



花蓮縣政府

**變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫  
(都市計畫圖重製專案通盤檢討)**

**公開展覽說明會**

簡報單位



台灣世曦工程顧問股份有限公司  
CECI Engineering Consultants, Inc., Taiwan

# 簡報大綱



1

計畫說明

2

變更及重製依據

3

現行計畫概述

4

都市計畫圖重製作業



5

檢討分析及變更計畫

6

檢討後計畫

1

# 計畫說明





# 計畫緣起

- ✦ **內政部營建署城鄉發展分署辦理「新興中長程計畫-都市計畫書圖重製暨整合應用計畫(103-107年)」，推動全台都市計畫圖重製，由各縣市政府擬定都市計畫機關辦理**
- ✦ **花蓮縣政府積極向中央申請補助，分五期完成轄內所有都市計畫區、特定區之都市計畫圖重製**
  - 第一期：花蓮都市計畫
  - 第二期：吉安、吉安(鄉公所)、新城(北埔)、光復、鳳林
  - 第三期：東華大學城特定主要計畫
  - 第四期：壽豐、鯉魚潭、瑞穗、玉里、富里
  - 第五期：和平、崇德、**新秀**、磯崎、石梯
  - 其他：豐濱（已於第三次通盤檢討一併辦理）

1

# 重製工作內容

- 現行之法定都市計畫圖 **1/1,000 紙圖** ; 坐標 **TWD67**
- 重製後法定都市計畫圖 **1/1,000 數值圖** ; 坐標 **TWD97[2010]**



編號	計畫	圖例	期 / 文號
1	新秀(新坂)		594號
2	變更新秀通盤檢討		202號
3	變更新秀種工業區		202號
4	變更新秀路、農業		396號
5	變更新秀通盤檢討		591號
6	變更新秀業區為海		101號
7	變更新秀業區為坵		3024號
8	變更新秀業區為電		100262040號
9	變更新秀信股份有		00080464A號
10	變更新秀業土地專		10044331A號
11	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案		105.11.08 重製後都市計畫示意圖 10189607A號

變更內容：  
 第一案：數值法測製坐標系統  
 TWD67→TWD97@2010  
 第二案：都市計畫總面積  
 719.97公頃→720.02公頃

附註：  
 1. 凡未註明之道路寬度為8公尺。  
 2. 人行步道寬度均為4公尺。

註：  
 1. 本次未變更者，以原計畫為準。

現行都市計畫圖

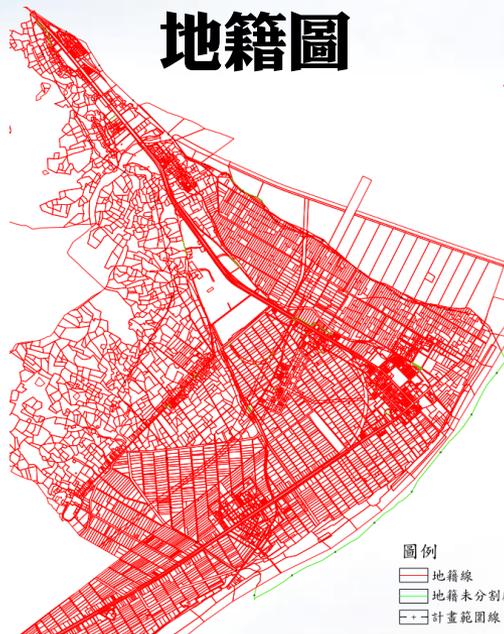
重製後都市計畫示意圖  
現行計畫

# 1 整合各種圖資仔細比對

## 都市計畫圖

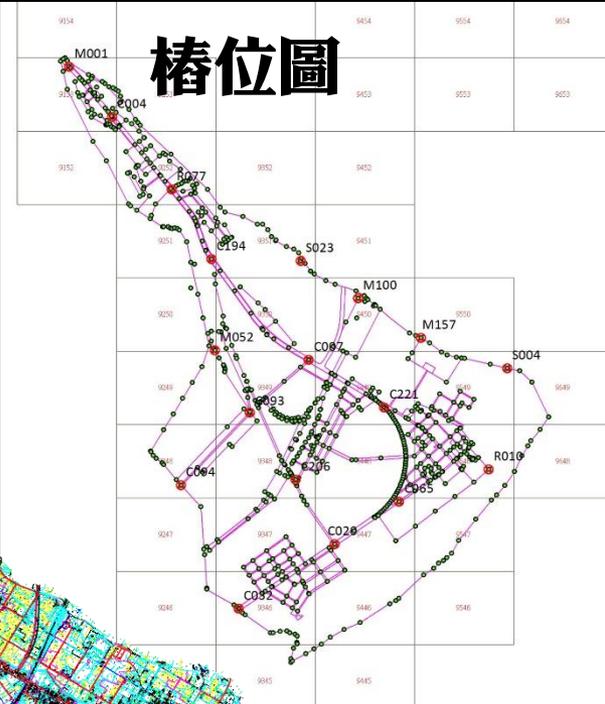


## 地籍圖



圖例  
— 地籍線  
— 地籍未分割處  
— 計畫範圍線

## 樁位圖



## 地形圖



► 疑義研討會議：召集**相關單位**多次會議逐案研商討論達成決議

決議原則一 符合都市計畫計畫原意

決議原則二 公私兩損最低，**保障民眾合法權益**

# 1

# 辦理都市計畫變更法定程序



# 1

# 辦理都市計畫變更法定程序

召開重製疑義研商會議  
確認都市計畫重製圖

繪製公告徵求意見之  
重製後都市計畫圖

公告徵求意見

研擬變更都市計畫書  
圖草案

通過

公開展覽30天並  
舉辦公展說明會

縣政府都委會審議

通過

內政部都委會審議

通過

內政部核定  
花蓮縣政府發布實施

規劃階段

審議階段

## ★1 都市計畫整合查詢系統

<https://map.hl.gov.tw/HLUPWeb/map/map.aspx>

## ★2



<https://www.hl.gov.tw/>



2

## 變更及重製依據

# 2

## 重製作業依據

依「都市計畫圖重製作業要點(內政部106.9.15台內營字第1060818042號函)」

十、重製計畫圖應依都市計畫法第二十六條規定程序辦理檢討變更。**必要時得辦理專案通盤檢討。**

「都市計畫圖重製作業手冊(內政部營建署城鄉發展分署,民國101年6月初版)」訂定之都市計畫圖轉繪標準化作業流程

【步驟1】

**資料蒐集與調查**  
都市計畫書圖、樁位成果、地籍圖、控制點、圖根點、地形圖等資料

【步驟2】

**數值地形圖測量與樁位清查、聯測、改算**

- (1) 尚未辦理新測地形圖地區(數值地形圖測量)
- (2) 已辦理完新測地形圖地區(樁位檢測、坐標轉換)
- (3) 校核改算坐標轉換前後之樁位圖
- (4) 樁位成果展繪套合於數值地形圖
- (5) 受託單位展繪出圖，並提送成果予擬定機關

