

花蓮縣光榮工業區 廢止說明書

申請單位：花蓮縣政府
執行單位：惇陽工程顧問有限公司

中華民國 110 年 7 月

花蓮縣光榮工業區廢止說明書

處理情形對照表

花蓮縣政府 110 年 7 月 13 日府觀商字第 1100134256 號函

建議意見	處理情形
一、廢止說明書 p8，光榮工業區土地使用現況非礦鹽用地。	依據內政部國土測繪中心調查成果，光榮工業區屬於國土利用現況調查成果圖 108 更新區，該年度更新區係依 105 年「土地利用分類系統表」色碼表分類，又光榮工業區主要屬於類別代表「01 農業利用土地」其子項「0101 水田」、「0102 旱田」與「0103 果園」，以及「08 礦鹽利用土地」其子項「0802 土石及相關設施」，應符合規定。本次配合修正「礦鹽用地」為「礦鹽利用土地」、「農業使用」為「農業利用土地」，以茲明確，請見計畫書第 8 頁。
二、廢止說明書 p9 所述「光榮工業區範圍內及周邊土地以『礦鹽用地』及『農業使用』為主」，查編定圖使用地類別則以農牧用地為主，尚與該述不符。	<ol style="list-style-type: none">1. 國土利用現況調查成果圖係運用高解析航遙測影像，配合地籍圖、臺灣通用電子地圖等各式參考圖資繪製，主要呈現現地實際狀況，不必然與使用地編定圖相符。2. 本次配合第一點調整「礦鹽用地」為「礦鹽利用土地」、「農業使用」為「農業利用土地」，以避免混淆。3. 本計畫嗣廢止作業完成後，將依據「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」核實變更為適宜使用分區及使用地別。4. 修正處請見計畫書第 9 頁。
三、有關檢討變更使用分區適用法規建議適用「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」第 7 點(四)。	遵照辦理，後續將依「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」第 7 點(四)辦理，修正處請見計畫書第 9 頁。



目錄

目錄.....	I
表目錄.....	III
圖目錄.....	IV
壹、原核定設置日期、字號及內容說明.....	1
一、原核定設置日期、字號.....	1
二、內容說明.....	1
貳、廢止依據及事由.....	1
一、廢止依據.....	1
二、廢止事由.....	3
參、擬廢止範圍、位置、標示及面積.....	4
一、擬廢止區位與範圍.....	4
二、擬廢止土地之標示及面積.....	5
肆、擬廢止範圍之後續土地使用計畫.....	7
一、周遭土地使用現況.....	7
二、光榮工業區土地使用現況.....	7
三、後續土地使用計畫.....	8
伍、其它必要記載事項.....	9
一、光榮工業區開發歷程.....	9
二、地方產業經濟發展現況.....	11
附件一 光榮工業區編定相關公文.....	15
一、核准編定函(臺灣省政府政府 0740814 七四府建一字第 70463 號函吉安鄉廣榮段 66.3111 公頃，經業奉行政院核准編定為工業用地並依據行政院 74 年 07 月 24 日台七十四經字第 13776 號函辦理).....	16
二、核准編定公告(花蓮縣政府 0740902 七四府建工字第 70574 號公告吉安鄉廣榮段 66.3111 公頃，經業奉行政院核准編定為工業用地並通知土地所有權人及公有土地管理機關).....	19
三、開計同意備查函(經濟部工業局 0810601 工(八一)五字第 030108 號函光榮工業區已修正之開發計畫書同意備查).....	22
附件二 光榮工業區擬廢止土地清冊.....	27
附件三 光榮工業區變更前後土地清冊對照表.....	33

表目錄

表 1 申請廢止之法令依據彙整表.....	1
表 2 光榮工業區土地使用分區及用地編定表.....	5
表 3 光榮工業區發展歷程大事紀表.....	9
表 4 花蓮縣農林漁牧業經營家數增減分析表.....	12
表 5 花蓮縣從事農林漁牧業之經營管理者按性別及年齡分析表.....	12
表 6 100 年花蓮縣與吉安鄉工商業場所單位及員工人數增減分析表.....	13
表 7 105 年花蓮縣與吉安鄉工商業場所單位及員工人數增減分析表.....	13
表 8 各縣市礦業及土石採取業發展統計表.....	13



圖目錄

圖 1 光榮工業區擬廢止計畫區位示意圖.....	4
圖 2 光榮工業區擬廢止計畫範圍示意圖.....	5
圖 3 光榮工業區使用分區示意圖.....	6
圖 4 光榮工業區使用地編定示意圖.....	6
圖 5 周遭土地使用現況示意圖.....	7
圖 6 光榮工業區土地使用現況示意圖.....	8
圖 7 花蓮縣各產業發展現況示意圖.....	11
圖 8 花蓮縣 105 年產業空間分布示意圖.....	14

壹、原核定設置日期、字號及內容說明

一、原核定設置日期、字號

- (一) 行政院 74 年 07 月 24 日台七十四經字第 13776 號函。
- (二) 花蓮縣政府 74 年 09 月 02 日七十四府建工字第 70574 號公告。
- (三) 經濟部 81 年 06 月 01 日工(八一)五字第 030108 號函。

二、內容說明

- (一) 花蓮縣政府為因應砂石加工產業發展，以及疏濬該縣木瓜溪河床以保障人民生命財產安全之需，前報經行政院於 74 年 7 月 24 日核定，將多屬國有並為退輔會經管位於該縣吉安鄉木瓜溪與花蓮溪匯流處之廣榮段 66.3111 公頃土地編定為工業用地。
- (二) 花蓮縣政府以 74 年 9 月 2 日府建工字第 70574 號公告（開發權責機關為花蓮縣政府）。
- (三) 於 79 年間啟動開發作業並於同年 6 月 1 日與唐榮公司簽約合作開發，再經擬定「光榮工業區開發計畫書」層報經濟部於 81 年 6 月 1 日同意備查在案。

貳、廢止依據及事由

一、廢止依據

「光榮工業區」的廢止申請係據《產業創新條例》第 55 條與第 68 條，《產業園區廢止辦法》第 2 條、第 4 條、第 5 條與第 6 條規定辦理，廢止辦理相關規定如下表所述：

表1 申請廢止之法令依據彙整表

條號	相關規定	說明
產業創新條例		
第 55 條	產業園區之全部或一部，因環境變遷而無存續必要者， <u>原核定設置之中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關得廢止原核定，並由直轄市、縣（市）主管機關於廢止原核定後 30 日內公告</u> ；屆期未公告者，得由中央主管機關代為公告。但廢止原核定涉及土地使用分區變更者，應於都市計畫或區域計畫主管機關依法核定後，始得公告。 <u>前項由直轄市、縣（市）主管機關廢止原核定者，各該主管機關應將其相關廢止文件送</u>	「光榮工業區」開發主體是花蓮縣政府，據依左列規定 <u>花蓮縣政府應將相關廢止文件送交中央主管機關（經濟部）申請廢止，並於廢止原核定後 30 日內公告。</u>



表1 申請廢止之法令依據彙整表

條號	相關規定	說明
	交中央主管機關備查。 第一項因環境變遷而無存續必要之認定基準、廢止設置程序及其他相關事項之辦法，由中央主管機關定之。	
第 68 條	本條例施行前， <u>依原獎勵投資條例或原促進產業升級條例編定之工業用地或工業區</u> ，適用本條例之規定。	「光榮工業區」原係依「獎勵投資條例」申請編定之工業區，惟前開條例已於民國 080 年 01 月 30 日行政院 (80) 台經字第 4207 號公告廢止，故依左側規定，有關「 <u>光榮工業區</u> 」之使用管理，適用 <u>產業創新條例</u> 。
產業園區廢止辦法		
第 2 條	本條例第 55 條第 1 項規定所定產業園區因環境變遷而無存續必要之認定基準如下： 一、產業園區因戰爭、地震、水災、風災或其他重大事變遭受損壞，無法或難以修復作園區使用。 二、為配合政府政策或重大建設，無繼續維持產業園區之必要。 三、為因應產業環境轉型或較適宜作為產業園區以外之使用，且不妨礙鄰近土地使用。 四、因都市發展結構之改變，產業園區之區位對附近生活環境發生不良影響，經檢討劃入都市計畫範圍。 五、<u>產業園區因土地取得困難或其他因素，致無法順利開發作園區使用。</u> 六、其他經中央主管機關認定，足以致產業園區之一部或全部無法繼續存在之事由。	花蓮縣政府與唐榮公司自 1990 年迄今，在經各級政府的多次協商下，一直無法產生共識而順利取得土地，再花蓮縣加上產業環境改變，已提出開發利用及做適宜的其他使用之檢討，故「光榮工業區」已無法做原申請的使用內容，故尚符合左列第五款之基準。
第 4 條	由直轄市、縣（市）主管機關申請設置，中央主管機關核定設置之產業園區，其全部或一部有第二條各款規定情形之一者，得向中央主管機關申請廢止原核定。	「光榮工業區」開發主體為花蓮縣政府，據依左列規定應向中央主管機關（經濟部）申請廢止。
第 5 條	直轄市、縣（市）主管機關依前條申請廢止原核定前， 應製作說明書；必要時，得舉行說明會，並將相關資訊公開於直轄市、縣（市）主管機關網站。 前項說明書應記載下列事項， 並公開於產業園區管理機構處所 10 日以上；如園區無管理機構者，應公開於直轄市、縣（市）主管機關處所： 一、原核定設置日期、字號及內容說明。 二、廢止依據及原因。	花蓮縣政府將依左列規定完成「『花蓮縣光榮工業區』廢止說明書」，再由花蓮縣政府將說明書內容公開 10 日以上，並舉辦說明會，邀集土地所有權人與地方相關人士參與，並製作會議紀錄。相關資訊應在花蓮縣政府網站上公布。

表1 申請廢止之法令依據彙整表

條號	相關規定	說明
	<p>三、擬廢止範圍、位置、標示及面積。 四、擬廢止範圍之後續土地使用計畫。 五、其他必要記載事項。 直轄市、縣（市）主管機關依第一項規定舉行說明會時，應通知擬廢止範圍內之土地所有權人及廠商參加，並得邀請相關人士參加。 前項說明會應作成紀錄，以資廢止原核定之參考。</p>	
第 6 條	<p>直轄市、縣（市）主管機關依第 4 條規定，向中央主管機關申請廢止時，應檢附下列文件：</p> <p>一、申請書。 二、原核定設置日期、字號及內容說明。 三、申請廢止依據、事由及證明文件。 四、擬申請廢止範圍、位置、標示及面積。 五、前條第一項說明書及第四項說明會紀錄。 六、擬申請廢止範圍之後續土地使用計畫及園區周圍區域計畫或都市計畫之相關內容。 七、園區內使用現況說明及擬申請廢止範圍內廠商遷移計畫。 八、如為一部廢止時，不影響未廢止部分繼續作為產業園區使用之說明。 九、依其他相關法規或中央主管機關規定應備置之文件。</p>	<p>「『花蓮縣光榮工業區』廢止說明書」將依左列規定檢附相關文件。</p>

