穗鄉整體觀光競爭力。

## 花蓮縣瑞穗鄉民代表會出國考察報告

- 一、 依據：地方民意代表費用支給及村里長事務補助費補助條例規定及瑞穗鄉 115 年度總預算辦理。
- 二、 考察日期：115 年 03 月 15 日至 03 月 22 日。
- 三、 考察國家或地區：中國大陸雲南地區
- 四、 考察目的：

雲南地區歷史文化底蘊豐厚，擁有多元民族文化與壯麗自然景觀，如高原湖泊、古城聚落及特色文化園區等豐富觀光資源。透過實地體驗與觀察，蒐集具代表性的旅遊元素，以利後續規劃結合自然景觀、民族文化與深度體驗之特色旅遊路線。

觀摩在地文化資源的商業轉化：雲南地區善於將民族文化、傳統工藝與生活美學轉化為具市場吸引力的觀光資源，如古城文化體驗、民族歌舞展演及特色市集等。透過實地參訪，學習其如何將文化內涵與觀光市場需求結合，打造兼具文化價值與商業效益的旅遊產品。

雲南擁有豐富且多樣的觀光資源，如高原湖泊景觀、歷史古城與多民族文化等。我們將著重分析其如何整合自然景觀、文化資產與生態旅遊，發展具區域特色之觀光模式，並作為未來規劃地方觀光發展之重要參考。

## 五、考察過程：

1. **【理想邦】**大理聖托里尼位於理想邦旅遊度假區內，西倚蒼山，東臨洱海，擁有得天獨厚的地理位置。整體建築以純白色調為主，結合階梯式聚落設計，融入希臘聖托里尼風格，與洱海湛藍湖水相互映襯，營造出濃厚的度假氛圍。  
漫步其間，可遠眺洱海湖光山色，感受陽光灑落與微風拂面的悠閒節奏。透過不同角度的空間設計，打造出豐富的視覺景觀與拍照場景，吸引大量遊客停留與分享，形成高度話題性的觀光亮點。
2. **【洱海生態廊道】**洱海生態廊道環繞湖岸而建，串聯自然景觀與人文空間，是大理推動永續觀光的重要示範區。沿途可見完善的步道與自行車道系統，讓遊客以低干擾方式親近自然，享受湖光山色的寧靜氛圍。  
在藍天與湖水交織的景致中，旅客可放慢腳步，靜心感受自然環境之美，同時也能觀察當地對於水質保護與生態修復的努力，展現觀光與環境共存的發展理念。
3. **【大理古城+洋人街】**大理古城承載著深厚的歷史文化，城內街道保留傳統格局，融合白族建築特色與現代商業活力。走入古城，彷彿穿梭於歷史與現代交錯的空間之中。  
洋人街則為古城中最具國際氛圍的區域，匯集各式特色餐廳、文創商品與手作工藝，呈現多元文化交融的景象。遊客可在此體驗在地文化、品嚐特色美食，並感受濃厚的生活氣息與觀光活力
4. **【喜洲古鎮】**喜洲古鎮位於洱海西岸，擁有典型的白族聚落風貌，四周環繞田園景致，呈現出寧靜純樸的鄉村氛圍。漫步於古鎮之中，可見保存完整的白族傳統建築，如具代表性的轉角樓，展現細膩的雕刻工藝與獨特的建築美學。  
走進有風小院，透過白族紮染體驗，親手感受傳統工藝的製作過程，將文化由觀賞轉化為參與，提升旅遊的深