【步驟3】

**展繪套合**

- (1) 展繪都市計畫展繪線
- (2) 地籍展繪線於數值地形圖
- (3) 疑義的判定

【步驟4】

**彙整重製疑義及製作重製圖**

- (1) 都市計畫圖重製疑義分類彙整
- (2) 研擬處理原則及建議方式
- (3) 製作重製計畫草圖

【步驟5】

**召開重製疑義研商會議並確認都市計畫重製圖**

依重製疑義研商會議決議展繪重製都市計畫圖，提送計畫擬定機關驗收完成

【步驟6】

**辦理都市計畫變更法定程序**

- (1) 公告徵求意見
- (2) 研提都市計畫書、圖草案
- (3) 都市計畫變更法定程序
- (4) 都市計畫書圖核定、公告

## 「都市計畫法」

**第二十六條** 都市計畫經發布實施後，不得隨時任意變更。但擬定計畫之機關每三年內或五年內至少應通盤檢討一次，依據發展情況，並參考人民建議作必要之變更。對於非必要之公共設施用地，應變更其使用。

前項都市計畫定期通盤檢討之辦理機關、作業方法及檢討基準等事項之實施辦法，由內政部定之。

## 「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」

**第四十六條** 都市計畫線之展繪，應依據原都市計畫圖、都市計畫樁位圖、樁位成果資料及現地樁位，參酌地籍圖，配合實地情形為之；其有下列情形之一者，都市計畫辦理機關應先修測或重新測量，符合法定都市計畫圖比例尺之地形圖：

- 一、都市計畫經發布實施屆滿二十五年。
- 二、原計畫圖不合法定比例尺或已無法適用者。
- 三、辦理合併通盤檢討，原計畫圖比例互不相同者。

**第四十七條** 都市計畫圖已無法適用且無正確樁位資料可據以展繪都市計畫線者，得以新測地形圖，參酌原計畫規劃意旨、地籍圖及實地情形，並依都市計畫擬定或變更程序，重新製作計畫圖。原計畫圖於新計畫圖依法發布實施之同時，公告廢止。

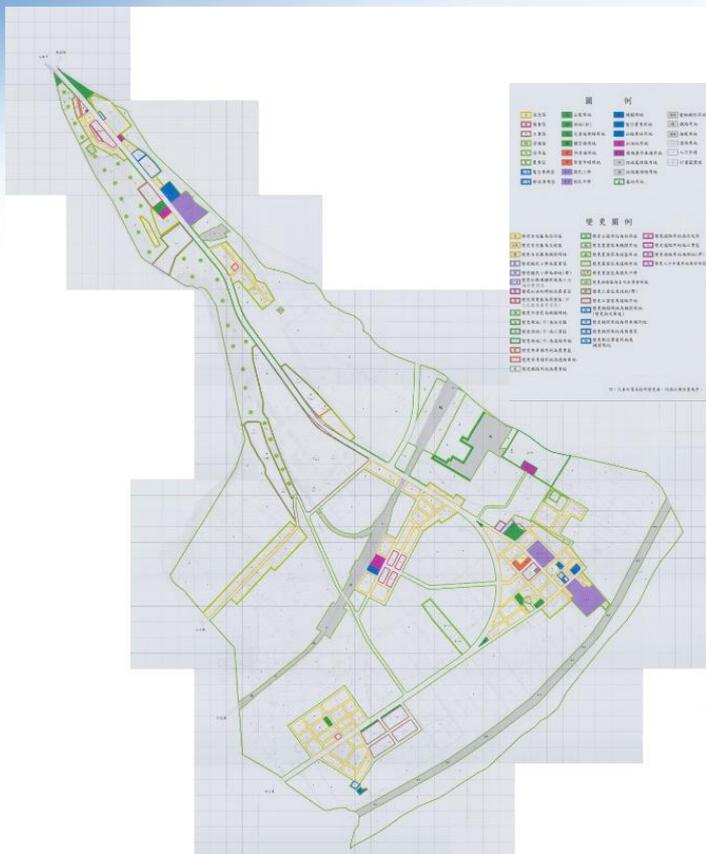


3

## 現行計畫概述

## 3

# 新秀(新城-秀林地區)都市計畫發展歷程



現行都市計畫圖

編號	計畫名稱	發布日期 / 文號
1	新秀(新城-秀林地區)都市計畫案	68.11.17 府建劃字第76694號
2	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(第一次通盤檢討)案	76.12.01 府建劃字第98202號
3	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(部分乙種工業區為甲種工業區)案	79.02.22 府建劃字第12202號
4	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(部分道路、農業區、住宅區為鐵路用地)案	83.04.15 府建劃字第33896號
5	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(第二次通盤檢討)案	85.02.12 府建劃字第17591號
6	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(部分農業區為海堤用地)	86.07.10 府建劃字第80101號
7	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(部份農業區為垃圾掩埋場用地及綠帶)案	87.12.14 府建劃字第143024號
8	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(部分農業區為電路鐵塔用地)案	91.03.22 府旅都字第09100262040號
9	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討)案	99.05.19 府城計字第0990080464A號
10	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(郵政事業土地專案通盤檢討)案	104.03.25 府建計字第1040044331A號
11	變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(第三次通盤檢討)案	105.11.08 府建計字第1050189607A號