資料來源：花蓮縣政府彙整。

二、廢止事由

「光榮工業區」原係配合中央政府產業東移政策所報編之工業區，惟因工業區開發所需經費龐大，相關用地取得困難等因素，致使該工業區之現況長期處於已報編但未實際開發之窘境，為避免因工業區未能實質開發而影響區內土地所有權人權益，遂依產業創新條例第 55 條及產業園區廢止辦法第 2 條第 1 項第 5 款規定，辦理工業區廢止作業。



參、擬廢止範圍、位置、標示及面積

一、擬廢止區位與範圍

(一) 擬廢止區位

「光榮工業區」位於花蓮縣吉安鄉之東南隅，木瓜溪左岸鄰近花蓮溪的匯流處，距花蓮大橋（臺 11 線）1.12 公里處，其範圍東起華城路一段、西抵光華二街（花 29 線）、南以木瓜溪相鄰、北到華城六街，面積約 65.6297 公頃。全區屬非都市土地工業區，使用地編定則有農牧用地、交通用地、水利用地與丁種建築用地等 4 種用地別。

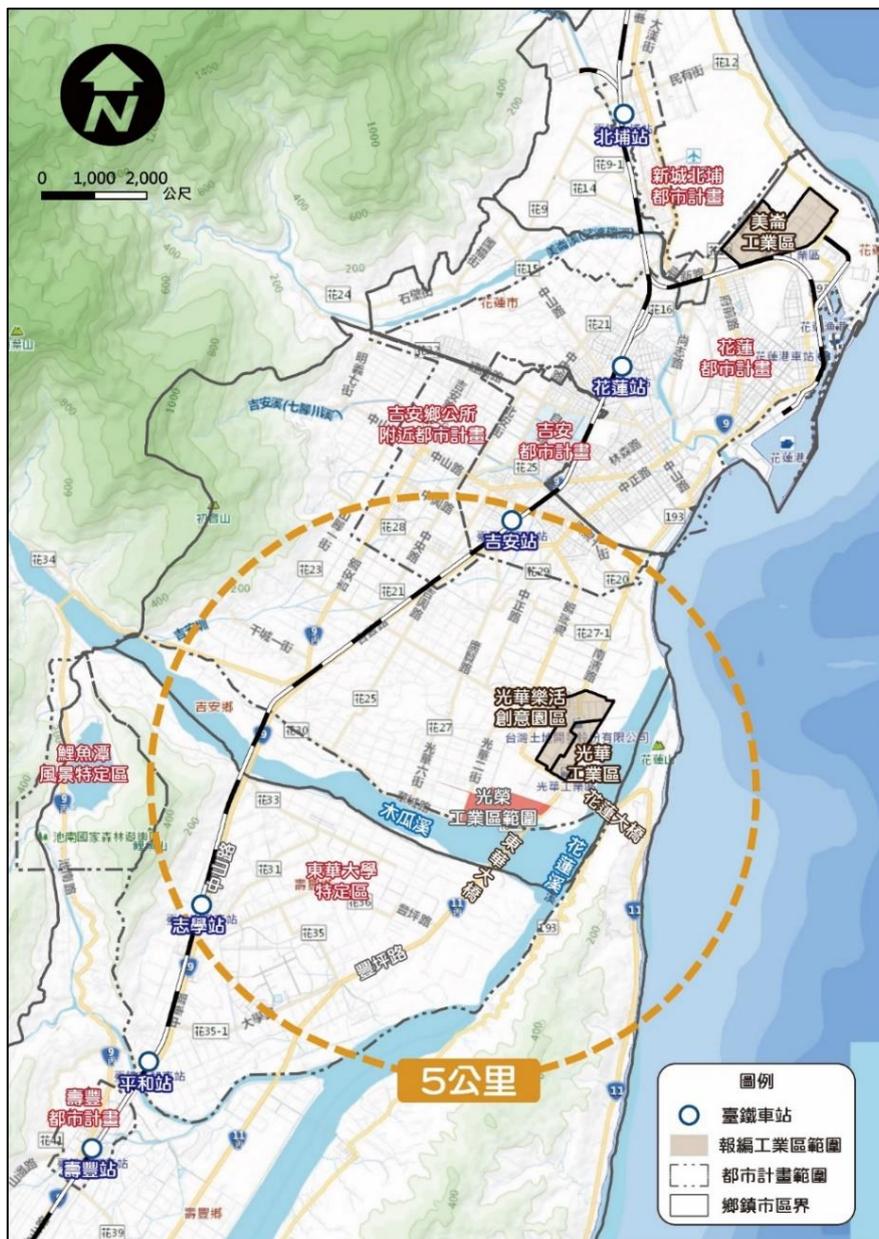


圖1 光榮工業區擬廢止計畫區位示意圖

(二) 擬廢止範圍

「光榮工業區」廢止範圍共有 138 筆土地，其中花蓮縣吉安鄉廣榮段 2353、2353-2、2353-4、2354-1、2355-1、2356-1、2357、2357-1、2358 及 2358-3 共 10 筆土地已根據產業創新條例第 55 條第 1 項及產業園區廢止辦法第 11 條及經濟部 108 年 12 月 9 日經授工字地 10820432721 號函北區區域垃圾轉運設施因無存續於光榮工業區之必要同意廢止，惟後續應辦理分區變更編定之事宜，故併入此次廢止範圍內。

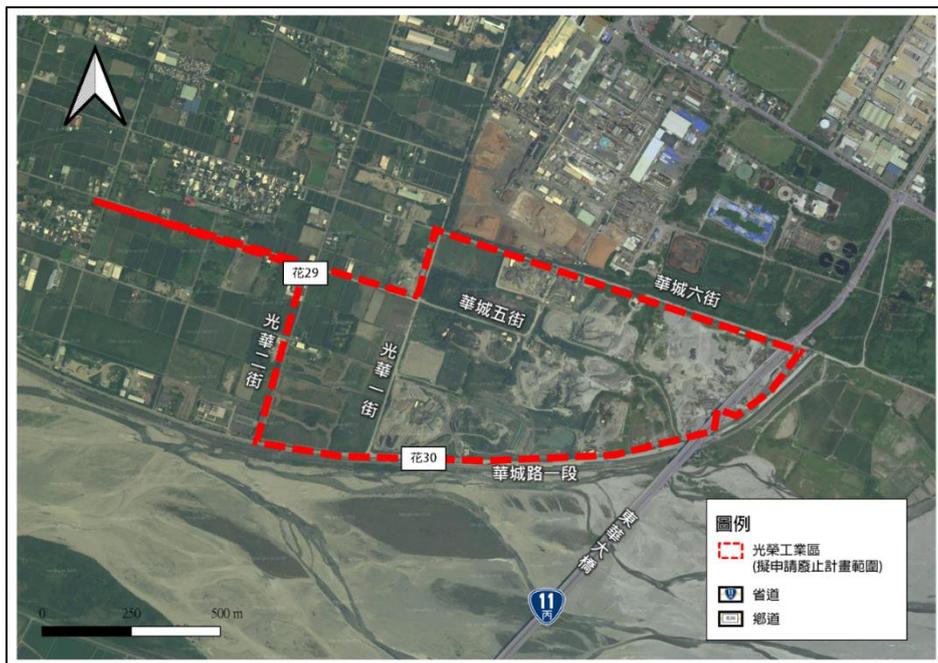


圖2 光榮工業區擬廢止計畫範圍示意圖

二、 擬廢止土地之標示及面積

「光榮工業區」擬申請廢止土地範圍於第一次編定時即為工業區，其面積共計約 65.6297 公頃。使用地則仍維持原編定，農牧用地為 48.2862 公頃、水利用地 9.5557 公頃、交通用地 5.6378 公頃與丁種建築用地 2.1500 公頃。

表2 光榮工業區土地使用分區及用地編定表

使用分區	編定用地	面積 (m ²)	面積 (公頃)	比例
工業區	丁種建築用地	21,500	2.1500	3.28%
	水利用地	95,557	9.5557	14.56%
	交通用地	56,378	5.6378	8.59%
	農牧用地	482,862	48.2862	73.57%
總計		656,297	65.6297	100.00%