度與記憶點。在藍天、田野與古宅交織的景致中，呈現出一幅靜謐而富有文化底蘊的生活畫面。

5. **【沙溪古鎮（劍川）】**沙溪古鎮位於茶馬古道的重要節點，保留濃厚的歷史氛圍與原始風貌。走進寺登街，古樸的街道與老屋建築，讓人彷彿回到過往商旅往來的繁華年代。古戲臺靜靜佇立於街道中心，承載著地方文化與歷史記憶。  
沿途可見特色店鋪與文化空間，如有風小館，融合在地生活與現代經營，展現文化活化的成果。漫步至玉津橋，橫跨溪流之上，與周圍自然景觀相互映襯，形成一幅寧靜悠遠的畫面。
6. **【黑龍潭公園】**湖水清澈如鏡，遠方玉龍雪山倒映其中，構成一幅靜謐而壯麗的山水畫景。園內古橋與亭閣點綴其間，展現自然與人文交融之美。
7. **【麗江古城】**石板街道與流水穿城而過，保留完整的納西族聚落風貌。大水車緩緩轉動，成為古城最具代表性的地標；四方街人潮匯聚，展現熱鬧的商業氛圍與文化活力。玉柱擎天景區則以奇特地貌與自然景觀為特色，增添旅遊多樣性。
8. **【玉龍雪山景區】**玉龍雪山景區為麗江最具代表性的自然景點，透過纜車直達雲杉坪，沿途可見高山森林與遼闊草原景觀，搭配棧道與電瓶車系統，讓旅客能輕鬆親近高山自然。
9. **【藍月谷】**以湖水呈現夢幻藍色聞名，層層水池與雪山景色相互映襯，營造如畫般的視覺體驗。
10. **【印象麗江秀】**《印象麗江》實景演出則以雪山為背

景，由導演 張藝謀 打造，結合在地民族文化與大型戶外舞台，展現震撼的文化藝術表現。

11. **【玉水寨】** 玉水寨則融合自然景觀與納西族文化，展現東巴文化的歷史底蘊，為文化與生態兼具的景區
12. **【雙廊古鎮】** 抵達雙廊古鎮。古鎮依洱海而建，擁有開闊湖景與悠閒氛圍，透過電瓶車接駁系統，有效串聯景點並提升遊覽舒適度。湖岸咖啡館與特色民宿林立，旅客可靜坐觀海，享受慢活節奏，呈現不同於大理古城的靜謐與度假感。
13. **【太陽曆廣場】** 楚雄太陽曆廣場為當地重要文化活動場域，夜間舉辦篝火晚會，結合彝族文化與歌舞表演，營造熱鬧歡樂的氛圍。透過互動式活動，讓遊客參與其中，不僅提升體驗感，也促進地方文化傳承與觀光發展
14. **【大觀公園（大觀樓）】** 大觀公園臨滇池而建，視野開闊，湖光水色與遠山景致相互映襯。大觀樓為園內核心建築，登樓遠眺，可一覽滇池風光，營造出開闊壯麗的空間感。整體環境結合自然景觀與歷史建築，展現昆明傳統園林之美。
15. **【庾園（大觀公園內）】** 庾園為典型中式庭園，透過曲徑、池水、亭台與植栽配置，營造出層次分明且靜謐雅致的空間氛圍。漫步其中，可感受移步換景的設計巧思，呈現東方園林獨有的美學價值。
16. **【翠湖公園】** 翠湖公園位於昆明市中心，是結合自然景觀與市民生活的重要公共空間。湖面開闊、綠意環繞，不僅是當地居民休閒場所，也吸引遊客前來散步、觀景與體驗城市氛圍。

17. **【黃公東街】**為翠湖周邊特色街區，融合文創商店、特色咖啡館與在地生活元素，展現年輕化與文化感兼具的街區氛圍。街道尺度適中，適合步行探索，形成具吸引力的都市觀光空間
18. **【南強街巷】**南強街巷為昆明代表性的歷史街區再生案例，保留傳統建築立面，並導入餐飲、文創與夜間經濟元素，形成熱鬧且富有文化氛圍的商業空間。

白天呈現歷史街區風貌，夜晚則轉為燈光點綴、充滿人潮的觀光熱點，展現城市日夜不同的魅力。

## 六、考察心得：

本次雲南昆明、大理、麗江（昆大麗）考察行程，整體感受為觀光發展已逐步走向「系統化整合」與「多元體驗導向」，不僅具備完善的交通與基礎建設，更在自然景觀、歷史文化與觀光產業之間建立良好的平衡關係。

首先，在交通建設方面，高速鐵路與區域交通網絡的完善，大幅提升城市間的可達性，使昆明、大理與麗江形成緊密串聯的觀光動線，有效帶動整體旅遊流量，亦提升旅客移動效率與旅遊便利性。此種交通導向的區域整合，為觀光發展提供了重要基礎。

其次，在觀光資源運用上，當地善於將自然景觀與文化資產進行整合。例如洱海、玉龍雪山等自然資源，結合古城、古鎮與民族文化，發展出多樣化的旅遊產品，並透過景區規劃與動線設計，提升遊客的整體體驗品質。同時，也可觀察到觀光設施不僅著重於「觀看」，更強調「參與」與「體驗」，如文化手作、民族活動與沉浸式場景等。

