

花蓮縣各地政事務所今年、去年同期買賣案件統計表

所別	110年10月		111年10月		增減數		增減比率		比較分析案件增減情形
	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	件數	筆(棟)數	
花蓮所	561	959	284	577	-277	-382	-49.38%	-39.83%	本月總件數較去年同期減少277件，筆(棟)數減少382筆(棟)數。111年以來房市因受各種不利因素影響，呈現交易量下滑趨勢，買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑。
鳳林所	37	63	23	37	-14	-26	-37.84%	-41.27%	分析今年10月較去年同期買賣案件，各鄉鎮皆減少，總件數減少14件，筆(棟)數則減少26筆(棟)。本期農地交易筆數，較去年同期少見單件多筆大宗買賣成交案件；建地部分，各鄉鎮較去年同期略為衰減。房市較去年同期冷淡，致整體交易總筆(棟)件數下跌。
玉里所	36	59	69	132	33	73	91.67%	123.73%	本(111)年10月買賣交易案件計69件，較去(110)年10月買賣36件，增加33件，增加幅度為91.67%；至於土地/建物買賣132筆棟，較去年買賣59筆棟，增加73筆棟，增加幅度為123.73%；今年10月份因受理台9線道路拓寬路段工程用地協議價購案件，致買賣件數及筆(棟)數，均較去年同期大幅增加。

花蓮縣 合計	634	1,081	376	746	-258	-335	-40.69%	-30.99%	經統計本縣三所111年10月之買賣案件相較於去年同期，北區因房市受各種不利因素影響，呈現交易量下滑趨勢，買賣件數及成交筆(棟)數較去年同期下滑；中區農地交易筆數，較去年同期少見單件多筆大宗買賣成交案件，建地部分較去年同期略為衰減，房市較去年同期冷淡，致整體交易總筆(棟)件數下跌；南區10月份因受理台9線道路拓寬路段工程用地協議價購案件，致買賣件數及筆(棟)數，均較去年同期大幅增加。整體而言，本縣買賣登記案件量及交易筆(棟)數呈現下跌。
-----------	-----	-------	-----	-----	------	------	---------	---------	---