「光榮工業區」土地使用分區為現為工業區，其使用地包括丁種建築用地、水利用地、交通用地及農牧用地等，又以農牧用地比例占最多，次之為水利用地。

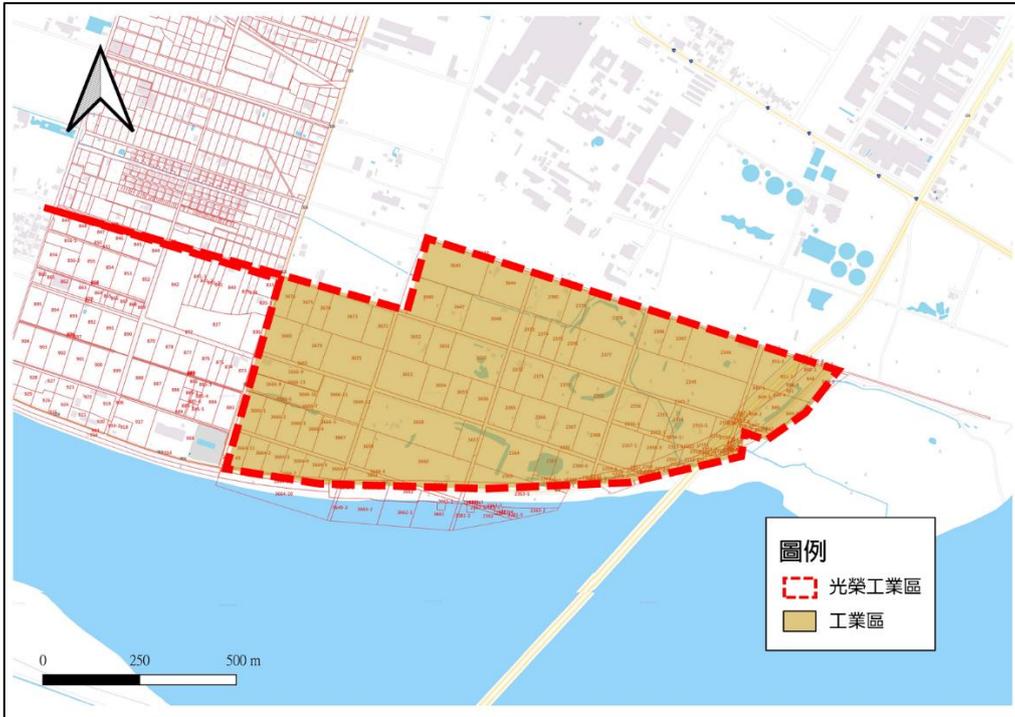


圖3 光榮工業區使用分區示意圖

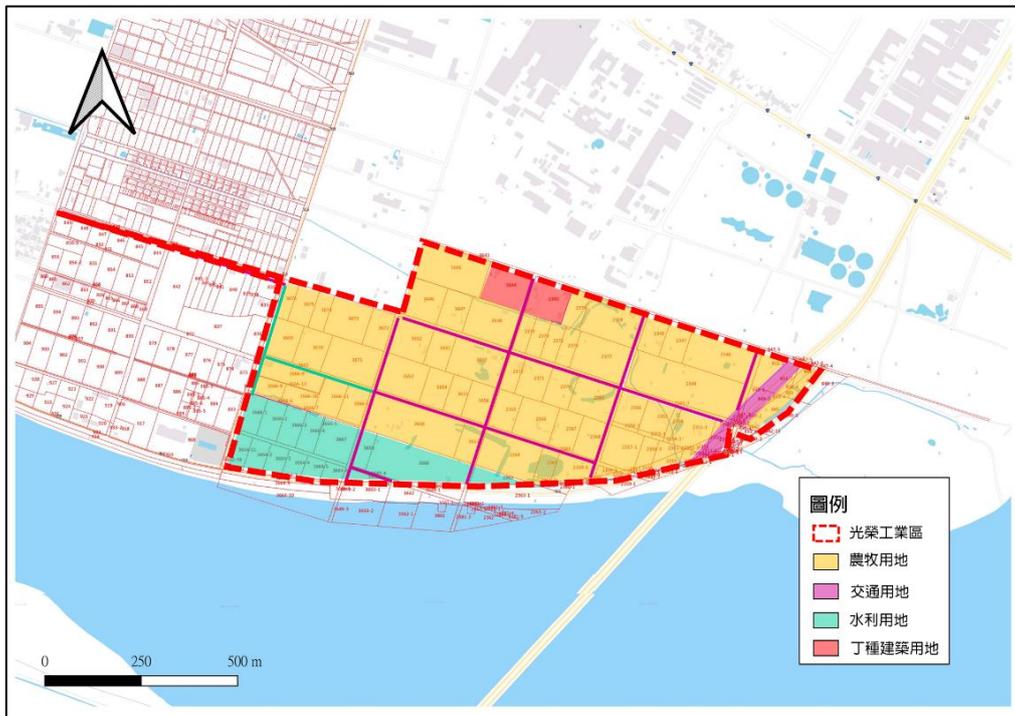


圖4 光榮工業區使用地編定示意圖

肆、擬廢止範圍之後續土地使用計畫

一、周遭土地使用現況

光榮工業區周遭以水稻田、果園為主要農業使用；附近聚落以光華一村、四村、五村為主，住宅型態包含村落式平房、獨立透天厝，部分住家則有經營民宿之行為；周遭道路呈現棋盤式街道，計畫範圍之東側臨東華大橋及花蓮大橋(台 11 丙)，跨花蓮溪連接花東海岸公路，是鄰近之重要道路；計畫範圍北側緊臨工業區，包含中華紙漿花蓮廠、光華工業區、財團法人石材暨資源產業研究發展中心以及零星的建材廠。



圖5 周遭土地使用現況示意圖

二、光榮工業區土地使用現況

以 108 年度國土利用現況調查成果分析，光榮工業區範圍內以「礦鹽利用土地」為主，如土石及相關設施，現況為土石採取場及土石運輸道路等；其次是「農業利用土地」，如旱田、水田及果園，現況為臺東農場租售予農民耕作之土地。

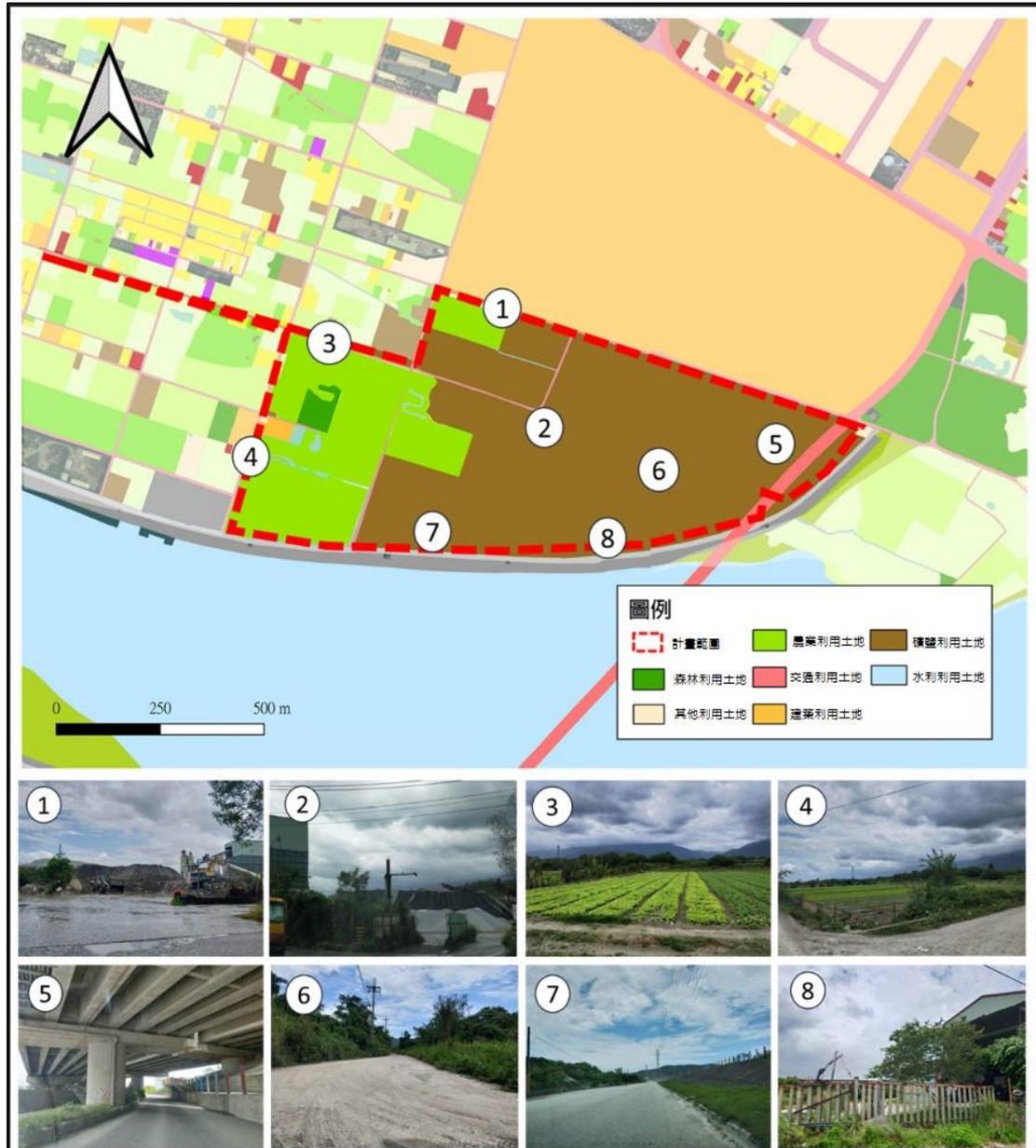


圖6 光榮工業區土地使用現況示意圖

三、後續土地使用計畫

光榮工業區範圍內及周邊土地以「礦鹽利用土地」及「農業利用土地」為主，依據「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」第7點(四)加強資源保育辦理使用分區檢討變更，配合目的事業主管機關檢討變更其事業計畫範圍而劃出使用分區，或第一次劃定使用分區者，依下列原則辦理：1.符合使用分區劃定或檢討變更原則者，應優先劃為河川區、森林區或特定農業區。2.未符合前目規定情形者，得恢復為原使用分區或檢討變更為毗鄰之使用分區。其中原使用分區為設施型使用分區者，得比照資源型使用分區變更相關規定辦理，故依規將工業區檢討變更使用分區為一般農業區。

伍、其它必要記載事項

一、光榮工業區開發歷程

光榮工業區原為民國 70 年時期，花蓮縣政府配合中央政府產業東移之政策所報編的產業園區；第一，本工業區嗣因涉及區內土地管理機關即原退輔會花蓮農場(102 年 11 月 1 日改併為退輔會臺東農場花蓮分場)出租土地收回之補償、區內既存砂石場爭取原地保留等爭議，致該府無法順利推展開發計畫。第二，唐榮公司因開發成本、地價上漲而墊高等因素，無意願繼續執行開發。民國 93 年花蓮縣政府正式召開「研商花蓮縣光榮工業區廢止編定相關事宜」。

民國 99 年又因花蓮縣政府導向觀光休閒產業發展方向，與砂石產業之政策相違背，使近年為解編為一般農業區、農牧用地及變更編定欲擬原址工廠合法化等事宜出現了延宕；爰此，民國 109 年經濟部工業局召開花蓮縣「光榮工業區開發案」可行性開發方案第二次研商會議，依據《產業創新條例》、《產業園區廢止辦法》等規定辦理廢止現有光榮工業區編定。

表3 光榮工業區發展歷程大事紀表

時間	重要事紀
74/05/17	花蓮縣政府召開「研商花蓮縣吉安鄉工業用地及檢討已編定尚未開發工業用地會議」。
74/06/17	(74)工複字第 74012 號函報行政院核定，並於該函說明三敘明：「花蓮溪及木瓜溪會口處，因洪水沖刷淤積大量砂石，為疏導河床砂石予以開發利用，建議在吉安鄉廣榮段編定光榮工業用地面積 66.3111 公頃開闢為砂石及水泥加工專業區以供營建使用。」。
74/07/24	核定將花蓮縣吉安鄉廣榮段 66.3111 公頃土地編定為工業用地。
74/09/02	府建工字第 70574 號公告（開發權責機關為花蓮縣政府）
74/11	將上開土地公告劃定為非都市土地使用分區之「工業區」，使用地類別則多編定為「農牧用地」。
79/06/01	與唐榮公司簽約合作開發。
81/06/01	經擬定「光榮工業區開發計畫書」層報經濟部同意備查。
90/08/31	唐榮公司以(九十)唐建字地 4490 號函表示無意願繼續執行開發該工業區，並要求結清經濟部工業局辦理該工業區行政作業經費結餘款。
90/12/10	經濟部工業局以(九十)府旅工字第 132374 號函檢還該工業區行政作業經費結餘款予唐榮公司。
93/08/30	花蓮縣政府召開「研商花蓮縣光榮工業區廢止編定相關事宜」。