再者，在文化與商業的轉化方面，當地已成功將民族文化、歷史建築與生活美學融入觀光市場，透過文創空間、特色街區與主題景點等形式，創造具吸引力的觀光內容，使文化價值轉化為實質的旅遊經濟效益，同時保留在地特色與文化內涵。

此外，在城市與景區發展過程中，亦可見其對環境保護與永續發展的重視，例如洱海生態廊道的規劃，展現出在觀光開發與生態保護之間取得平衡的努力，提供遊客更友善且低干擾的旅遊環境。

綜合本次考察經驗，昆大麗地區成功關鍵在於整合交通、文化、自然與商業資源，並透過整體規劃形成具吸引力的觀光體系。此發展模式對於地方觀光推動具有高度參考價值。

未來若應用於瑞穗鄉之觀光發展，建議可結合在地自然資源與農業特色，發展深度體驗型旅遊，同時融入地方文化活動與節慶，並強化交通與觀光動線規劃，以提升整體旅遊品質與吸引力，進一步建立具地方特色且具永續發展之觀光模式。

## 七、建議事項：

- ◎強化在地觀光資源整合：建議瑞穗鄉整合自然景觀、農業資源與在地文化，發展系統化觀光動線，串聯各景點與體驗據點，提升整體旅遊完整性與停留時間。
- ◎發展深度體驗型旅遊：參考雲南地區之模式，推動具參與性的旅遊產品，如農事體驗、文化手作、導覽解說及在地生活體驗，從「觀光」轉向「體驗」，提升旅客黏著度與重遊意願。
- ◎推動在地文化活化與商品化：結合地方文化與特色產業，發展文創商品、節慶活動及文化展演，將在地文化轉化為具市場價值之觀光資源，同時保留文化內涵與地方特色
- ◎優化交通與觀光動線規劃：建議強化區域交通接駁與景點動線規劃，提升旅遊便利性，並規劃清晰的旅遊路線，使遊客能有效串聯主要景點，提高整體旅遊效率。
- ◎打造特色觀光品牌：透過整體行銷與主題定位，建立瑞穗鄉專屬觀光品牌形象，結合自然景觀、溫泉資源與農業特色，塑造差異化市場定位，提升對外吸引力。
  
- ◎推動永續觀光發展：在觀光開發同時兼顧環境保護與資源永續利用，建立友善旅遊環境，避免過度開發，確保自然景觀與在地生活品質得以長期維持。
- ◎可參考快車道機車道分隔設施，道路與人行道分隔設施及花園城市綠美化建設方式，設置安全及景觀兼顧之建設。

本次考察團除針對雲南地區之文化發展、觀光建設及產業經營等層面進行交流與觀摩外，亦期望透過實地參訪學習當地觀光發展經驗，作為提升地方觀光服務品質之參考。例如在旅遊接待方面，雲南地區於景區服務、導覽解說及互動體驗上展現高度專業與親和力，並結合文化元素進行整體包裝，使旅客在遊程中能獲得更完整且具記憶點的體

驗。未來可透過相關培訓與交流機制，提升在地從業人員之服務能力與接待品質。

善用在地文化資源參與觀光發展：雲南地區成功將民族文化、傳統技藝與生活型態轉化為觀光內容，如紮染工藝、民族歌舞及古城文化體驗等。瑞穗鄉可借鏡此模式，鼓勵在地居民挖掘並分享自身的生活故事、農業文化與地方特色，透過導覽解說、體驗活動或特色產業經營，使旅遊成為展現在地生活文化的重要平台，而非單純的外來觀光活動。

團結社區力量，共同打造友善觀光環境：觀光發展需仰賴社區整體參與與支持，透過凝聚地方共識，鼓勵居民共同投入觀光服務、環境維護與資源整合，建立互助合作的社區旅遊模式。同時透過持續培力與組織運作，提升整體接待能力與服務品質，讓瑞穗鄉能夠以更完善且友善的形象現於遊客面前，進一步提升地方觀光吸引力與口碑。

附圖  
理想邦



洱海廊道



喜洲古鎮



沙溪古鎮



黑龍潭公園



# 麗江古城



玉龍雪山景區



玉水寨



雙廊古鎮



太陽曆廣場【篝火晚會】



大觀公園



快車道機車道分隔設施



## 道路與人行道分隔設施



花園城市綠美化