現行計畫

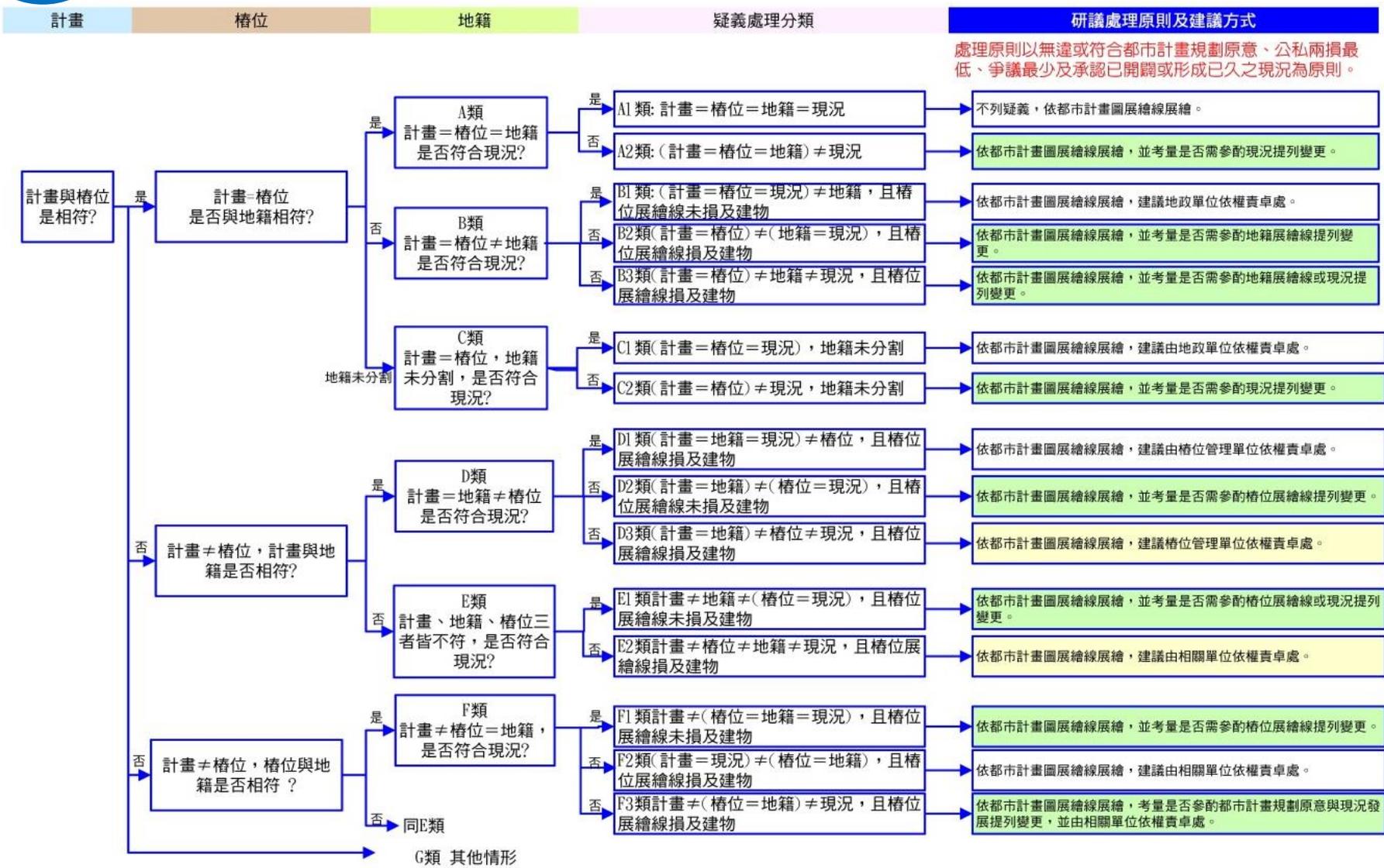


4

## 都市計畫重製作業

# 4

# 重製疑義分類



## 4

## 重製疑義研商新

- 本次都市計畫圖重製疑義真案件，類型分別為B、C、
- 由花蓮縣政府建設處針對
- 20日、民國108年7月18日
- 議，各出席機關就都市計畫
- 比對校核，針對各項疑義問
- 以上會議依花蓮縣政府函送
- 108年7月10日府建計字第
- 府建計字第1080152259號
- 決議需提列訂正案(7案)

疑義類別	疑義件數	疑義情形	研商決議
B1	1	(計畫=樁位=新測地形圖)≠地籍，且樁位展繪線未損及建物	依都市計畫圖展繪線展繪
C1	2	(計畫=地籍=新測地形圖)≠樁位	依都市計畫圖展繪線展繪
E2	2	(計畫=新測地形圖)≠(樁位=地籍)	依都市計畫圖展繪線展繪
F1	3	地籍變更案，(計畫=樁位)≠地籍	依都市計畫圖展繪線或變更地號(地籍展繪線)展線都市計畫圖展繪線，並提列訂正案
	1		依變更地號(地籍展繪線)展線都市計畫圖展繪線
F2	7	未訂樁	依都市計畫圖展繪線展繪
F3	6	1.計畫≠(樁位=地籍)；樁位展繪線未損及建物 2.樁位展繪線符合都市計畫原意	誤差係因現行都計圖紙圖伸縮所致，故依樁位展繪線展繪都市計畫圖展繪線
F4	1	三通前(計畫≠樁位≠地籍)，疑義位置後續均無辦理都市計畫變更，現行計畫(計畫=樁位=地籍)	依原計畫圖展繪，並提列訂正案
F5	6	(計畫=樁位=地籍)≠新測地形圖	依都市計畫圖展繪線展繪
F6	2	三通前(計畫=樁位=地籍)，疑義位置後續均無辦理都市計畫變更，現行計畫計畫≠(樁位=地籍)	依原計畫圖展繪，並提列訂正案
F7	2	計畫=樁位=地籍=新測地形圖，坐標轉換導致路邊線無法接至樁	依都市計畫圖展繪線展繪，調整樁位
F9	1	計畫≠樁位≠地籍=新測地形圖	依都市計畫圖展繪線展繪
F10	1	(計畫=樁位=現況)，地籍未分割	依都市計畫圖展繪線展繪
F11	1	三通前(計畫=地籍，未訂樁)，疑義位置後續均無辦理都市計畫變更，現行計畫計畫≠地籍	依原計畫圖展繪，並提列訂正案
合計	36	-	-

## 4

## 訂正事項(1) F1-1

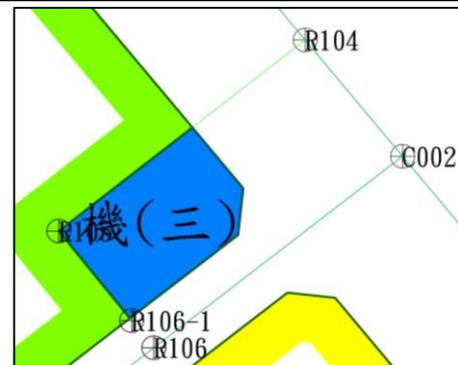
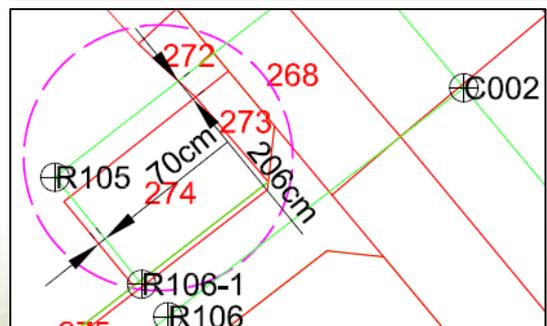
編號	位置	訂正內容	訂正理由
一	機(三)	地籍變更案之書、圖不符一通計畫書地籍變更案地號錯誤， <b>釐正都市計畫書並刪除地籍變更案地號</b> ，依照計畫圖展繪機關用地範圍。	1.為76年一通計畫變10案變更停車場為機關用地地籍變更案所載富世段26地號重測後為太魯閣段76地號，為非都市土地，已明顯誤植。 2.地籍變更案之書圖不符，因計畫書所列之地籍地號誤植，依都市計畫圖展繪線展繪。



71年計畫圖



現行計畫圖

訂正後計畫圖  
套樁位成果圖

地籍圖套樁位圖

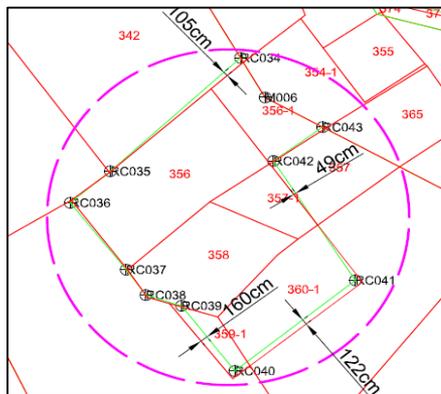
# 4

## 訂正事項(2) F1-2

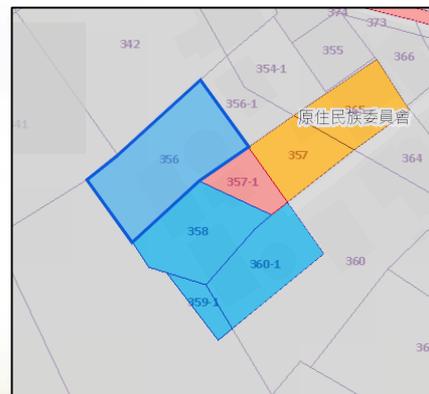
編號	位置	訂正內容	訂正理由
二	自來水事業用地	地籍變更案之書、圖不符，自來水事業用地展繪範圍錯誤，依照計畫書地籍變更案所列五筆土地之地籍展繪自來水事業用地範圍	<p>1. 為105年三通變23案，變更保護區為自來水事業用地，變更位置波士岸段356、357-1、358、360-1及359-1號，變更面積0.21公頃。</p> <p>2. 疑義位置波士岸段356、358、360-1及359-1地號為台灣自來水股份有限公司所有，波士岸段357-1地號為台灣自來水股份有限公司所有及中華民國所有，管理者原住民族委員會，五筆地號面積共約0.21公頃。</p> <p>3. 都市計畫圖展繪線，與計畫書所載地籍範圍不符。</p>