表3 光榮工業區發展歷程大事紀表

時間	重要事紀
93/11/30	花蓮縣政府召開「研商花蓮縣光榮工業區廢止編定調整(變更)使用分區徵詢會議」。
94/01/11	花蓮縣政府經府城商字第 09400067510 號函奉核定之光榮工業區內吉安鄉廣榮段 3645、3653、3654、3669、3670、3672、3673、3674、3675、3676 等 11 筆地號土地面積 9.7000 公頃工業用地，請城鄉發展局同意辦理部分解編，變更土地使用分區為一般農業區。
94/3/31	經濟部召開「經濟部工業區編定審查小組第 28 次編定審查會議」。
97/04/08	經濟部工業局經工地字 0970018916 號函有關函詢正昇企業社申請花蓮縣吉安鄉光榮工業區內廣榮段 2345-7、2357-1、2360-6、2368 及 2381 地號等 5 筆土地變更編定為礦業用地。
98/0804	花蓮縣政府召開「研商花蓮縣政府所送光榮工業區內正昇企業社等 11 家砂石業者辦理『光榮工業區部分工業用地申請廢止編定計畫書』案相關事宜」。
98/08/24	花蓮縣政府召開研商光榮工業區範圍內砂石業者，申請工業區、農牧用地變更編定為工業區、礦業用地暨部分仍作農業使用辦理局部解編為一般農業區、農牧用地等相關疑義會議。
99/10/13	花蓮縣政府經府建商字第 0990167042 號函復花蓮縣砂石商業同業公會略以「本縣以觀光休閒產業為主軸，而砂石產業對地方自然景觀、交通衝擊甚大。爰此，將依循該府對砂石產業之政策執行。」。
100/06/13	花蓮縣政府經府建商字第 1000098823 號函復原花蓮農場略以，砂石業者之申請變更礦業用地案，因與花蓮縣產業發展方向不同，均已退件，爰無法循非都市土地管制規則之相關程序申請變更該等土地為礦業用地。
100/09/02	經濟部召開「未登記工廠輔導管理推動小組」第 5 次會議中再表示，「花蓮縣以觀光立縣，本府對於破壞影響好山好水的工業事業，表示反對的立場.....堅決不同意劃定的立場.....。」。
109/06/18	經濟部工業局召開花蓮縣「光榮工業區開發案」可行性開發方案第二次研商會議。

二、地方產業經濟發展現況

本案基地依據總體產業發展特性、吉安鄉產業空間分布特性分析、花蓮工業發展分析等進行區域產業分析。

(一) 總體產業發展特性

依據最新 104 年農林漁牧普查及 105 年工商服務業普查，比對前一次 99 及 100 年普查之結果，顯示出花蓮縣農業人口老化、農戶數流失並以小農型態經營，但農林漁牧深受地理環境影響，山地面積較廣，農地及牧地面積相對較少。如今產業發展現況皆以工商服務業為主要產業發展型態，其家數逐年趨於上升，反觀農林漁牧之家戶數量則逐漸下滑。

尤其花蓮縣擁有豐富之天然資源，以水泥、石礦等產業為重心，但目前仍有大面積廠房及土地閒置之問題，應配合當地特色產業引入，提升花蓮縣產業之競爭力。整體而言，產業發展漸緩，而初級產業人口流失，未來將因應農業人口老化及工商服務業之發展。

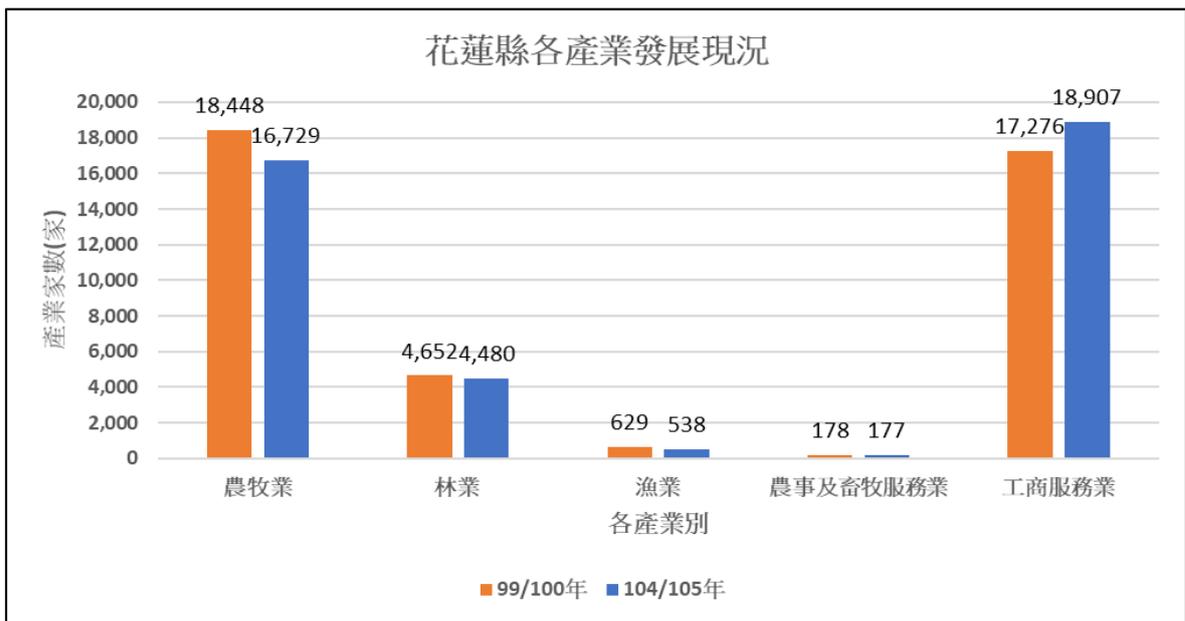


圖7 花蓮縣各產業發展現況示意圖

資料來源:104 年花蓮縣農林漁牧業普查報告、105 年工商及服務業普查。



(二) 花蓮縣農林漁牧業經營家數分析

民國 99 年至 104 年間，花蓮縣農林漁牧業經營家數整體下降約 8.36%，又以農牧業家數減少數量最多，約 1,688 家，根據兩次普查的結果，農林漁牧業有趨於減少的情形。

表4 花蓮縣農林漁牧業經營家數增減分析表

行業別	年底場所單位數(家)			
	99 年	104 年	增減數量(家)	增減比例(%)
農牧業	18,417	16,729	-1,688	-9.16
林業	4,652	4,480	-172	-3.69
漁業	678	538	-140	-20.64
農事及畜牧服務業	178	177	-1	-0.56
總計	23,925	21,924	-2,001	-8.36

資料來源:104 年花蓮縣農林漁牧業普查報告。

(三) 花蓮縣從事農林漁牧業之經營管理者按性別及年齡分析

民國 104 年底花蓮縣從事農林漁牧業之經營管理者仍以男性占 69.9% 較多，女性占 30.1%，5 年間女性經營管理者所占比率增加 2.3%。

按年齡觀察，民國 99 年至 104 年經營管理者平均年齡為 60.98 歲及 62.59 歲，較 99 年底增加 1.61 歲，說明其中從事農林漁牧業之經營管理者有高齡化之趨勢。

表5 花蓮縣從事農林漁牧業之經營管理者按性別及年齡分析表

年度	性別		總計 (人)	年齡					
	男	女		15~24 歲	25~44 歲	45~64 歲	65 歲 以上	70 歲 以上	平均 年齡
民國 99 年	72.19	27.81	19,087	0.25	9.56	49.52	40.68	27.85	60.98
民國 104 年	69.92	30.08	17,150	0.21	7.35	48.55	43.88	30.77	62.59

單位:%

資料來源:104 年花蓮縣農林漁牧業普查報告。

(四) 花蓮縣工商場所單位及就業員工數分析

民國 100 年至 105 年間，花蓮縣場所家數及員工人數上升 9.44% 及 4.53%；又檢視光榮工業區隸屬之吉安鄉成長情形，民國 100 年至 105 年場所家數與員工人分別上升 14.60%及 4.90%，較花蓮全縣而言成長快，吉安鄉工商尚屬成長階段，但相較 95 年其成長數量有漸緩之情形。

表6 100 年花蓮縣與吉安鄉工商場所單位及員工人數增減分析表

縣市/ 鄉鎮市	年底場所單位數(家)			年底員工人數(人)		
	95 年	100 年	增減比例(%)	95 年	100 年	增減比例(%)
花蓮縣	16,014	17,276	7.88	66,514	69,772	4.90
吉安鄉	3,333	4,170	25.11	1,3927	15,872	13.97

資料來源:民國 100 年工商及服務業普查。

表7 105 年花蓮縣與吉安鄉工商場所單位及員工人數增減分析表

縣市/ 鄉鎮市	年底場所單位數(家)			年底員工人數(人)		
	100 年	105 年	增減比例(%)	100 年	105 年	增減比例(%)
花蓮縣	17,276	18,907	9.44	69,772	72,934	4.53
吉安鄉	4,170	4,779	14.60	15,872	16,649	4.90

資料來源:民國 105 年工商及服務業普查。

(五) 花蓮縣工業發展分析

以民國 105 年工業及服務業普查資料顯示，經由交叉分析各區域及花蓮地區之工業發展狀況外，針對其工業項目中本案工業區相關之礦業及土石採取業進行分析，花蓮縣中行業別之生產總額占全國各該業比率觀察，其他礦業及土石採取生產總額約 15 億元，占全國該業之 15.41%，資料參考如下表：

表8 各縣市礦業及土石採取業發展統計表

地區	礦業及土石採取業生產總額 (仟元)	礦業及土石採取業生產總額比例 (%)
台中市	2,509,342	25.35
南投縣	1,681,328	16.99
花蓮縣	1,525,482	15.41
其它縣市	4,181,625	42.25
合計	9,897,777	100

資料來源:105 年工商及服務業普查。

(六) 吉安鄉產業空間分布特性分析

以民國 105 年資料顯示，花蓮縣年底場所單位數前三順位為花蓮市、吉安鄉及玉里鎮；就年底員工人數而言前三順位為花蓮市、吉安鄉及新城鄉；就全年生產總額而言，前三順位分別為花蓮市、吉安鄉及秀林鄉，顯示吉安鄉係花蓮縣主要工商產業發展核心。

吉安鄉場所單位 4,779 家或占 25.28%，從業員工 1 萬 6,649 人或占 22.83%，創造生產總額 263 億元或占 15.69%，均居花蓮縣各鄉鎮第二位，以非金屬礦物製品製造業及零售業為主要發展產業。

