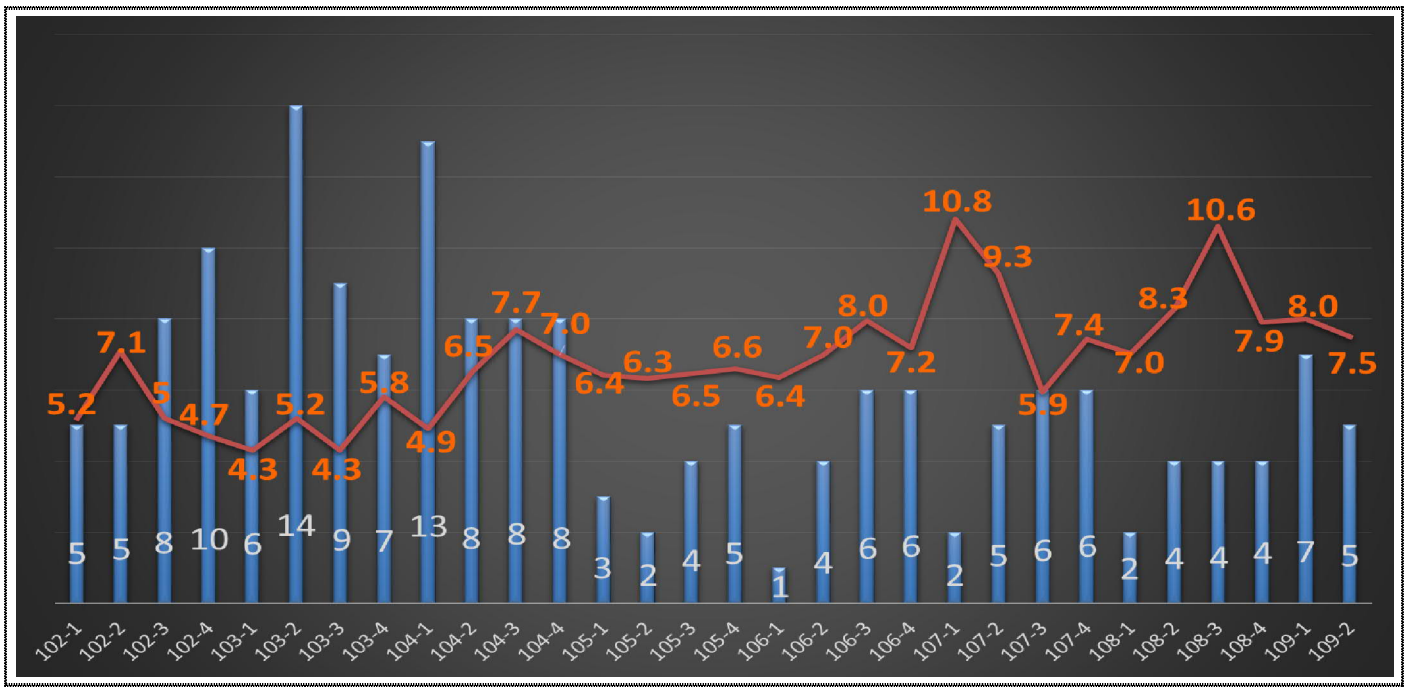
【實價登錄季均價表及均價圖】

【光復鄉】

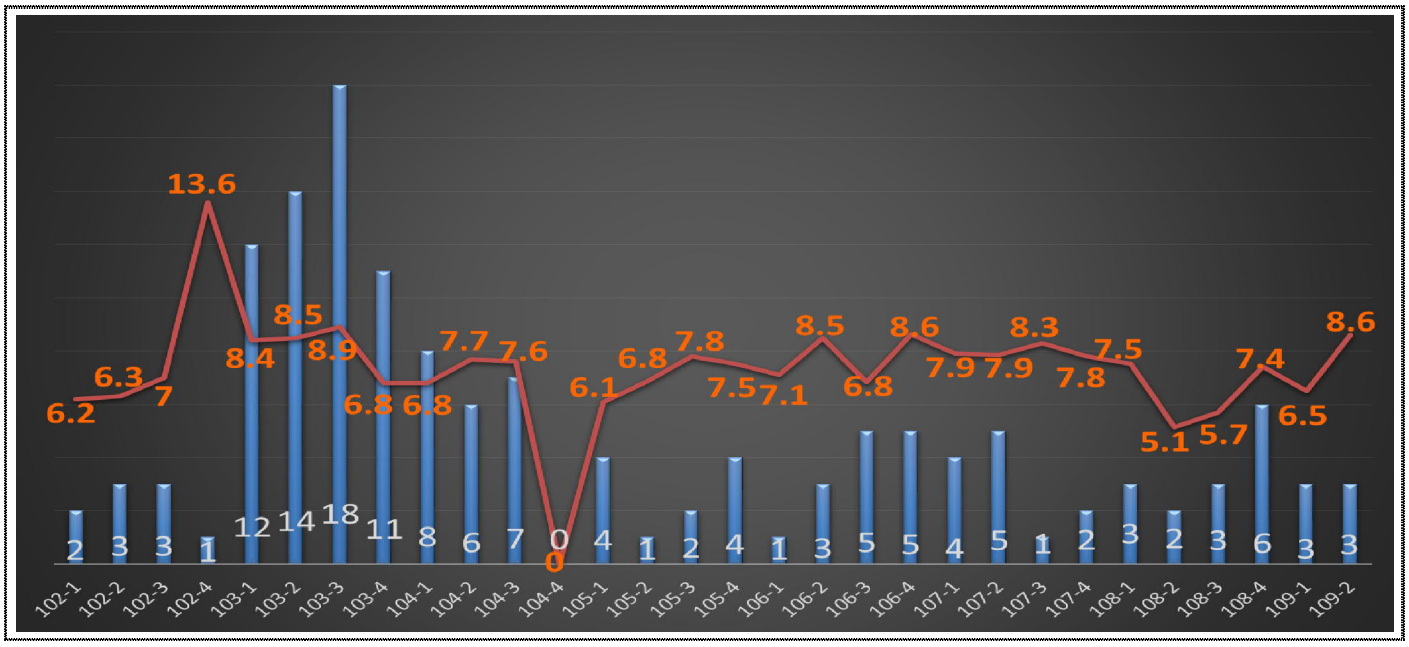