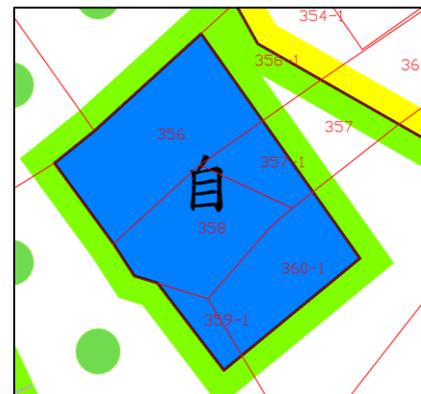
105年(三通)現行計畫圖套樁位成果圖



樁位圖套地籍成果圖



土地權屬圖

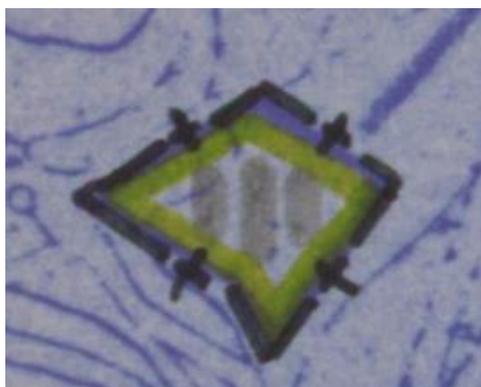


訂正後計畫圖套地籍成果圖

# 4

## 訂正事項(3) F1-3

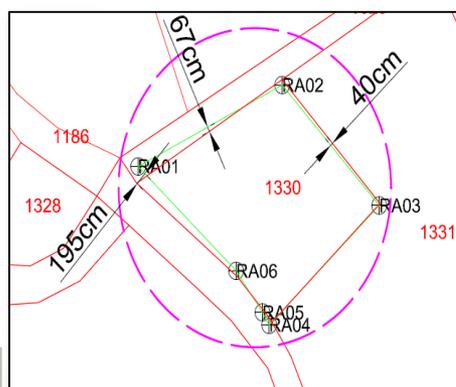
編號	位置	訂正內容	訂正理由
三	電路鐵塔用地	地籍變更案之書、圖不符，現行計畫圖電路鐵塔用地展繪範圍錯誤，依照富世段505-5地號展繪電路鐵塔用地範圍。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 為91年「變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(部份農業區為電路鐵塔用地)案」，變更農業區為電路鐵塔用地，變更範圍富世段505地號部分，變更面積0.0692公頃。</li> <li>2. 疑義位置玻士岸段1330地號重測前為富世段505-5地號，為於91年自505地號逕為分割，土地屬台灣電力股份有限公司，面積698.16平方公尺，其餘周邊地號為私有土地。</li> <li>3. 都市計畫圖展繪線，與計畫書所載地籍範圍不符。</li> </ol>



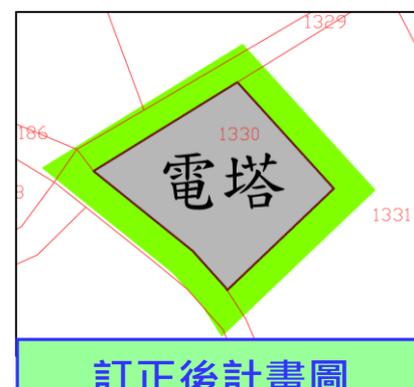
91年個案變更計畫圖



105年(三通)現行計畫圖套樁位成果圖



樁位圖套地籍成果圖

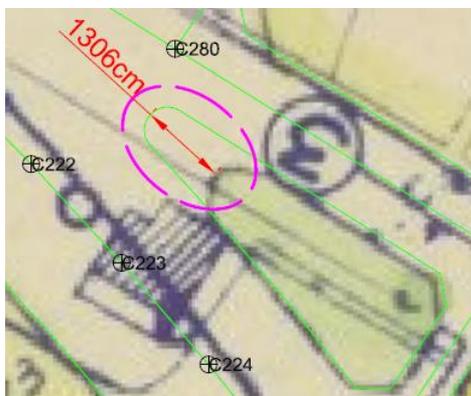


訂正後計畫圖套地籍成果圖

## 4

## 訂正事項(4) F4-1

編號	位置	訂正內容	訂正理由
四	綠地(帶)	現行計畫圖綠地(帶)誤植，於本次提列都市計畫圖訂正。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.為68年原計畫劃設之綠地(帶)，疑義位置其後均無辦理變更，疑義位置為公有土地。</li> <li>2.三通前都市計畫圖展繪線(特殊截角)與現行計畫圖(標準圓弧截角)不符。</li> </ol>



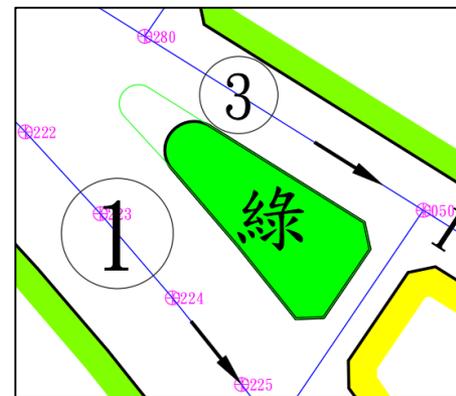
85年(二通)計畫圖套樁位成果圖



105年(三通)計畫圖套樁位成果圖



土地權屬圖



訂正後計畫圖套樁位成果圖

## 4

## 訂正事項(5) F6-1

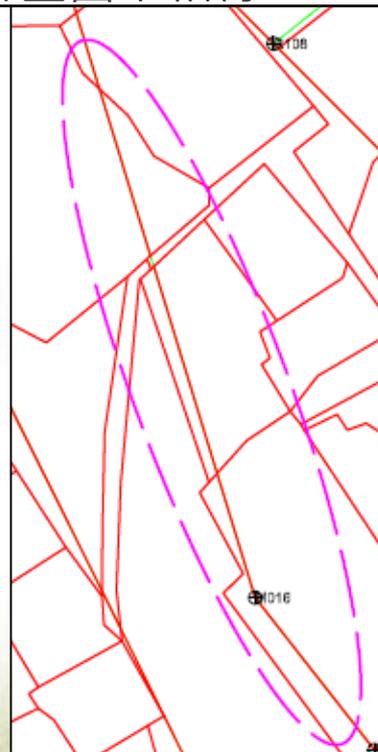
編號	位置	訂正內容	訂正理由
五	住宅區與保護區之邊界	現行計畫圖誤植住宅區及保護區之邊界，於本次提列都市計畫圖訂正。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.為68年「新秀(新城-秀林地區)都市計畫案」劃設之住宅區，疑義位置其後均無辦理變更。</li> <li>2.三通前，疑義位置之都市計畫圖展繪線、樁位展繪線與地籍展繪線相符；三通(105年)之都市計畫圖與原計畫圖不相符</li> </ol>