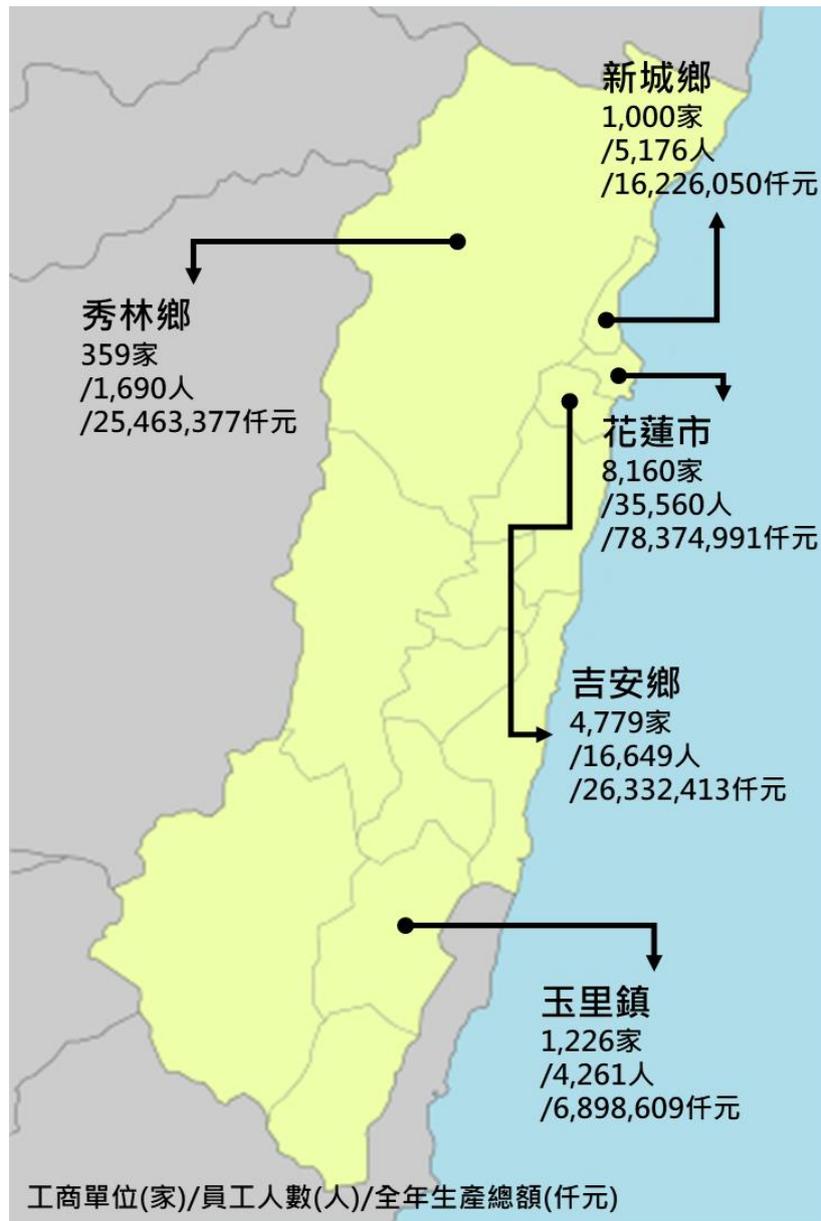


圖8 花蓮縣 105 年產業空間分布示意圖

資料來源：105 年工商及服務業普查。

附件一 光榮工業區編定相關公文



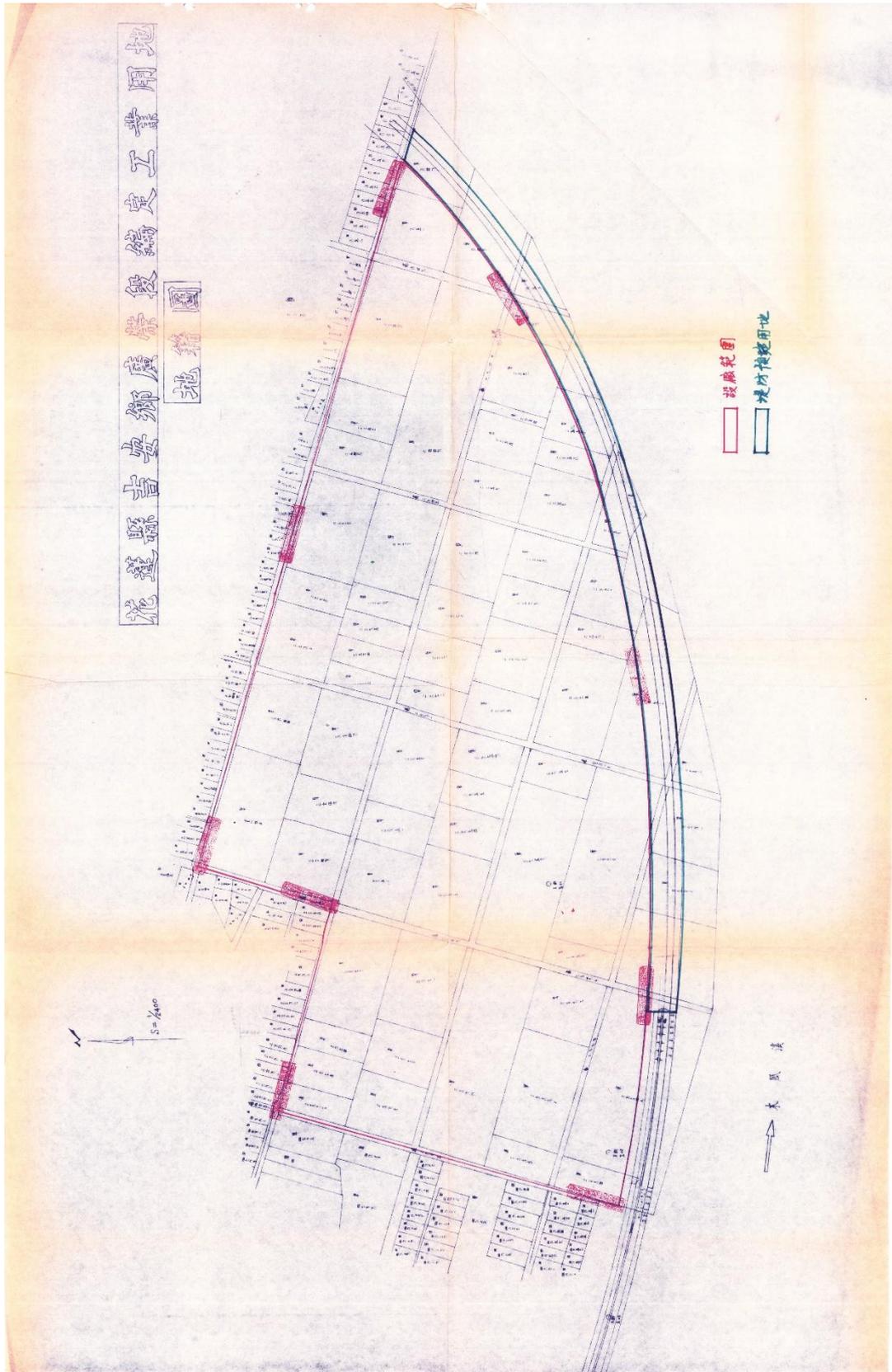
- 一、核准編定函(臺灣省政府政府 0740814 七四府建一字第 70463 號函吉安鄉廣榮段 66.3111 公頃，經業奉行政院核准編定為工業用地並依據行政院 74 年 07 月 24 日台七十四經字第 13776 號函辦理)

<p>函 府 政 省 灣 臺</p>	
<p>受件存係 號 碼</p>	<p>主 旨：查 署 吉 安 鄉 廣 榮 段 面 積 七 三 . 七 八 三 二 公 頃 (光 榮) 及 同 段 面 積 六 六 . 三 一 一 一 公 頃 (光 榮)，業 經 奉 行 政 院 核 准 編 定 為 工 業 用 地，請 查 照。</p>
<p>發 明：</p> <p>一、查 據 行 政 院 七 四 年 七 月 二 十 四 日 台 七 十 四 經 字 第 一 三 七 七 六 號 函 請 查 照。</p>	<p>內 政 部、經 濟 部、國 防 部、財 政 部、國 庫 會、農 發 會、交 通 部 林 業 處、地 政 處、住 宅 及 部 可 發 展 處、建 設 廳</p>
<p>70574</p>	<p>70463 號</p>
<p>813</p>	<p>中華民國七十四年八月十四日</p>

二、發附設兩處工業用地的標圖者，工業用地的範圍以邊有標記之紅色線
 為界（每份一份），並依照標圖投資條約進行編制第七十三條規定辦
 理。並請 貴區原標圖所擬之標圖可行政計辦理，並請貴區協助
 且依規定辦理設計劃畫報府核定。

主席 邱 創 煥

技 術 課 課 長 蕭 國 珍
 工 務 課 課 長 王 政 雄



二、核准編定公告(花蓮縣政府 0740902 七四府建工字第 70574 號公告吉安鄉廣榮段 66.3111 公頃，經業奉行政院核准編定為工業用地並通知土地所有權人及公有土地管理機關)

限年存保		號		審		(告公) 府政縣蓮花	
示	批	位	單	文	行	受	送
		副		正		文	別
		本				者	
主旨：本縣吉安鄉廣榮段土地面積七三·七八三二公頃及光榮段土地面積六六·三一一一公頃，經業奉行政院核准編定為工業用地，特予公告，並公告通知土地所有權人及公有土地管理機關。		花 蓮 地 政 事 務 所 地 政 科 吉 安 鄉 公 所		本 府 建 設 局 之 商 課 都 市 計 畫 課		本 府 建 設 局 工 商 課	
		水 利 課					
文 字 號 字 號		中 華 民 國 七 十 四 年 九 月 二 日		七 四 府 建 工 字 第 七 〇 五 七 四 號		年 月 日 自 行 註 銷	



受文者	花蓮縣政府
發文者	內政部、經濟部、國防部、建設部
受文日期	中華民國七十四年八月十四日
發文日期	中華民國七十四年八月十四日
受文地點	花蓮縣政府
發文地點	內政部、經濟部、國防部、建設部
受文號碼	463號
發文號碼	463號

土地管理機關。

依據：

一、獎勵投資條例施行細則第七十三條。

二、台灣省政府74.8.14府府延一字第70四六三號函轉行政院74年7月24日台七十四經字第一三七七六號函。

一、附：上項工業用地位置圖及土地清冊壹份（圖冊政置本府建設局工商課及吉安鄉公所，以供閱覽）。

縣長 吳水雲 公假

主任秘書 張文伯 代印

花蓮縣吉安鄉廣榮段光榮工業用地---74.09.03 公告土地清冊

土地所有權人：中華民國(代管機關：行政院輔導會花蓮農場)

土地標示					土地標示					
段	地號	地目	等則	面積	段	地號	地目	等則	面積	
廣榮段	848	旱	19	0.1584	廣榮段	3645	旱	19	1.8500	
	849	原	30	0.3920		3646	旱	19	1.0000	
	850	旱	19	0.4250		3647	旱	19	0.6992	
	851	旱	19	0.7000		3648	旱	19	1.3000	
	2346	原	30	1.8148		3649	道			1.2956
	2347	旱	19	0.5997		3650	旱	19	1.4000	
	2348	旱	19	0.6000		3651	旱	19	0.6000	
	2349	原	30	2.9846		3652	旱	19	1.0000	
	2350	旱	19	0.1570		3653	旱	19	1.2000	
	2351	旱	19	0.8504		3654	旱	19	0.6500	
	2352	旱	19	0.0044		3655	旱	19	0.5000	
	2353	旱	19	0.2949		3656	原	30	0.6537	
	2354	旱	19	0.1813		3657	旱	19	0.5000	
	2355	旱	19	0.7000		3658	原	30	2.5051	
	2356	原	30	0.7042		3659	旱	19	0.4121	
	2357	旱	19	0.8964		3660	原	30	2.5335	
	2358	旱	19	0.3160		3661	旱	19	0.0000	
	2359	旱	19	0.1686		3662	旱	19	0.0924	
	2360	旱	19	0.6422		3663	原	30	0.4072	
	2361	旱	19	0.4416		3664	原	30	2.4022	
	2362	旱	19	0.0000		3665	道			1.0420
	2363	原	30	0.6840		3666	原	30	2.1351	
	2364	旱	19	1.5500		3667	旱	19	0.9000	
	2365	旱	19	0.6500		3668	原	30	3.0288	
	2366	旱	19	1.0000		3669	旱	19	0.8600	
	2367	旱	19	0.6504		3670	旱	19	0.7600	
	2368	旱	19	0.7000		3671	旱	19	1.3800	
	2369	原	30	1.1472		3672	旱	19	0.6000	
	2370	旱	19	0.7000		3673	旱	19	1.0500	
	2371	旱	19	0.7500		3674	旱	19	0.4000	
	2372	旱	19	0.4000		3675	旱	19	0.5500	
	2373	旱	19	0.3500		3676	旱	19	0.4000	
	2374	旱	19	0.4000		3643	道			0.1903
2375	旱	19	0.4000	847	道			0.5536		
2376	旱	19	0.4000	2345	道			0.9780		
2377	原	30	1.3992	2381	道			1.5114		
2378	原	30	1.5000	3677	道			0.6086		
2379	旱	19	0.5000	公告面積 66.3111 公頃						
2380	雜	72	1.0000	其中：旱 33.6900 公頃、原 24.2916 公頃、						
3644	雜	72	1.1500	道 6.1795 公頃、雜 2.1500 公頃						