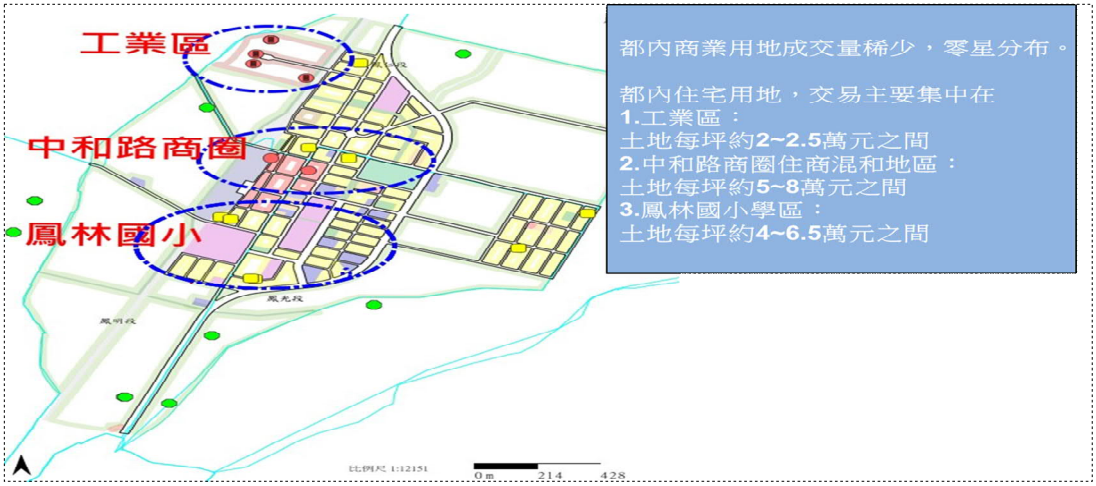


都內商業用地，交易集中於火車站前中正路一段及中山路二段交叉口主要商業活動中心內。

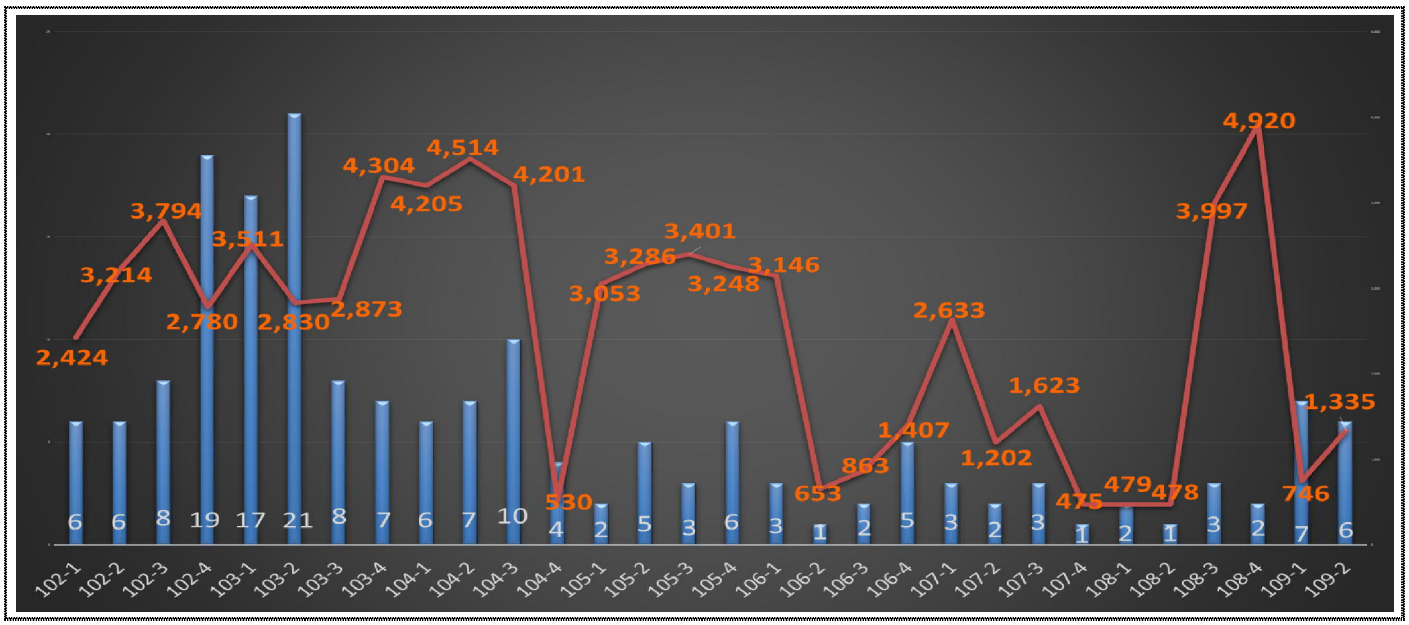
都內住宅用地，交易主要集中在光復商工周圍。光復商工北側武昌街、學士街及中學街一帶土地每坪約**2.8~3.5**萬元之間；光復商工南側敦厚路及林森路一帶土地每坪約**3.5~8.4**萬元之間。

