

花蓮縣客家文化園區 空間改善先期評估規劃計畫案

〈成果報告修正〉

〈目 錄〉

成果報告審查意見回復表

修正期中報告審查意見回復表

期中報告書審查意見回復表

第一章	計畫概要	1-1
第一節	計畫緣起及目標	1-1
第二節	研究範圍與規模	1-2
第三節	工作項目	1-3
第四節	工作流程與方法	1-6
第二章	基本資料調查	2-1
第一節	環境資源調查與分析	2-1
第二節	相關計畫及法令	2-42
第三節	地方意見的彙整	2-71
第三章	園區整體改善構想	3-1
第一節	規劃設計原則與理念	3-1
第二節	現況分析及未來發展趨勢	3-2
第三節	整體規劃構想	3-8
第四節	分區發展構想	3-15
第五節	交通計畫	3-23
第六節	植栽計畫	3-28
第七節	排水計畫	3-39
第八節	色彩計畫	3-41
第九節	照明計畫	3-46
第十節	軟體展示計畫	3-48
第四章	細部設施規劃及工程概算	4-1

第一節	客家文化園區入口意象	4-6
第二節	園區特色地景裝置藝術	4-12
第三節	導覽解說設施	4-21
第四節	工程經費概算	4-26
第五章	後續維管及推動計畫	5-1
第一節	經營管理模式	5-1
第二節	環境維護計畫	5-4
第三節	導入民間合作計畫	5-6
第六章	結論與建議	6-1

附件目錄

附件一	地勢高程測繪及地籍丈量(附專業簽證)
附件二	評選會議委員審查意見回覆情形
附件三	110年2月2日公開說明會簽到簿
附件四	公開說明會活動前、後新聞稿、規劃成果新聞稿
附件五	110年7月15日客家委員會辦理「客庄創生環境營造計畫」線上訪查會議紀錄
附件六	110年7月20日「花蓮縣客家文化園區空間改善先期評估規劃計畫」規劃成果暨「地方記憶空間(示範)計畫」提案討論會議記錄

【表目錄】

表 2-1	花蓮地區氣候統計月平均資料一覽表-----	2-3
表 2-2	花蓮縣客家重點城鎮人口統計表與移入時間-----	2-5
表 2-3	吉安鄉各村里人口數統計表(109 年 12 月底)-----	2-7
表 2-4	研究範圍土地地籍資料彙整表-----	2-12
表 2-5	花蓮客家文化園區 103~109 年參訪人數統計表-----	2-18
表 2-6	107~109 年度演藝堂表演場次及使用人數統計表-----	2-18
表 2-7	107 及 108 年度演藝堂出租率估算表-----	2-19
表 2-8	客家文化園區及周邊停車空間數量統計表-----	2-23
表 2-9	客家文化園區各分區植栽環境調查成果彙整表-----	2-26
表 2-10	吉安都市計畫中公共設施用地之公園用地(供客家文化園區使用)之土地清冊	2-49
表 2-11	吉安都市計畫公園用地、停車場用地開闢情形清整一覽表-----	2-51
表 2-12	仁和段 48、49、50 等 3 筆地號之建蔽率、容積率、停車位數量彙整表---	2-56
表 2-13	都市計畫公共設施用地多目標使用辦法 — 公園用地類別平面多目標使用 -	2-57
表 2-14	花蓮縣都市計畫(公共設施用地及其他分區)變更使用許可條件標準表-----	2-58
表 2-15	建築技術規則建築設計施工編第五十九條停車空間設置標準-----	2-60
表 2-16	客家重點城鎮發展綱要計畫—北區客家發展願景-----	2-65
表 2-17	119~110 年客家產業交流中心遊客量統計表-----	2-70
表 2-18	計畫說明暨民間合作座談會會後重點意見及解決對策對應表-----	2-73
表 3-1	花蓮縣 103~109 年度老化指數及扶老比-----	3-4
表 3-2	環境設計課題與相對應改善對策一覽表-----	3-8
表 3-3	客家民俗植物彙整表-----	3-28
表 3-4	四季植栽特色表-----	3-31
表 3-5	客家文化園區植栽設計前後對照表-----	3-35
表 3-6	客家文化園區環境色彩調查紀錄一覽表-----	3-41
表 3-7	花蓮客家文化園區核心地區色彩設計建議一覽表-----	3-44
表 3-8	花蓮客家文化園區外圍地區色彩設計建議一覽表-----	3-45
表 3-9	客家文化會館展覽空間使用與面積一覽表-----	3-50
表 4-1	花蓮客庄重要節慶活動日期與由來彙整表-----	4-2
表 4-2	花蓮在地客家資源及特色元素彙整一覽表-----	4-3
表 4-3	客家 24 節氣俗諺蒐集一覽表-----	4-5
表 4-4	工程經費概算表-----	4-26
表 5-1	不同經營管理型態之公園使用影響比較表-----	5-1
表 5-2	經營管理架構建議一覽表-----	5-2
表 5-3	經營管理工作項目一覽表-----	5-2