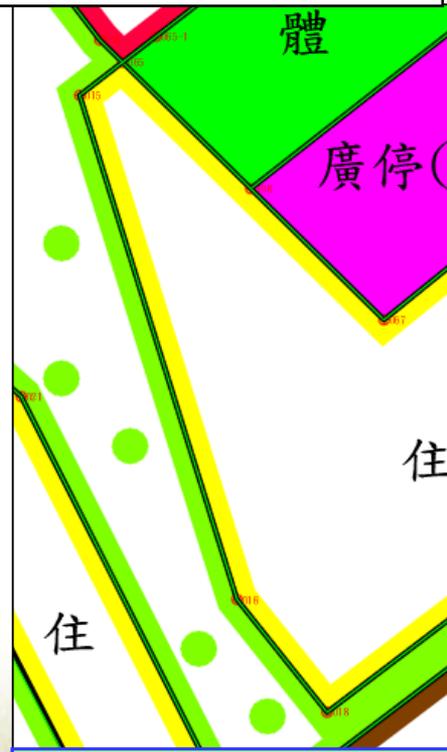
68年計畫圖套樁位  
成果圖



105年(三通)計畫圖  
套樁位成果圖



樁位圖套地籍  
成果圖



訂正後計畫圖  
套樁位成果圖

# 4

## 訂正事項(6) F6-2

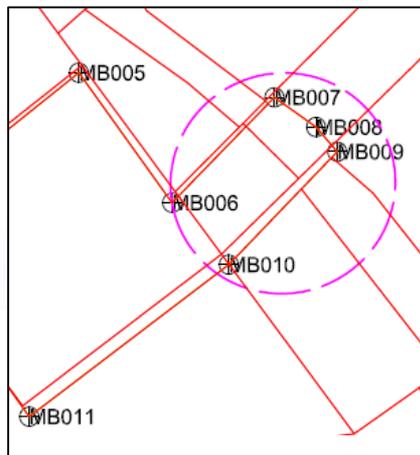
編號	位置	訂正內容	訂正理由
六	機(十)用地	現行計畫圖誤植機(十)用地範圍，於本次提列都市計畫圖訂正。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.為85年二通變7案，變更農業區為機關用地，疑義位置其後均無辦理變更。</li> <li>2.疑義位置之二通計畫圖展繪線、樁位展繪線與地籍展繪線相符；三通(105年)之都市計畫圖與二通計畫圖不相符。</li> </ol>



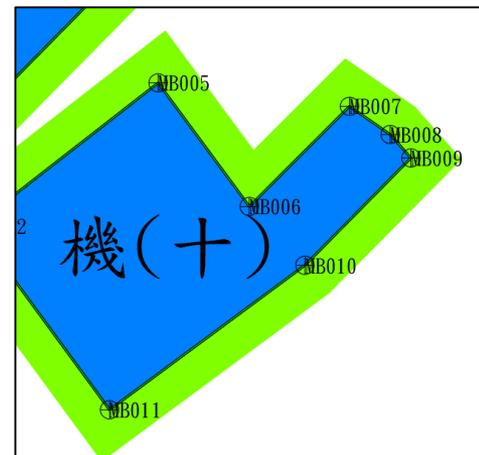
85年(二通)計畫圖套樁位成果圖



105年(三通)計畫圖套樁位成果圖



樁位圖套地籍成果圖

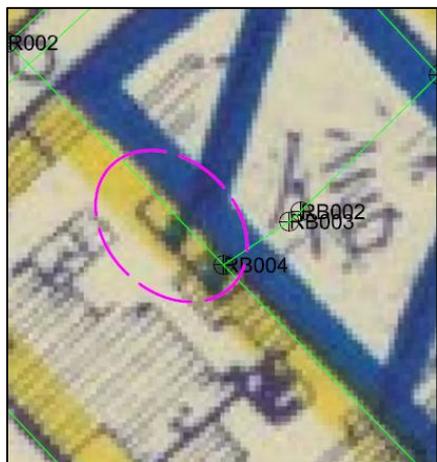


訂正後計畫圖套樁位成果圖

# 4

## 訂正事項(7) F11-1

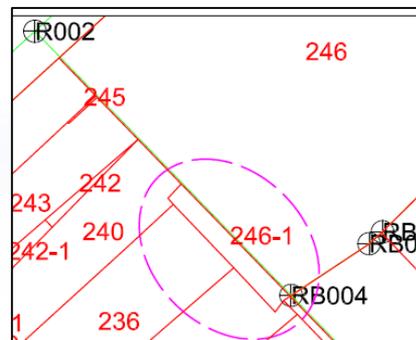
編號	位置	訂正內容	訂正理由
七	電信事業用地與住宅區之分區界線	現行計畫圖誤植電信事業用地，將與海246-1地號訂正為電信事業用地。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.為85年二通變5案，變更住宅區為電信事業用地，疑義位置其後均無辦理變更。</li> <li>2.疑義位置與海段246-1地號土地為中華電信股份有限公司所有(82年逕為分割)。</li> <li>3.105年(三通)現行計畫圖與二通都市計畫圖不相符。</li> </ol>