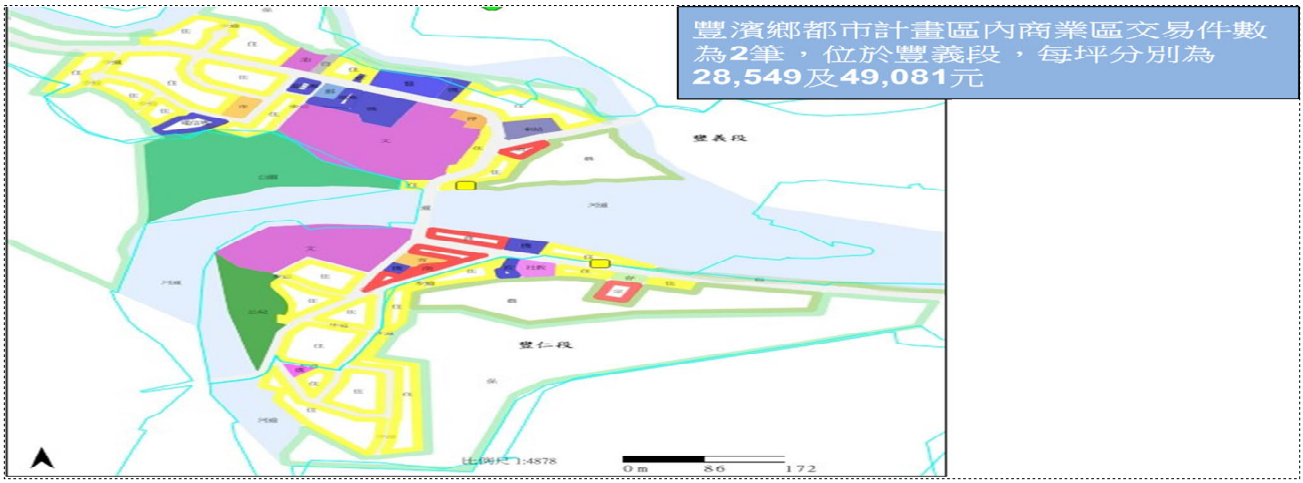
【鳳林鎮】

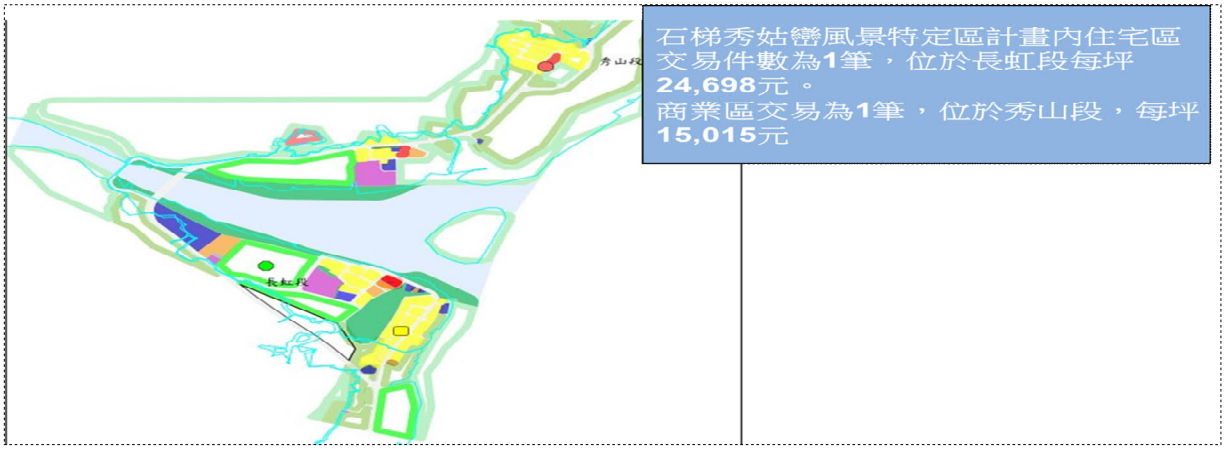

6.2 6.3 7 13.6 8.4 8.5 8.9 6.8 6.8 7.7 7.6 0 6.1 6.8 7.8 7.5 7.1 8.5 6.8 8.6 7.9 7.9 8.3 7.8 7.5 5.1 5.7 7.4 6.5 8.6
2 3 3 1 12 14 18 11 8 6 7 0 4 1 2 4 1 3 5 5 4 5 1 2 3 2 3 6 3 3
102-1 102-2 102-3 102-4 103-1 103-2 103-3 103-4 104-1 104-2 104-3 104-4 105-1 105-2 105-3 105-4 106-1 106-2 106-3 106-4 107-1 107-2 107-3 107-4 108-1 108-2 108-3 108-4 109-1 109-2