表 5-4	經營管理工作內容與頻率一覽表	5-3
表 5-5	環境維護管理標準一覽表	5-3
表 5-6	園區每月維護管理經費估算表	5-5
表 5-7	麼个生活節活動架構設計一覽表	5-7
表 5-8	麼个生活節環境色彩建議一覽表	5-15
表 5-9	麼个生活節活動流程設計一覽表	5-16
表 5-10	花蓮地區客家相關音樂表演團體一覽表	5-18
表 5-11	花蓮地區客家相關製茶團體一覽表	5-18
表 5-12	花蓮地區客家相關戲曲舞蹈綜藝表演團體一覽表	5-18
表 5-13	花蓮地區客家相關餐廳一覽表	5-19
表 5-14	花蓮地區農會家政班一覽表	5-19
表 5-15	花蓮地區客家相關植物染團體一覽表	5-20
表 5-16	花蓮地區客家相關冰品飲料團體一覽表	5-20
表 5-17	花蓮地區客家相關米食加工品團體一覽表	5-20
表 5-18	花蓮地區客家相關生活工藝團體一覽表	5-21
表 5-19	花蓮地區客家相關肉品加工類團體一覽表	5-22
表 5-20	花蓮地區客家相關糕餅類團體一覽表	5-22
表 5-21	花蓮地區客家相關小農團體一覽表	5-22
表 5-22	麼个生活節活動推動工作期程表	5-23
表 5-23	麼个生活節活動經費概算表	5-23
表 5-24	麼个生活節活動人力配置需求表	5-24
表 6-1	短期階段工程分期推動費用概估一覽表	6-5
表 6-2	短期階段第一期工程經費概算表	6-5
表 6-3	短期階段第二期工程經費概算表	6-9

【圖目錄】

圖 1-1	計畫研究範圍示意圖	1-2
圖 1-2	計畫研究範圍航空影像圖	1-2
圖 1-3	整體工作流程圖	1-6
圖 2-1	研究範圍地形圖	2-1
圖 2-2	花蓮地區月平均氣溫統計圖	2-2
圖 2-3	花蓮地區月平均降雨量統計圖	2-2
圖 2-4	吉安鄉地質圖	2-4
圖 2-5	吉安鄉土壤圖	2-4
圖 2-6	花蓮縣主要客家聚落分布圖	2-6
圖 2-7	吉安鄉客家族群分布區域圖	2-9
圖 2-8	客家文化園區周邊伯公廟分布區域圖	2-11
圖 2-9	研究範圍土地地籍圖	2-13
圖 2-10	研究範圍公、私有土地分布圖(套繪航空影像)	2-14
圖 2-11	客家文化會館展覽館平面圖	2-15
圖 2-12	演藝堂空間配置平面圖	2-17
圖 2-13	研究範圍交通動線圖(套繪航空影像)	2-21
圖 2-14	吉安鄉自行車道系統圖	2-25
圖 2-15	南埔公園現有喬、灌木植栽調查圖	2-30
圖 2-16	南埔公園現有喬、灌木植栽調查圖(續 1)	2-31
圖 2-17	南埔公園現有喬、灌木植栽調查圖(續 2)	2-32
圖 2-18	吉安聯合排水及鄰近排水系統集水面積圖	2-33
圖 2-19	聯合排水系統子集水區範圍圖	2-35
圖 2-20	花蓮農田水利會吉安工作站灌溉系統分佈圖	2-37
圖 2-21	吉安都市計畫土地使用分區圖	2-46
圖 2-22	「變更都市計畫(公園用地、部分農業區、加油站用地為公園用地)【供客家文化園區使用】案」變更內容示意圖	2-48
圖 2-23	變更吉安都市計畫(公共設施用地專案通盤檢討)一變一：公園用地(供客家文化園區使用)	2-50
圖 2-24	吉安都市計畫之公園用地位置示意圖	2-53
圖 2-25	吉安都市計畫之停車場用地位置示意圖	2-54
圖 2-26	客家重點城鎮發展綱要計畫—北區客家發展示意圖	2-66
圖 2-27	吉安鄉客家發展規劃重點圖	2-67
圖 2-28	客家文化園區可擴大之營運模式及與本案相互輝映之方式	2-69
圖 3-1	花蓮客家文化園區 PEST 分析圖	3-2