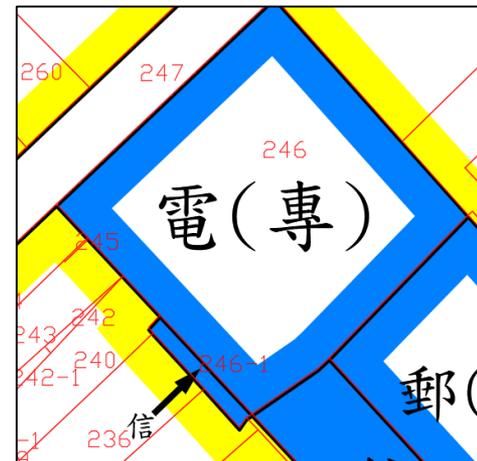
85年(二通)計畫圖套樁位成果圖



105年(三通)計畫圖套樁位成果圖



樁位圖套地籍成果圖



訂正後計畫圖套樁位成果圖

## 4

## 都市計畫圖重製

## ▶ 計畫圖性質

- 都市計畫圖由數值法測製TWD67坐標系統更新為TWD97[2010]之都市計畫圖

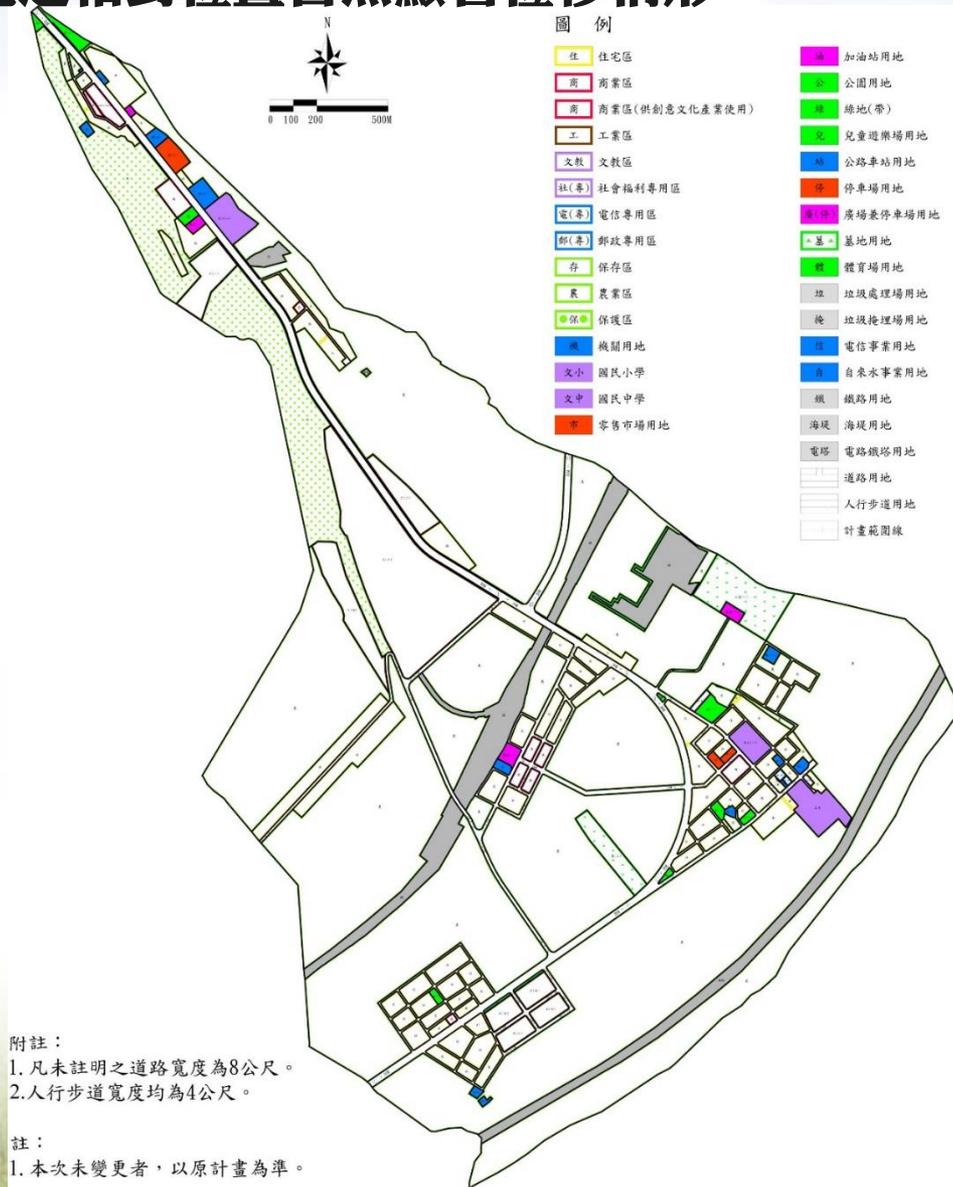
## ▶ 計畫面積重新丈量

- 依據重製展繪完成之1/1,000都市計畫重製展繪圖，重新量測各項土地使用分區及公共設施用地面積，並與現行計畫面積比較
- 重製後面積丈量則係以經坐標轉換校核後樁位資料所展繪之新數值圖為準，此為計畫面積前後丈量結果產生差異之因素

項	目	重製前		重製後		增減差異	
		計畫面積 (公頃)	百分比 (%)	計畫面積 (公頃)	百分比 (%)	面積差 (公頃)	比例差 (%)
土	住宅區	65.14	9.05	65.23	9.06	0.09	0.01
	商業區	4.25	0.59	4.21	0.58	-0.04	-0.01
地	商業區 (供文化創意產業使用)	1.00	0.14	1.05	0.15	0.05	0.01
	工業區	43.91	6.10	43.90	6.10	-0.01	0.00
使	文教區	0.11	0.01	0.11	0.02	0.00	0.00
	社會福利專用區	0.26	0.04	0.26	0.04	0.00	0.00
用	電信專用區	0.15	0.02	0.15	0.02	0.00	0.00
	郵政專用區	0.09	0.01	0.09	0.01	0.00	0.00
分	保存區	0.96	0.13	0.96	0.13	0.00	0.00
	農業區	457.58	63.56	454.52	63.13	-3.06	-0.42
區	保護區	39.97	5.55	39.72	5.52	-0.25	-0.03
	小計	613.42	85.20	610.20	84.76	-3.22	-0.44
公	機關用地	2.63	0.37	2.65	0.37	0.02	0.00
	學校用地	7.16	0.99	7.17	1.00	0.01	0.00
共	零售市場用地	0.25	0.03	0.25	0.03	0.00	0.00
	加油站用地	0.13	0.02	0.13	0.02	0.00	0.00
設	公園用地	1.62	0.22	1.62	0.22	0.00	0.00
	綠地(帶)	3.59	0.50	3.61	0.50	0.02	0.00
施	兒童遊樂場用地	0.69	0.10	0.69	0.10	0.00	0.00
	公路車站用地	0.30	0.04	0.30	0.04	0.00	0.00
用	停車場用地	1.30	0.18	1.29	0.18	-0.01	0.00
	廣場兼停車場用地	1.39	0.19	1.39	0.19	0.00	0.00
地	墓園地	9.74	1.35	9.74	1.35	0.00	0.00
	體育場用地	0.36	0.05	0.36	0.05	0.00	0.00
用	垃圾處理廠用地	1.07	0.15	1.07	0.15	0.00	0.00
	垃圾掩埋場用地	6.52	0.91	6.43	0.89	-0.09	-0.01
地	電信事業用地	0.04	0.01	0.05	0.01	0.01	0.00
	自來水事業用地	0.21	0.03	0.21	0.03	0.00	0.00
用	鐵路用地	13.74	1.91	17.10	2.37	3.36	0.47
	海堤用地	12.00	1.67	11.95	1.66	-0.05	-0.01
地	電路鐵塔用地	0.07	0.01	0.07	0.01	0.00	0.00
	道路用地	43.64	6.06	43.64	6.06	0.00	0.00
用	人行步道用地	0.10	0.01	0.10	0.01	0.00	0.00
	小計	106.55	14.80	109.82	15.24	3.27	0.45
都市發展用地面積		222.42	—	225.78	—	3.36	0.46
計畫總面積		719.97	100.00	720.02	100.00	0.05	0.01

# 重新展繪後新秀(新城-秀林地區)都市計畫示意圖

## ▶ 重製前、後各分區或用地之相對位置皆無顯著位移情形



# 5 檢討分析及變更計畫



# 5 檢討分析及變更計畫

## ✦ 檢討變更原則

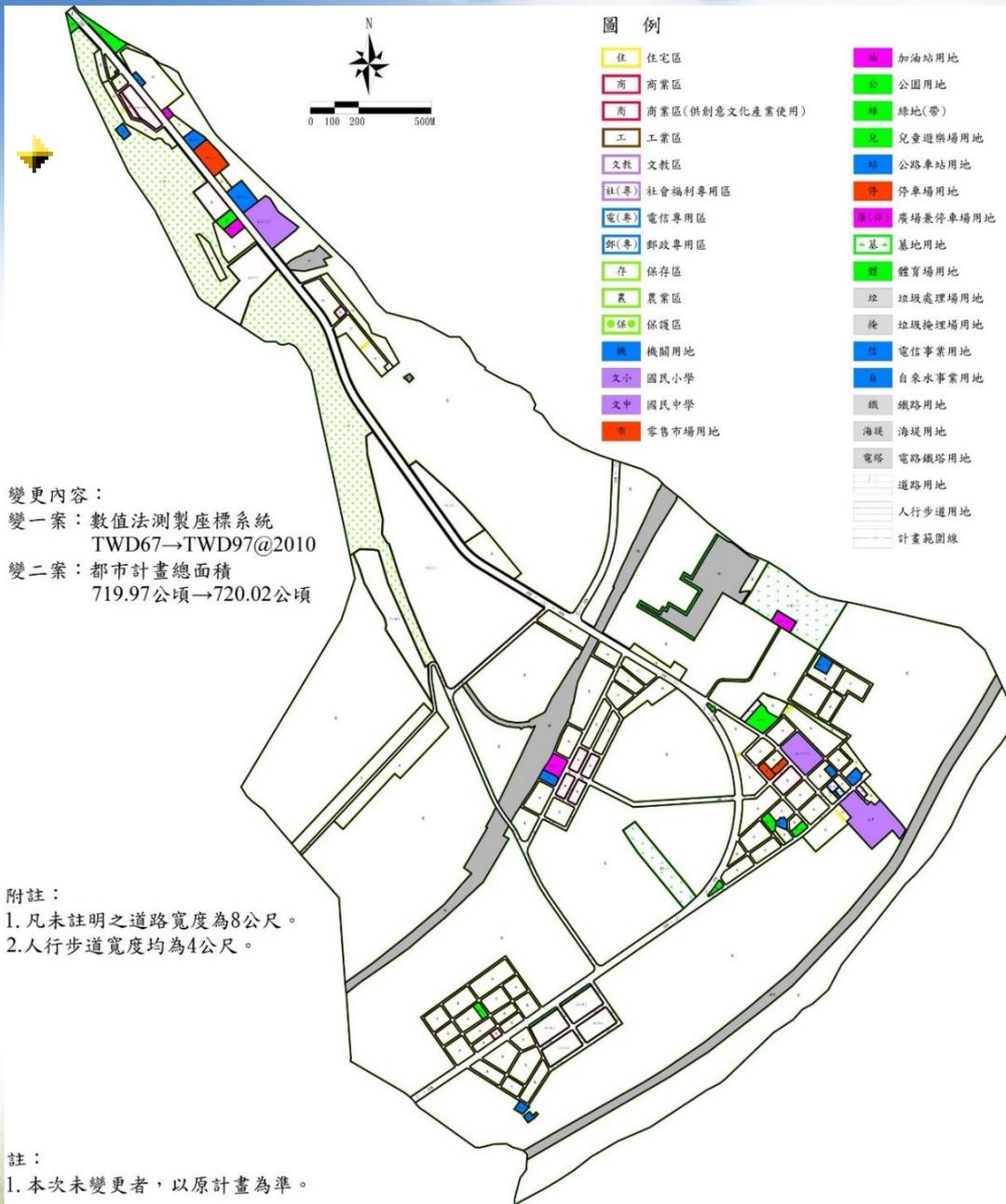
- ➡ 本計畫除依重製作業相關規定，辦理都市計畫圖數值化展繪及面積重新計算之檢討外，無檢討變更案；其餘就重製疑義研商會議決議應檢討訂正者予以提案
- ➡ 展繪過程未有疑義地區，依都市計畫圖展繪線展繪；遇有疑義並提請重製疑義研商會議討論者，經檢視符合現況實際使用情形且符合都市計畫規劃原意者，則依其決議內容展繪。