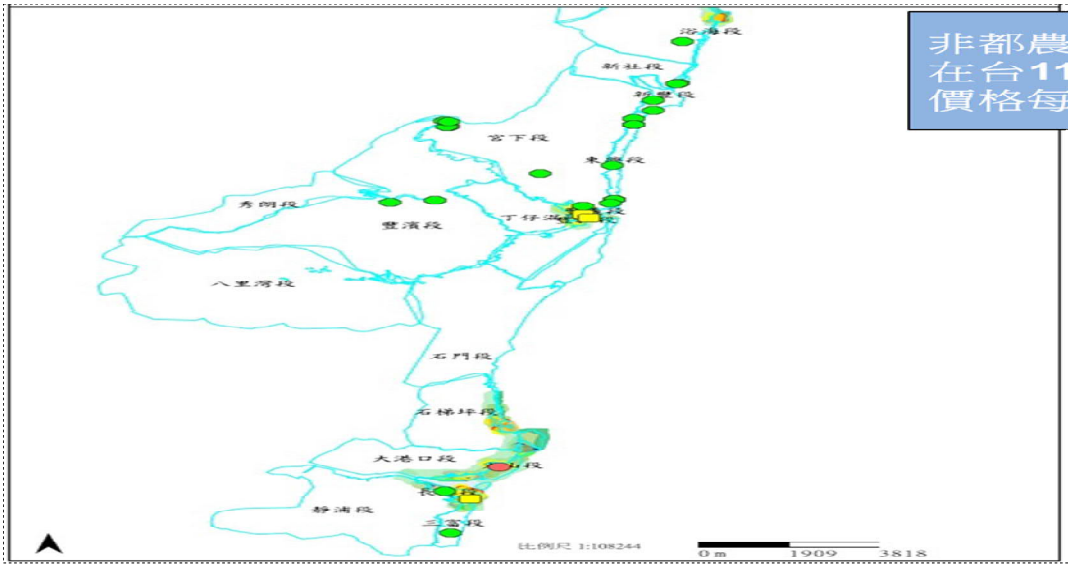

工業區
中和路商圈
鳳林國小
都內商業用地成交量稀少，零星分布。
都內住宅用地，交易主要集中在
1.工業區：
土地每坪約2~2.5萬元之間
2.中和路商圈住商混和地區：
土地每坪約5~8萬元之間
3.鳳林國小學區：
土地每坪約4~6.5萬元之間