適。

關於排水溝兩側綠帶與廠區問題規則作好界線石，避免公共設施管線用

。排水溝側請保留維修道路，以利消除雜設。



局長 王 覺 民



80
 20
 30
 40
 280
 520
 280
 000
 040
 160
 560
 .840
 .120
 .080
 .240
 3,160
 1,720
 3,640
 6,160
 4,480
 0,480
 6,480
 20,000
 30,000
 30,000
 60,96
 80,000
 53,280
 39,000
 100,000
 160,000
 340,000
 960,000
 960,000
 960,000
 358,060
 600,000
 200,000
 900,000
 124,320
 168,080
 328,400
 200,000
 440,960
 2,400,0
 1,678,060
 3,120,000
 2,127,120
 587,120



花蓮縣吉安鄉廣榮段光榮工業用地---81.06.01 工業局備查清冊

土地所有權人：除廣榮段 2380、3644 二筆地號為中華紙漿公司所有外，
餘皆為中華民國(代管機關：行政院輔導會花蓮農場)

土地標示				土地標示			
段	地號	地目	面積	段	地號	地目	面積
廣榮段	847-3	道	0.3012	廣榮段	3647	旱	0.6992
	848-1	旱	0.0973		3648	旱	1.3000
	849-1	原	0.4317		3649	道	0.8863
	851-1	旱	0.9696		3649-4	道	0.2488
	2345-7	道	0.8847		3650	旱	1.4000
	2346	原	1.8148		3651	旱	0.6000
	2347	旱	0.5997		3652	旱	1.0000
	2348	旱	0.6000		3653	旱	1.2000
	2349	原	2.9846		3654	旱	0.6500
	2350-3	旱	0.1484		3655	旱	0.5000
	2351-1	旱	0.8369		3656	原	0.6537
	2352-3	旱	0.0015		3657	旱	0.5000
	2353-4	旱	0.2241		3658	原	2.5051
	2354	旱	0.1813		3659	旱	0.4121
	2355	旱	0.7000		3660	原	2.2337
	2356	原	0.7042		3663	原	0.2093
	2357-1	旱	0.8901		3664-2	原	0.4252
	2358-3	旱	0.3034		3664-3	原	0.3785
	2359-3	旱	0.0853		3664-4	原	0.3225
	2360-3	旱	0.0111		3664-5	原	0.2637
	2360-6	旱	0.6234		3664-6	原	0.2279
	2361	旱	0.3602		3664-11	原	0.4449
	2361-2	旱	0.0752		3665	道	1.0420
	2363	原	0.4402		3666-1	原	0.5357
	2364	旱	1.5500		3666-2	原	0.5312
	2365	旱	0.6500		3666-3	原	0.5220
	2366	旱	1.0000		3666-4	原	0.4673
	2367	旱	0.6504		3666-5	水	0.0130
	2368	旱	0.7000		3666-6	水	0.0249
	2369	原	1.1472		3666-7	水	0.1314
	2370	旱	0.7000		3666-8	原	0.3879
	2371	旱	0.7500		3666-9	原	0.8085
	2372	旱	0.4000		3666-10	原	0.4113
	2373	旱	0.3500		3666-11	原	0.5819
	2374	旱	0.4000		3666-12	原	0.5745
	2375	旱	0.4000		3666-13	水	0.0385
	2376	旱	0.4000		3667	旱	0.9000
	2377	原	1.3992		3669	旱	0.8600
	2378	原	1.5000		3670	旱	0.7600
	2379	旱	0.5000		3671	旱	1.3800
	2380	雜	1.0000		3672	旱	0.6000
	2381	道	1.3018		3673	旱	1.0500
	2381-7	道	0.0692		3674	旱	0.4000
	3643	道	0.1903		3675	旱	0.5500
	3644	雜	1.1500		3676	旱	0.4000
	3645	旱	1.8500		3677-1	道	0.2161
	3646	旱	1.0000	面積 63.5741 公頃			

花蓮縣吉安鄉廣榮段光榮工業用地---81.06.01 工業局備查清冊

土地所有權人：除廣榮段 2380、3644 二筆地號為中華紙漿公司所有外，

餘皆為中華民國(代管機關：行政院輔導會花蓮農場)

土地標示				土地標示			
段	地號	地目	面積	段	地號	地目	面積
廣榮段	847-3	道	0.3012	廣榮段	3647	旱	0.6992
	848-1	旱	0.0973		3648	旱	1.3000
	849-1	原	0.4317		3649	道	0.8863
	851-1	旱	0.9696		3649-4	道	0.2488
	2345-7	道	0.8847		3650	旱	1.4000
	2346	原	1.8148		3651	旱	0.6000
	2347	旱	0.5997		3652	旱	1.0000
	2348	旱	0.6000		3653	旱	1.2000
	2349	原	2.9846		3654	旱	0.6500
	2350-3	旱	0.1484		3655	旱	0.5000
	2351-1	旱	0.8369		3656	原	0.6537
	2352-3	旱	0.0015		3657	旱	0.5000
	2353-4	旱	0.2241		3658	原	2.5051
	2354	旱	0.1813		3659	旱	0.4121
	2355	旱	0.7000		3660	原	2.2337
	2356	原	0.7042		3663	原	0.2093
	2357-1	旱	0.8901		3664-2	原	0.4252
	2358-3	旱	0.3034		3664-3	原	0.3785
	2359-3	旱	0.0853		3664-4	原	0.3225
	2360-3	旱	0.0111		3664-5	原	0.2637
	2360-6	旱	0.6234		3664-6	原	0.2279
	2361	旱	0.3602		3664-11	原	0.4449
	2361-2	旱	0.0752		3665	道	1.0420
	2363	原	0.4402		3666-1	原	0.5357
	2364	旱	1.5500		3666-2	原	0.5312
	2365	旱	0.6500		3666-3	原	0.5220
	2366	旱	1.0000		3666-4	原	0.4673
	2367	旱	0.6504		3666-5	水	0.0130
	2368	旱	0.7000		3666-6	水	0.0249
	2369	原	1.1472		3666-7	水	0.1314
	2370	旱	0.7000		3666-8	原	0.3879
	2371	旱	0.7500		3666-9	原	0.8085
	2372	旱	0.4000		3666-10	原	0.4113
	2373	旱	0.3500		3666-11	原	0.5819
	2374	旱	0.4000		3666-12	原	0.5745
	2375	旱	0.4000		3666-13	水	0.0385
	2376	旱	0.4000		3667	旱	0.9000
	2377	原	1.3992		3669	旱	0.8600
	2378	原	1.5000		3670	旱	0.7600
	2379	旱	0.5000		3671	旱	1.3800
	2380	雜	1.0000		3672	旱	0.6000
	2381	道	1.3018		3673	旱	1.0500
	2381-7	道	0.0692		3674	旱	0.4000
	3643	道	0.1903		3675	旱	0.5500
	3644	雜	1.1500		3676	旱	0.4000
	3645	旱	1.8500		3677-1	道	0.2161
	3646	旱	1.0000	面積 63.5741 公頃			



花蓮縣光榮工業區土地清冊		GJLANDG.WK1		82/08/19					
段	別地	號	地目面 (M×M)	積	所有權人	代管機關	現值 M×M	本筆現值 (元)	
廣	榮	3650	-	旱	1.4000	中華民國	花蓮農場	240	3,360,000
廣	榮	3651	-	旱	0.6000	中華民國	花蓮農場	240	1,440,000
廣	榮	3652	-	旱	1.0000	中華民國	花蓮農場	240	2,400,000
廣	榮	3653	-	旱	1.2000	中華民國	花蓮農場	240	2,880,000
廣	榮	3654	-	旱	0.6500	中華民國	花蓮農場	240	1,560,000
廣	榮	3655	-	旱	0.5000	中華民國	花蓮農場	240	1,200,000
廣	榮	3656	-	原	0.6537	中華民國	花蓮農場	240	1,568,880
廣	榮	3657	-	原	0.5000	中華民國	花蓮農場	240	1,200,000
廣	榮	3658	-	原	2.5051	中華民國	花蓮農場	240	6,012,240
廣	榮	3659	-	原	0.4121	中華民國	花蓮農場	240	989,040
廣	榮	3660	-	原	2.2337	中華民國	花蓮農場	240	5,360,880
廣	榮	3663	-	原	0.2093	中華民國	花蓮農場	240	502,320
廣	榮	3664	- 2	原	0.4252	中華民國	花蓮農場	240	1,020,480
廣	榮	3664	- 3	原	0.3785	中華民國	花蓮農場	240	908,400
廣	榮	3664	- 4	原	0.3225	中華民國	花蓮農場	240	774,000
廣	榮	3664	- 5	原	0.2637	中華民國	花蓮農場	240	632,880
廣	榮	3664	- 6	原	0.2279	中華民國	花蓮農場	240	546,960
廣	榮	3664	- 11	原	0.4449	中華民國	花蓮農場	240	1,067,760
廣	榮	3665	-	道	1.0420	中華民國	花蓮農場	240	2,500,800
廣	榮	3666	- 1	原	0.5357	中華民國	花蓮農場	240	1,285,680
廣	榮	3666	- 2	原	0.5312	中華民國	花蓮農場	240	1,274,880
廣	榮	3666	- 3	原	0.5220	中華民國	花蓮農場	240	1,252,800
廣	榮	3666	- 4	原	0.4673	中華民國	花蓮農場	240	1,121,520
廣	榮	3666	- 5	水	0.0130	中華民國	花蓮農場	240	31,200
廣	榮	3666	- 6	水	0.0249	中華民國	花蓮農場	240	59,760
廣	榮	3666	- 7	水	0.1314	中華民國	花蓮農場	240	315,360
廣	榮	3666	- 8	原	0.3879	中華民國	花蓮農場	240	930,960
廣	榮	3666	- 9	原	0.8085	中華民國	花蓮農場	240	1,940,400
廣	榮	3666	- 10	原	0.4113	中華民國	花蓮農場	240	987,120
廣	榮	3666	- 11	原	0.5819	中華民國	花蓮農場	240	1,396,560
廣	榮	3666	- 12	原	0.5745	中華民國	花蓮農場	240	1,378,800
廣	榮	3666	- 13	水	0.0385	中華民國	花蓮農場	240	92,400
廣	榮	3667	-	旱	0.9000	中華民國	花蓮農場	240	2,160,000
廣	榮	3669	-	旱	0.8600	中華民國	花蓮農場	240	2,064,000
廣	榮	3670	-	旱	0.7600	中華民國	花蓮農場	240	1,824,000
廣	榮	3671	-	旱	1.3800	中華民國	花蓮農場	240	3,312,000
廣	榮	3672	-	旱	0.6000	中華民國	花蓮農場	240	1,440,000
廣	榮	3673	-	旱	1.0500	中華民國	花蓮農場	240	2,520,000
廣	榮	3674	-	旱	0.4000	中華民國	花蓮農場	240	960,000
廣	榮	3675	-	旱	0.5500	中華民國	花蓮農場	240	1,320,000
廣	榮	3676	-	旱	0.4000	中華民國	花蓮農場	240	960,000
廣	榮	3677	- 1	道	0.2161	中華民國	花蓮農場	240	518,640
			63.5741		93		212,489,520		