## ✦ 變更事項

- ➡ 本次都市計畫圖重製通盤檢討，依重製研商會議決議
- ➡ 變一案:座標系統TWD97[2010]
- ➡ 變二案:計畫總面積、各使用分區與用地面積依重製結果修正

編號	位置	變更內容		變更理由
		原計畫	新計畫	
一	都市計畫圖	原都市計畫圖；比例尺 1/1,000  (TWD67 數值法測製)	重製都市計畫圖；比例尺 1/1,000  (TWD97[2010] 數值法測製)	1. 原計畫圖與現況地形地物差異大，影響公部門之計畫執行及民眾權益。  2. 為提高計畫圖之精確性，以符合現況並利於執行；爰依都市計畫定期通盤檢討實施辦法第47條規定辦理重新測製展繪計畫圖。
二	全區土地使用面積分配表	計畫總面積(含各種分區與用地面積)總面積  719.97 公頃	重製後計畫總面積(含各種分區與用地面積)總面積  720.02 公頃	1. 依據重製作業後都市計畫圖(比例尺 1/1,000)重新量測結果修正。  2. 重製前、後計畫總面積及各種分區及用

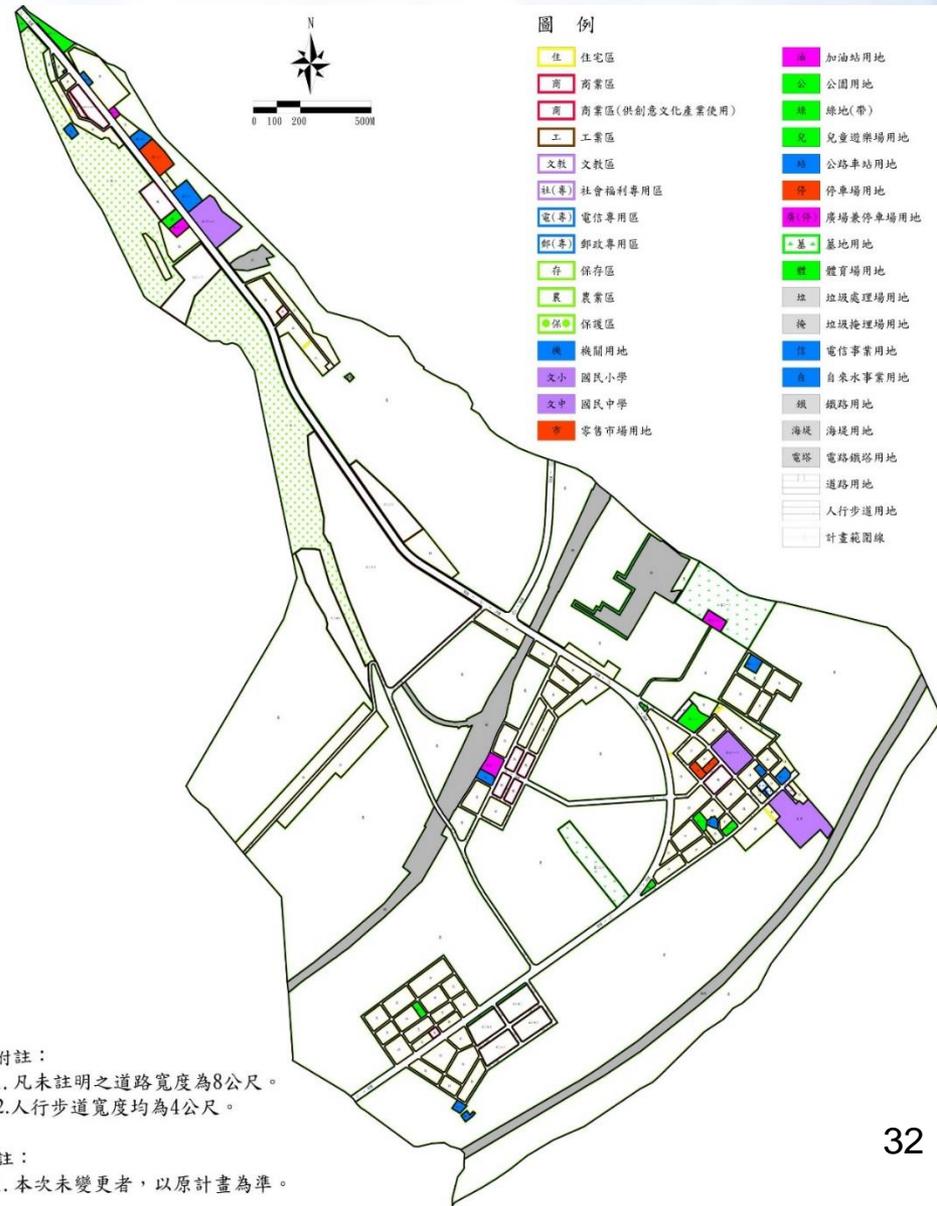
# 變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案 變更位置示意圖



6

## 檢討後計畫

# 變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)檢討後土地使用計畫示意圖



附註：

1. 凡未註明之道路寬度為8公尺。
2. 人行步道寬度均為4公尺。

註：

1. 本次未變更者，以原計畫為準。

土地使用面積增減統計表

# 檢討後計畫

## 壹、計畫範圍與面積

➡ 計畫面積**720.02**公頃

## 貳、計畫年期

➡ 計畫年期以民國115年為計畫目標年

## 參、計畫人口及密度

➡ 計畫人口7,500人，居住密度約為106人/公頃

## 肆、土地使用分區計畫

➡ 劃設有住宅區、商業區、工業區、文教區、社會福利專用區、電信專用區、郵政專用區、保存區、農業區，**面積合計610.20公頃**

## 伍、公共設施計畫

➡ 劃設機關、學校、零售市場、加油站、公園、綠地、兒童遊樂場、公路車站、停車場、廣場兼停車場、墓地、體育場、垃圾處理廠、垃圾掩埋場、電信事業、自來水事業、海堤、電路鐵塔、鐵路用地及道路用地，**面積合計109.82公頃**

