

花蓮縣各地政事務所買賣案件統計表

所別	109年12月		110年1月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	457	938	408	930	-49	-8	-10.72%	-0.85%	本月份買賣案件數及成交筆棟數較上月減少，係因透天及新建華廈成交量減少。
鳳林所	43	105	31	77	-12	-28	-27.91%	-26.67%	本月交易筆(棟)數較上月減少28筆(棟)。至於買賣登記件數部分，較上月減少12件，減少幅度為27.91%。整體而言，買賣登記案件量及交易筆(棟)數皆呈現下跌趨勢。
玉里所	125	193	61	122	-64	-71	-51.2%	-36.79%	本(1)月份買賣交易案件計61件，較上(12)月125件，減少64件，減少幅度為51.2%；至於本月土地/建物買賣122筆棟，較上月193筆棟，減少71筆棟，減少幅度為36.79%；因上(12)月份台9線道路拓寬工程協議價購案件已完成移轉，致本(1)月交易件數或筆棟數均減少。

花蓮縣 合計	625	1236	500	1129	-125	-107	-20.00%	-8.66%	綜整本縣各地政事務所案件統計，比較本(1)月份買賣案件量與上期案件量，1月份件數變動較顯著之區域分析概況如下：北區買賣案件數及成交筆棟數較上月減少，係因透天及新建華廈成交量減少；南區因上期台9線道路拓寬工程協議價購案件已完成移轉，致1月交易件數或筆棟數均減少。因此，本縣不動產交易量呈現下跌態勢。
-----------	-----	------	-----	------	------	------	---------	--------	--