圖 3-2	花蓮客家文化園區 SWOT 分析圖 -----	3-6
圖 3-3	花蓮客家文化園區整體發展定位及功能示意圖 -----	3-9
圖 3-4	花蓮客家文化園區整體發展構想示意圖 -----	3-10
圖 3-5	花蓮南埔地區客家遷徙空間歷史記憶示意圖 -----	3-14
圖 3-6	花蓮客家文化園區整體發展構想平面配置圖 -----	3-21
圖 3-7	私設通路調整示意 -----	3-26
圖 3-8	客家文化園區交通動線規劃示意圖 -----	3-27
圖 3-9	客家文化園區植栽平面配置圖 -----	3-37
圖 3-10	客家文化園區植栽整備配置圖 -----	3-38
圖 3-11	客家文化園區排水方向示意圖 -----	3-40
圖 3-12	花蓮客家文化園區環境色彩設計示意圖 -----	3-43
圖 3-13	客家文化園區照明設計平面配置示意圖 -----	3-47
圖 3-14	客家文化會館現有室內展示空間位置分布圖 -----	3-49
圖 3-15	客家文化會館展覽空間建議參觀動線示意圖 -----	3-51
圖 4-1	花蓮客庄重要節慶活動 -----	4-1
圖 4-2	花蓮客家文化園區入口意象設置位置建議圖 -----	4-7
圖 4-3	入口意象設計(方案一南埔搶灘)設計 3D 模擬圖 -----	4-8
圖 4-4	入口意象設計(方案二客家有藝思)設計 3D 模擬圖 -----	4-9
圖 4-5	入口意象設計(方案三洄瀾客蹤)設計 3D 模擬圖 -----	4-10
圖 4-6	入口意象設計(方案四正來寮)設計 3D 模擬 -----	4-11
圖 4-7	花蓮客家文化園區特色地景裝置藝術設置位置建議圖 -----	4-13
圖 4-8	特色地景裝置藝術作品(一)桐花靚靚 3D 模擬圖 -----	4-14
圖 4-9	特色地景裝置藝術作品(二)客庄萬象 3D 模擬圖 -----	4-15
圖 4-10	花蓮客家祭儀節慶(天穿日、客鼓鳴心、義民祭、天神良福祭)鋼雕藝術設計 圖樣 -----	4-16
圖 4-11	特色地景裝置藝術作品(三)禾埕廣場 3D 模擬圖 -----	4-17
圖 4-12	特色地景裝置藝術作品(四)富貴迎門 3D 模擬圖 -----	4-18
圖 4-13	特色地景裝置藝術作品(五)光影軌跡 3D 模擬圖 -----	4-19
圖 4-14	特色地景裝置藝術作品(六)淨·靚·境 3D 模擬圖 -----	4-20
圖 4-15	戶外方向指引設施之版面設計及 3D 模擬示意圖 -----	4-21
圖 4-16	植栽解說設施之版面設計及 3D 模擬示意圖 -----	4-22
圖 4-17	特色地景裝置藝術說明設施之版面設計及 3D 模擬示意圖 -----	4-22
圖 4-18	客家文化園區周邊特色景點導覽地圖 -----	4-23
圖 4-19	客家文化園區導覽解說設施建議設置位置示意圖 -----	4-25
圖 5-1	麼个生活節系列活動架構示意圖 -----	5-7

圖 5-2	麼个生活節活動場地規劃示意圖 -----	5-17
圖 5-3	吉安鄉客庄信仰生活旅遊建議路線圖-----	5-26
圖 5-4	吉安鄉客庄產業地景旅遊建議路線圖-----	5-27
圖 5-5	吉安鄉客庄歷史溯源旅遊建議路線圖-----	5-28
圖 6-1	花蓮客家文化園區分期分區發展示意圖 -----	6-4
圖 6-2	花蓮客家文化園區短期優先改善順序建議示意圖 -----	6-4
圖 6-3	花蓮客家文化園短期階段第一期空間改善平面配置圖-----	6-8