【豐濱鄉】

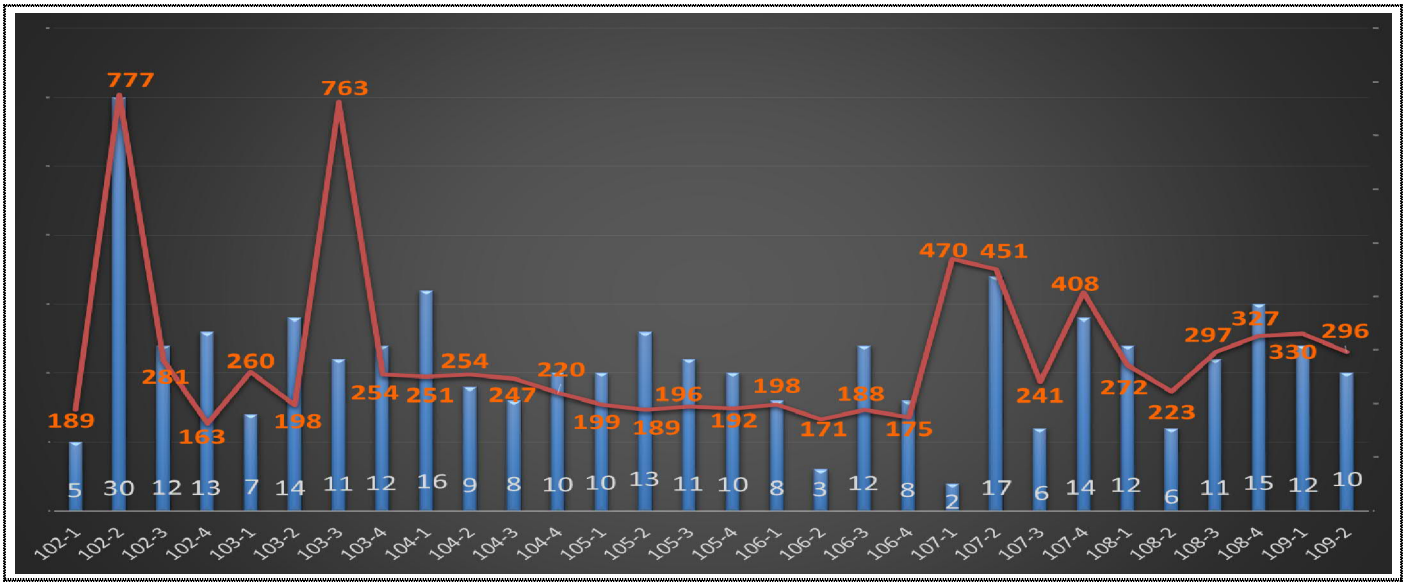

2,424
3,214
3,794
2,780
3,511
2,830
2,873
4,304
4,205
4,514
4,201
530
3,053
3,286
3,401
3,248
3,146
653
863
1,407
2,633
1,202
1,623
475
479
478
3,997
4,920
746
1,335
6 6 8 19 17 21 8 7 6 7 10 4 2 5 3 6 3 1 2 5 3 2 3 1 2 1 3 2 7 6
102-1 102-2 102-3 102-4 103-1 103-2 103-3 103-4 104-1 104-2 104-3 104-4 105-1 105-2 105-3 105-4 106-1 106-2 106-3 106-4 107-1 107-2 107-3 107-4 108-1 108-2 108-3 108-4 109-1 109-2

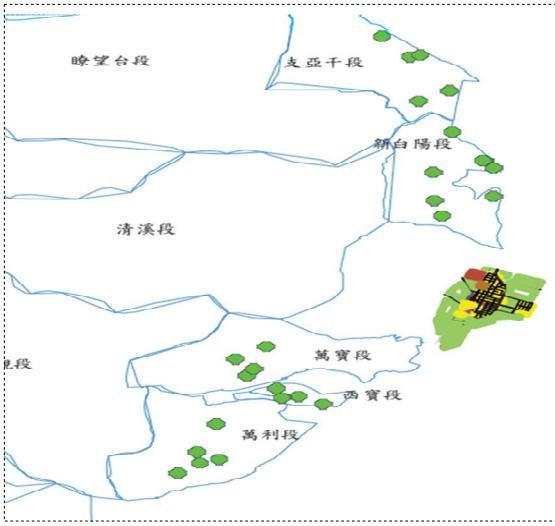

豐濱鄉都市計畫區內商業區交易件數為2筆，位於豐義段，每坪分別為28,549及49,081元
豐義段
豐仁段
0m 86 172


石梯秀姑巒風景特定區計畫內住宅區交易件數為1筆，位於長虹段每坪24,698元。
商業區交易為1筆，位於秀山段，每坪15,015元
長虹段



【萬榮鄉】





非都農地交易件數約**60**件主要集中在：
萬寶、西寶及萬利一帶土地每坪約
200~1200元間。
支亞干及新白陽段每坪約**150~850**元間