附件二 光榮工業區擬廢止土地清冊



土地清冊一覽表

行政區	地段	筆數	地號	土地面積(㎡)	使用分區	使用地類別	所有權人	管理者
花蓮縣 吉安鄉	廣榮 段	1	847	299	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		2	847-2	117	工業區	交通用地	中華民國	
		3	847-3	2,266	工業區	交通用地	中華民國	
		4	847-4	123	工業區	交通用地	中華民國	
		5	847-5	186	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		6	847-6	130	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		7	847-7	430	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		8	847-8	655	工業區	交通用地	中華民國	
		9	847-9	29	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		10	847-10	4	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		11	848	2,962	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		12	848-1	1,069	工業區	農牧用地	中華民國	
		13	848-2	473	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		14	849	4,408	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		15	849-1	568	工業區	農牧用地	中華民國	
		16	849-2	663	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		17	849-3	3,568	工業區	交通用地	中華民國	
		18	849-4	181	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		19	851	304	工業區	農牧用地	中華民國	
		20	851-1	4,958	工業區	農牧用地	中華民國	
		21	851-2	6	工業區	農牧用地	中華民國	花蓮縣政府
		22	851-3	4,102	工業區	交通用地	中華民國	
		23	851-4	630	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		24	2345	101	工業區	交通用地	中華民國	
		25	2345-6	331	工業區	交通用地	中華民國	
		26	2345-7	8,713	工業區	交通用地	中華民國	
		27	2345-8	134	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		28	2346	18,148	工業區	農牧用地	中華民國	財政部國有財產署
		29	2347	5,997	工業區	農牧用地	中華民國	
		30	2348	6,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		31	2349	29,656	工業區	農牧用地	中華民國	
		32	2349-1	190	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		33	2350	160	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場

土地清冊一覽表

行政區	地段	筆數	地號	土地面積(㎡)	使用分區	使用地類別	所有權人	管理者
		34	2350-2	43	工業區	水利用地	中華民國	導委員會臺東農場
		35	2350-3	1,049	工業區	農牧用地	中華民國	
		36	2350-4	2,364	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		37	2350-5	435	工業區	交通用地	中華民國	
		38	2350-6	665	工業區	交通用地	中華民國	
		39	2351	940	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔
		40	2351-1	8,369	工業區	農牧用地	中華民國	導委員會臺東農場
		41	2351-2	145	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		42	2352	1,064	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔 導委員會臺東農場
		43	2352-2	307	工業區	農牧用地	中華民國	
		44	2352-3	15	工業區	農牧用地	中華民國	
		45	2352-4	79	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		46	2352-5	420	工業區	交通用地	中華民國	
		47	2353	2,022	工業區	農牧用地	中華民國	花蓮縣政府環境保 護局
		48	2353-2	161	工業區	農牧用地	中華民國	
		49	2353-4	2,241	工業區	農牧用地	中華民國	
		50	2354	1,541	工業區	農牧用地	中華民國	
		51	2354-1	164	工業區	農牧用地	中華民國	
		52	2355	6,196	工業區	農牧用地	中華民國	
		53	2355-1	804	工業區	農牧用地	中華民國	
		54	2356	6,125	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔 導委員會臺東農場
		55	2356-1	759	工業區	農牧用地	中華民國	花蓮縣環境保護局
		56	2357	99	工業區	農牧用地	中華民國	
		57	2357-1	8,901	工業區	農牧用地	中華民國	
		58	2358	815	工業區	農牧用地	中華民國	
		59	2358-3	3,034	工業區	農牧用地	中華民國	
		60	2359	1,196	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔 導委員會臺東農場
		61	2359-3	853	工業區	農牧用地	中華民國	
		62	2360	318	工業區	農牧用地	中華民國	
		63	2360-3	111	工業區	農牧用地	中華民國	
		64	2360-6	6,131	工業區	農牧用地	中華民國	
		65	2360-7	91	工業區	農牧用地	中華民國	
		66	2361	3,602	工業區	農牧用地	中華民國	
		67	2361-2	752	工業區	農牧用地	中華民國	



土地清冊一覽表

行政區	地段	筆數	地號	土地面積(㎡)	使用分區	使用地類別	所有權人	管理者
		68	2363	4,276	工業區	水利用地	中華民國	
		69	2364	15,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		70	2365	6,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		71	2366	10,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		72	2367	6,504	工業區	農牧用地	中華民國	
		73	2368	6,807	工業區	農牧用地	中華民國	
		74	2369	11,093	工業區	農牧用地	中華民國	
		75	2370	7,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		76	2371	7,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		77	2372	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		78	2373	3,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		79	2374	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		80	2375	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		81	2376	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		82	2377	13,992	工業區	農牧用地	中華民國	
		83	2378	15,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		84	2379	5,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		85	2380	10,000	工業區	丁種建築用地	威神企業有限公司	-
		86	2381	11,981	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		87	2381-7	692	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		88	3644	11,500	工業區	丁種建築用地	威神企業有限公司	-
		89	3645	18,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		90	3646	10,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		91	3647	6,992	工業區	農牧用地	中華民國	
		92	3648	13,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		93	3649	8,344	工業區	交通用地	中華民國	
		94	3649-4	2,488	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		95	3650	14,000	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		96	3651	6,000	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		97	3652	9,874	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		98	3653	12,000	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		99	3654	6,500	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		100	3655	5,000	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場

土地清冊一覽表

行政區	地段	筆數	地號	土地面積(㎡)	使用分區	使用地類別	所有權人	管理者
		101	3656	6,427	工業區	農牧用地	中華民國	
		102	3657	5,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		103	3658	24,825	工業區	農牧用地	中華民國	
		104	3659	4,121	工業區	水利用地	中華民國	
		105	3660	22,337	工業區	水利用地	中華民國	
		106	3663	2,093	工業區	水利用地	中華民國	
		107	3664-2	4,252	工業區	水利用地	中華民國	
		108	3664-3	3,785	工業區	水利用地	中華民國	
		109	3664-4	3,225	工業區	水利用地	中華民國	
		110	3664-5	2,637	工業區	水利用地	中華民國	
		111	3664-6	2,279	工業區	水利用地	中華民國	
		112	3664-11	4,449	工業區	水利用地	中華民國	
		113	3665	10,420	工業區	水利用地	中華民國	
		114	3666-1	5,357	工業區	水利用地	中華民國	
		115	3666-2	5,312	工業區	水利用地	中華民國	
		116	3666-3	5,220	工業區	水利用地	中華民國	
		117	3666-4	4,673	工業區	水利用地	中華民國	
		118	3666-5	130	工業區	水利用地	中華民國	
		119	3666-6	249	工業區	水利用地	中華民國	
		120	3666-7	1,314	工業區	水利用地	中華民國	
		121	3666-8	3,879	工業區	農牧用地	中華民國	
		122	3666-9	5,585	工業區	農牧用地	中華民國	
		123	3666-10	4,113	工業區	農牧用地	中華民國	
		124	3666-11	5,819	工業區	農牧用地	中華民國	
		125	3666-12	5,745	工業區	農牧用地	中華民國	
		126	3666-13	385	工業區	水利用地	中華民國	
		127	3666-14	2,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		128	3667	9,000	工業區	水利用地	中華民國	
		129	3669	8,600	工業區	農牧用地	中華民國	
		130	3670	7,600	工業區	農牧用地	中華民國	
		131	3671	13,800	工業區	農牧用地	中華民國	
		132	3672	6,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		133	3673	10,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		134	3674	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		135	3675	5,500	工業區	農牧用地	中華民國	



土地清冊一覽表

行政區	地段	筆數	地號	土地面積(m ²)	使用分區	使用地類別	所有權人	管理者
		136	3676	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
	光學段	137	834	4,137	工業區	交通用地	中華民國	
	光中段	138	947	2,113	工業區	交通用地	中華民國	
656,297m ² (約 65.6297 公頃)								

附件三 光榮工業區變更前後土地清冊對照表



編號	74.09.03 公告原編定				110.5 本次清查(土地謄本對照)						備註(登記原因)
	段別	地號	面積(㎡)	地目	編號	段別	地號	面積(㎡)	使用分區	使用地類別	
1	廣榮段	847	5,536	道	1		847	299	工業區	交通用地	分區調整/分割為 847-2~847-10
					2		847-2	117	工業區	交通用地	分區調整
					3		847-3	2,266	工業區	交通用地	分割
					4		847-4	123	工業區	交通用地	分區調整
					5		847-5	186	工業區	交通用地	分割
					6		847-6	130	工業區	交通用地	分割
					7		847-7	430	工業區	交通用地	分割
					8		847-8	655	工業區	交通用地	分割
					9		847-9	29	工業區	交通用地	分割
					10		847-10	4	工業區	交通用地	分割
2	廣榮段	848	1,584	旱	11		848	2,962	工業區	農牧用地	分區調整
					12		848-1	1,069	工業區	農牧用地	變更編定
					13		848-2	473	工業區	交通用地	變更編定
3	廣榮段	849	3,920	原	14		849	4,408	工業區	農牧用地	分區調整
					15		849-1	568	工業區	農牧用地	變更編定
					16		849-2	663	工業區	交通用地	變更編定
					17		849-3	3,568	工業區	交通用地	變更編定
					18		849-4	181	工業區	農牧用地	變更編定
4	廣榮段	850	4,250	旱	現況為一般農業區/農牧用地						本案已排除
5	廣榮段	851	7,000	旱	19		851	304	工業區	農牧用地	逕為分割
					20		851-1	4,958	工業區	農牧用地	分割
					21		851-2	6	工業區	農牧用地	分割
					22		851-3	4,102	工業區	交通用地	變更編定
					23		851-4	630	工業區	農牧用地	分割
6	廣榮段	2345	9,780	道	24		2345	101	工業區	交通用地	逕為分割
					25		2345-6	331	工業區	交通用地	逕為分割
					26		2345-7	8,713	工業區	交通用地	分割
					27		2345-8	134	工業區	交通用地	分割
7	廣榮段	2346	18,148	原	28		2346	18,148	工業區	農牧用地	使用編定
8	廣榮段	2347	5,997	旱	29		2347	5,997	工業區	農牧用地	使用編定
9	廣榮段	2348	6,000	旱	30		2348	6,000	工業區	農牧用地	使用編定
10	廣榮段	2349	29,846	原	31		2349	29,656	工業區	農牧用地	分割
					32		2349-1	190	工業區	交通用地	變更編定
11	廣榮段	2350	1,570	旱	33		2350	160	工業區	農牧用地	變更編定

