

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	109年2月		110年2月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	294	634	263	589	-31	-45	-10.54%	-7.10%	本年度(110年)較去年同期件數及筆棟數減少；件數減少幅度為10.54%，筆棟數減少幅度為7.1%，係因2月(適逢年假)工作天數較去年同期工作天數少。
鳳林所	25	43	28	45	3	2	12.00%	4.65%	今年2月總件數相較於去年增加3件，筆(棟)數增加2筆(棟)。分析今年2月(含農曆春節期間)與去年同月相較雖屬非完整交易之月份，惟市場交易熱度仍高，爰較去年同期總體交易量增加。
玉里所	39	53	44	82	5	29	12.82%	54.72%	本所轄區本年2月買賣交易案件計44件，較去年2月39件，增加5件，增加幅度為12.82%；至於買賣82筆棟，較去年53筆棟，增加29筆棟，增加幅度為54.72%。交易筆棟數較交易件數明顯增加。
花蓮縣合計	358	730	335	716	-28	-43	-7.82%	-5.89%	經統計本縣三所110年2月之買賣案件相較於去年同期，北區因花蓮所歷來登記案件量大，2月(適逢年假)工作天數較去年同期工作天數少，相較之下即有明顯差異；中區市場交易熱度仍高，爰鳳林所本月數據較去年同期總體交易量增加。南區則是交易筆棟數較交易件數明顯增加。整體而言，本縣房市交易較之去年同期呈現下跌態勢。