項 目	重製後增	減	檢 討 後 計 畫	面 積	
	面 積	面 積	面 積	百 分 比	百 分 比
	(公頃)	(公頃)	(公頃)	( 1 )	( 2 )
				( % )	( % )
土 地 使 用 分 區	住 宅 區	65.23	65.23	9.06	28.89
	商 業 區	4.21	4.21	0.58	1.86
	商業區(供文化創意產業使用)	1.05	1.05	0.15	0.46
	工 業 區	43.90	43.9	6.10	19.44
	文 教 區	0.11	0.11	0.02	0.05
	社 會 福 利 專 用 區	0.26	0.26	0.04	0.12
	電 信 專 用 區	0.15	0.15	0.02	0.07
	郵 政 專 用 區	0.09	0.09	0.01	0.04
	保 存 區	0.96	0.96	0.13	0.43
	農 業 區	454.52	454.52	63.13	—
公 共 設 施 地	保 護 區	39.72	39.72	5.52	—
	小 計	610.20	610.20	84.76	51.36
公 共 設 施 用 地	機 關 用 地	2.65	2.65	0.37	1.17
	學 校 用 地	7.17	7.17	1.00	3.18
	零 售 市 場 用 地	0.25	0.25	0.03	0.11
	加 油 站 用 地	0.13	0.13	0.02	0.06
	公 園 用 地	1.62	1.62	0.22	0.72
	綠 地 ( 帶 )	3.61	3.61	0.50	1.60
	兒 童 遊 樂 場 用 地	0.69	0.69	0.10	0.31
	公 路 車 站 用 地	0.30	0.30	0.04	0.13
	停 車 場 用 地	1.29	1.29	0.18	0.57
	廣 場 兼 停 車 場 用 地	1.39	1.39	0.19	0.62
	墓 地	9.74	9.74	1.35	4.31
	體 育 場 用 地	0.36	0.36	0.05	0.16
	垃 圾 處 理 廠 用 地	1.07	1.07	0.15	0.47
	垃 圾 掩 埋 場 用 地	6.43	6.43	0.89	2.85
	電 信 事 業 用 地	電 信 專 業 用 地	0.05	0.05	0.01
自 來 水 專 業 用 地		0.21	0.21	0.03	0.09
鐵 路 用 地		17.10	17.10	2.37	7.57
海 堤 用 地		11.95	11.95	1.66	5.29
電 路 鐵 塔 用 地		0.07	0.07	0.01	0.03
道 路 用 地		43.64	43.64	6.06	19.33
人 行 步 道 用 地		0.10	0.10	0.01	0.04
小 計	109.82	109.82	15.24	48.64	
都 市 發 展 用 地 面 積 ( 1 )	225.78	225.78	—	100.00	
計 畫 面 積 ( 2 )	720.02	720.02	100.00	—	

# 變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討) 公共設施用地明細表

用 地 名 稱 及 編 號	計 畫 面 積 (公 頃)	位 置 或 說 明	備 註
機 關 用 地	機(二)	0.27 秀林國中西北側	新城分局
	機(三)	0.02 停二南側	電信機房
	機(四)	0.43 太魯閣入口處旁, 富世國小西北側	公路總局使用
	機(五)	0.13 太魯閣入口處旁	原住民文化館
	機(六)	0.87 富世國小北側	富世派出所、富世衛生所
	機(七)	0.14 新城國小東南側	新城消防分隊
	機(九)	0.17 計畫區西南側	新城鄉里民活動中心使用
	機(十)	0.12 計畫區西南側	順安漁駐所
	機(十一)	0.17 兒(三)西側	新城長青老人會館
	機(十二)	0.33 基(一)南側	供秀林鄉公所使用
	小 計	2.65	
	學 校 用 地	文 中	3.20 新城分局南側
文小(一)		1.60 新城公園東南側	新城國小
文小(二)		2.37 富世派出所南側	富世國小
小 計		7.17	
零售市場用地	0.25	新城國小西南側	
加油站用地	0.13	太魯閣口南側	原油一
公 園 用 地	公(一)	0.83 位於新城國小西北側	新城公園
	公(二)	0.79 太魯閣入口處	
	小 計	1.62	新城國小西南側
綠 地 ( 帶 )	3.61		
兒 童 遊 樂 場 用 地	兒(一)	0.27 鎮安宮西側	
	兒(二)	0.20 計畫區南側順安地區	
	兒(三)	0.22 鎮安宮東側	
	小 計	0.69	
公路車站用地	0.30		
停 車 場 用 地	停(一)	0.21 新城國小南側	
	停(二)	1.08 機(四)南側	
	小 計	1.29	

用 地 名 稱 及 編 號	計 畫 面 積 (公 頃)	位 置 或 說 明	備 註
廣 場 兼 停 車 場 用 地	廣停(一)	0.58 新城車站南方	
	廣停(二)	0.35 富世國小西側	
	廣停(三)	0.46 計畫區北側基地旁	
	小 計	1.39	
基 地	基(一)	6.85 計畫區北側	
	基(二)	2.89 台九省道西側	新城鄉公墓
	小 計	9.74	
體育場用地	0.36	太魯閣入口處東南側	
垃圾處理廠用地	1.07	富世國小東南側	太魯閣國家公園焚化爐用地
垃圾掩埋場用地	6.43	基地西側	
電信事業用地	0.05		
自來水事業用地	0.21		
鐵路用地	17.10		
海堤用地	11.95		
電路鐵塔用地	0.07		
道路用地	43.64		
人行步道用地	0.10	計畫區北側農業區內	
總 計	109.82		

註：表內面積應以依核定計畫圖實地分割測量登記面積為準

# 變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討) 計畫道路編號明細表

編號	起訖點	寬度(M)	長度(M)	備註
1	太魯閣至順安村	30	6,270	幹線道路，緊急道路
2	興田至順安村之北	15	1,507	主要道路，輸送救援道路
3	興田之東至新城之南	15	1,645	主要道路，輸送救援道路
4	新城國小至一號道路	15	273	主要道路，輸送救援道路
5	三號道路至機二	15	208	主要道路，輸送救援道路
6	一號道路至二號道路	15	1,398	次要道路，輸送救援道路
7	公一至三號道路	12	520	次要道路，輸送救援道路
8	六號道路至計畫區西界	12	1,217	次要道路，緊急避難道路
9	四號道路至新城火車站	20	751	主要道路，緊急道路
10	興田至二號道路	12	745	次要道路，緊急避難道路
11	十號道路至十三號道路	12	436	次要道路，緊急避難道路
12	二號道路至十號道路	12	111	次要道路，緊急避難道路
13	二號道路至十號道路	12	111	次要道路，緊急避難道路
14	一號道路至順安村南端	15	568	次要道路，輸送救援道路
15	一號道路至十四號道路	15	218	次要道路，輸送救援道路
16	順安村南端至十四號道路	15	334	次要道路，輸送救援道路
17	一號道路向北至計畫線	30	696	幹線道路，輸送救援道路
未編號	出入道路、人行步道、震底路	—	12,100	

註：表內道路長度應依據核定圖實地測釘之樁距為準

# 公開展覽期間 人民或團體陳情意見

公民或團體對「變更新秀(新城-秀林地區)都市計畫(都市計畫圖重製專案通盤檢討)案」公開展覽意見表。

編 號	
陳情位置	1.土地標示： 段(小段) 地號 2.門牌號： 路(街) 段(弄) 巷 號
陳情理由	
建議事項	
備 註	

申請人或其代表：

電話：

蓋章

地址：

中 華 民 國                      年                      月                      日



簡報完畢 敬請指教

**THANK YOU**