編號	74.09.03 公告原編定				110.5 本次清查(土地謄本對照)						備註(登記原因)
	段別	地號	面積(㎡)	地目	編號	段別	地號	面積(㎡)	使用分區	使用地類別	
					34		2350-2	43	工業區	水利用地	分區調整
					35		2350-3	1,049	工業區	農牧用地	變更編定
					36		2350-4	2,364	工業區	交通用地	變更編定
					37		2350-5	435	工業區	交通用地	變更編定
					38		2350-6	665	工業區	交通用地	部分屬河川區交通用地
12	廣榮段	2351	8,504	旱	39		2351	940	工業區	農牧用地	分割為 2351-1、2351-2
					40		2351-1	8,369	工業區	農牧用地	逕為分割
					41		2351-2	145	工業區	交通用地	變更編定
13	廣榮段	2352	44	旱	42		2352	1,064	工業區	農牧用地	分割為 2352-2、2352-3、2352-4
					43		2352-2	307	工業區	農牧用地	分割為 2352-5
					44		2352-3	15	工業區	農牧用地	變更編定
					45		2352-4	79	工業區	交通用地	變更編定
					46		2352-5	420	工業區	交通用地	變更編定
14	廣榮段	2353	2,949	旱	47		2353	2,022	工業區	農牧用地	分割為 2353-2、2353-4
					48		2353-2	161	工業區	農牧用地	變更編定
					49		2353-4	2,241	工業區	農牧用地	變更編定
15	廣榮段	2354	1,813	旱	50		2354	1,541	工業區	農牧用地	分割為 2354-1
					51		2354-1	164	工業區	農牧用地	分割
16	廣榮段	2355	7,000	旱	52		2355	6,196	工業區	農牧用地	分割為 2355-1
					53		2355-1	804	工業區	農牧用地	分割
	廣榮段	2356	7,042	原	54		2356	6,125	工業區	農牧用地	分割為 2356-1
					55		2356-1	759	工業區	農牧用地	分割
17	廣榮段	2357	8,964	旱	56		2357	99	工業區	農牧用地	逕為分割/分割為 2357-1
18					57		2357-1	8,901	工業區	農牧用地	逕為分割
					58		2358	815	工業區	農牧用地	變更編定/分割為 2358-3
19	廣榮段	2358	3,160	旱	59		2358-3	3,034	工業區	農牧用地	變更編定
20	廣榮段	2359	1,686	旱	60		2359	1,196	工業區	農牧用地	變更編定/分割為 2359-3
					61		2359-3	853	工業區	農牧用地	逕為分割
21	廣榮段	2360	6,422	旱	62		2360	318	工業區	農牧用地	變更編定/分割為 2360-3、2360-6、2360-7
					63		2360-3	111	工業區	農牧用地	變更編定
					64		2360-6	6,131	工業區	農牧用地	變更編定
					65		2360-7	91	工業區	農牧用地	變更編定
22	廣榮段	2361	4,416	旱	66		2361	3,602	工業區	農牧用地	變更編定/分割為 2361-2
					67		2361-2	752	工業區	農牧用地	變更編定



編號	74.09.03 公告原編定				110.5 本次清查(土地謄本對照)						備註(登記原因)
	段別	地號	面積(㎡)	地目	編號	段別	地號	面積(㎡)	使用分區	使用地類別	
23	廣榮段	2362	-	旱			現況為河川區/水利用地			本案已排除	
24	廣榮段	2363	6,840	原	68		2363	4,276	工業區	水利用地	面積更正
25	廣榮段	2364	15,500	旱	69		2364	15,500	工業區	農牧用地	變更編定
26	廣榮段	2365	6,500	旱	70		2365	6,500	工業區	農牧用地	使用編定
27	廣榮段	2366	10,000	旱	71		2366	10,000	工業區	農牧用地	使用編定
28	廣榮段	2367	6,504	旱	72		2367	6,504	工業區	農牧用地	使用編定
29	廣榮段	2368	7,000	旱	73		2368	6,807	工業區	農牧用地	面積更正
30	廣榮段	2369	11,472	原	74		2369	11,093	工業區	農牧用地	面積更正
31	廣榮段	2370	7,000	旱	75		2370	7,000	工業區	農牧用地	使用編定
32	廣榮段	2371	7,500	旱	76		2371	7,500	工業區	農牧用地	使用編定
33	廣榮段	2372	4,000	旱	77		2372	4,000	工業區	農牧用地	使用編定
34	廣榮段	2373	3,500	旱	78		2373	3,500	工業區	農牧用地	使用編定
35	廣榮段	2374	4,000	旱	79		2374	4,000	工業區	農牧用地	使用編定
36	廣榮段	2375	4,000	旱	80		2375	4,000	工業區	農牧用地	使用編定
37	廣榮段	2376	4,000	旱	81		2376	4,000	工業區	農牧用地	使用編定
38	廣榮段	2377	13,992	原	82		2377	13,992	工業區	農牧用地	使用編定
39	廣榮段	2378	15,000	原	83		2378	15,000	工業區	農牧用地	使用編定
40	廣榮段	2379	5,000	旱	84		2379	5,000	工業區	農牧用地	使用編定
41	廣榮段	2380	10,000	雜	85		2380	10,000	工業區	丁種建築用地	使用編定
42	廣榮段	2381	15,114	道	86		2381	11,981	工業區	交通用地	面積更正/分割為 2381-7
					87		2381-7	692	工業區	交通用地	分割
43	廣榮段	3643	1,903	道			現況為一般農業區/交通用地			本案已排除	
44	廣榮段	3644	11,500	雜	88		3644	11,500	工業區	丁種建築用地	使用編定
45	廣榮段	3645	18,500	旱	89		3645	18,500	工業區	農牧用地	使用編定
46	廣榮段	3646	10,000	旱	90		3646	10,000	工業區	農牧用地	使用編定
47	廣榮段	3647	6,992	旱	91		3647	6,992	工業區	農牧用地	使用編定
48	廣榮段	3648	13,000	旱	92		3648	13,000	工業區	農牧用地	使用編定
49	廣榮段	3649	12,956	道	93		3649	8,344	工業區	交通用地	面積更正/分割為 3649-4
					94		3649-4	2,488	工業區	交通用地	分區調整
50	廣榮段	3650	14,000	旱	95		3650	14,000	工業區	農牧用地	使用編定
51	廣榮段	3651	6,000	旱	96		3651	6,000	工業區	農牧用地	使用編定
52	廣榮段	3652	10,000	旱	97		3652	9,874	工業區	農牧用地	使用編定
53	廣榮段	3653	12,000	旱	98		3653	12,000	工業區	農牧用地	使用編定
54	廣榮段	3654	6,500	旱	99		3654	6,500	工業區	農牧用地	使用編定

編號	74.09.03 公告原編定				110.5 本次清查(土地謄本對照)						備註(登記原因)
	段別	地號	面積(㎡)	地目	編號	段別	地號	面積(㎡)	使用分區	使用地類別	
55	廣榮段	3655	5,000	旱	100		3655	5,000	工業區	農牧用地	使用編定
56	廣榮段	3656	6,537	原	101		3656	6,427	工業區	農牧用地	面積變更
57	廣榮段	3657	5,000	旱	102		3657	5,000	工業區	農牧用地	變更編定
58	廣榮段	3658	25,051	原	103		3658	24,825	工業區	農牧用地	變更編定
59	廣榮段	3659	4,121	旱	104		3659	4,121	工業區	水利用地	使用編定
60	廣榮段	3660	25,335	原	105		3660	22,337	工業區	水利用地	分割
61	廣榮段	3661	-	旱				現況為河川區/水利用地			本案已排除
62	廣榮段	3662	924	旱				現況為河川區/水利用地			本案已排除
63	廣榮段	3663	4,072	原	106		3663	2,093	工業區	水利用地	分區調整
64	廣榮段	3664	24,022	原	107		3664-2	4,252	工業區	水利用地	更正編定
					108		3664-3	3,785	工業區	水利用地	更正編定
					109		3664-4	3,225	工業區	水利用地	更正編定
					110		3664-5	2,637	工業區	水利用地	更正編定
					111		3664-6	2,279	工業區	水利用地	分區調整
					112		3664-11	4,449	工業區	水利用地	更正編定
65	廣榮段	3665	10,420	道	113		3665	10,420	工業區	水利用地	使用編定
66	廣榮段	3666	21,351	原	114		3666-1	5,357	工業區	水利用地	更正編定(地籍整理前為 3666、3668)
67	廣榮段	3668	30,288	原	115		3666-2	5,312	工業區	水利用地	更正編定
					116		3666-3	5,220	工業區	水利用地	更正編定
					117		3666-4	4,673	工業區	水利用地	更正編定
					118		3666-5	130	工業區	水利用地	更正編定
					119		3666-6	249	工業區	水利用地	更正編定
					120		3666-7	1,314	工業區	水利用地	更正編定
					121		3666-8	3,879	工業區	農牧用地	更正編定
					122		3666-9	5,585	工業區	農牧用地	分割
					123		3666-10	4,113	工業區	農牧用地	更正編定
					124		3666-11	5,819	工業區	農牧用地	更正編定
					125		3666-12	5,745	工業區	農牧用地	更正編定
					126		3666-13	385	工業區	水利用地	更正編定
					127		3666-14	2,500	工業區	農牧用地	更正編定
68	廣榮段	3667	9,000	旱	128		3667	9,000	工業區	水利用地	使用編定
69	廣榮段	3669	8,600	旱	129		3669	8,600	工業區	農牧用地	使用編定
70	廣榮段	3670	7,600	旱	130		3670	7,600	工業區	農牧用地	使用編定
71	廣榮段	3671	13,800	旱	131		3671	13,800	工業區	農牧用地	使用編定



編號	74.09.03 公告原編定				110.5 本次清查(土地謄本對照)						備註(登記原因)
	段別	地號	面積(㎡)	地目	編號	段別	地號	面積(㎡)	使用分區	使用地類別	
72	廣榮段	3672	6,000	旱	132		3672	6,000	工業區	農牧用地	使用編定
73	廣榮段	3673	10,500	旱	133		3673	10,500	工業區	農牧用地	使用編定
74	廣榮段	3674	4,000	旱	134		3674	4,000	工業區	農牧用地	使用編定
75	廣榮段	3675	5,500	旱	135		3675	5,500	工業區	農牧用地	使用編定
76	廣榮段	3676	4,000	旱	136		3676	4,000	工業區	農牧用地	使用編定
77	廣榮段	3677	6,086	道	137	光學段	834	4,137	工業區	交通用地	地籍圖重測
					138	光中段	947	2,113	工業區	交通用地	地籍圖重測
		總計	663,111				總計	656,297			