

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年7月		110年7月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	458	965	335	724	-123	-241	-26.86%	-24.97%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數減少；件數減少幅度為26.86%，筆棟數減少幅度為24.97%，因房地合一稅2.0新制上路前已產生拋售潮，致本月件數交易量下滑。
鳳林所	39	62	35	69	-4	7	-10.26%	11.29%	本月總件數相較於去年同期減少4件，筆(棟)數增加7筆(棟)。分析今年7月與去年同月相較，主要受鳳林鎮農地交易量下跌之故，較去年同期減少，惟有部份大宗買賣案件突增，致整體筆(棟)數增加。
玉里所	80	146	47	93	-33	-53	-41.25%	-36.30%	本所轄區本年7月買賣交易案件計47件，較去年7月80件，減少33件，減少幅度為41.25%；至於買賣93筆棟，較去年146筆棟，減少53筆棟，減少幅度為36.30%；今年7月份因疫情進入3級警戒，疫情相對去年同期嚴峻許多，以致辦理買賣件數、筆棟數皆減少，幅度差距皆超過3成。

花蓮縣 合計	577	1,173	417	886	-160	-287	-27.73%	-24.47%	經統計本縣三所110年7月之買賣案件相較於去年同期，北區估計係因應房地合一稅2.0新制於7/1上路，稅率增加因素致7月前有一波拋售潮，本月件數交易量下滑；中區主要受鳳林鎮農地交易量下跌之故，較去年同期減少，惟有部份大宗買賣案件突增，致整體筆(棟)數增加；南區今年7月份因疫情進入3級警戒，疫情相對去年同期嚴峻許多，以致辦理買賣件數、筆棟數皆減少。整體而言，本期因疫情及房地合一稅2.0之衝擊，致本縣房市交易較之去年同期呈現下跌。
-----------	-----	-------	-----	-----	------	------	---------	---------	--