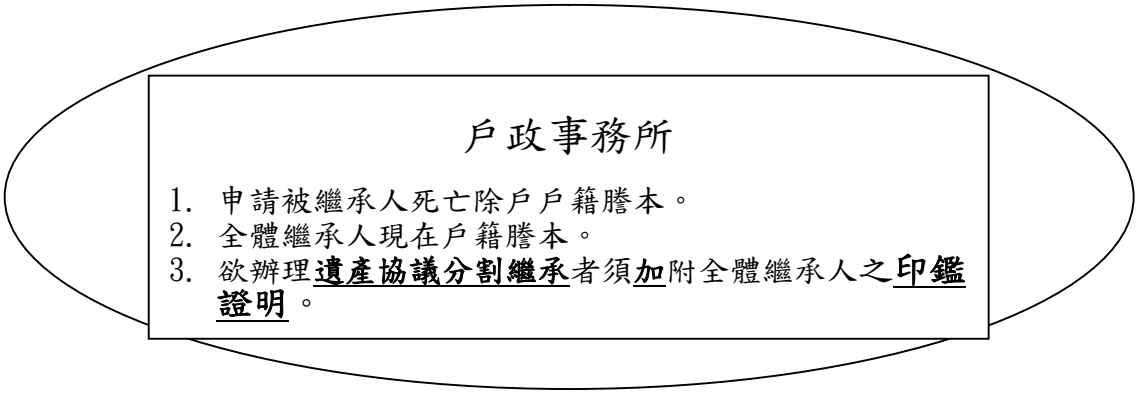
不動產繼承登記小叮嚀

第一站



第 3.點之情形，有下列情事者，免至戶政事務所申請印鑑證明：

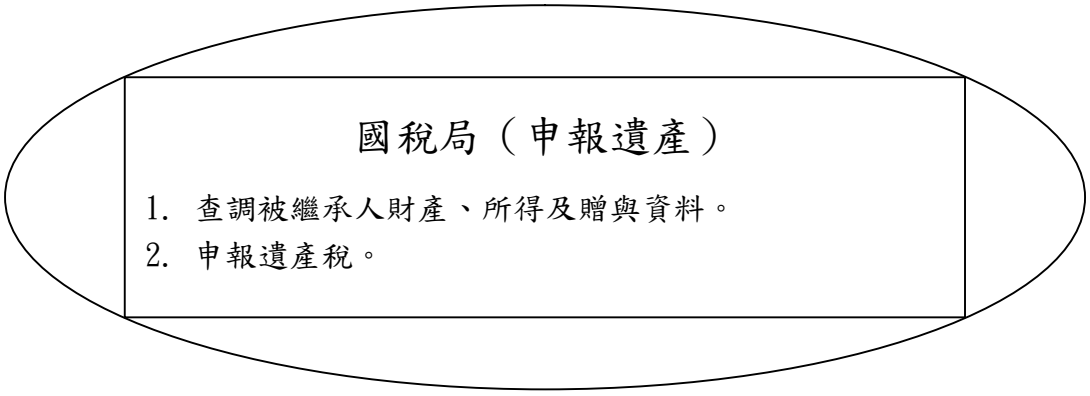
（1）繼承人於申請登記時親自到場，提出身分證正本，供登記機關人員核符身分。

（2）遺產分割協議書經依法公證、認證者。

（3）遺產分割協議書經依法由地政士簽證者。

（4）繼承人依土地登記印鑑設置及使用作業要點於土地所在地之登記機關設置土地登記印鑑者

第二站



應備文件：

1、遺產稅申報書

2、土地、建物登記謄本影本

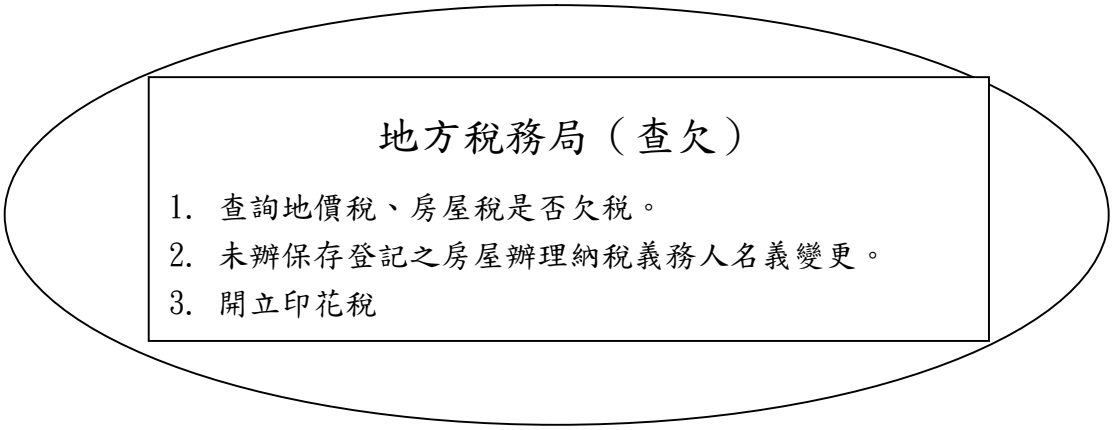
3、被繼承人死亡除戶戶籍謄本１份

4、全體繼承人現在戶籍謄本各１份

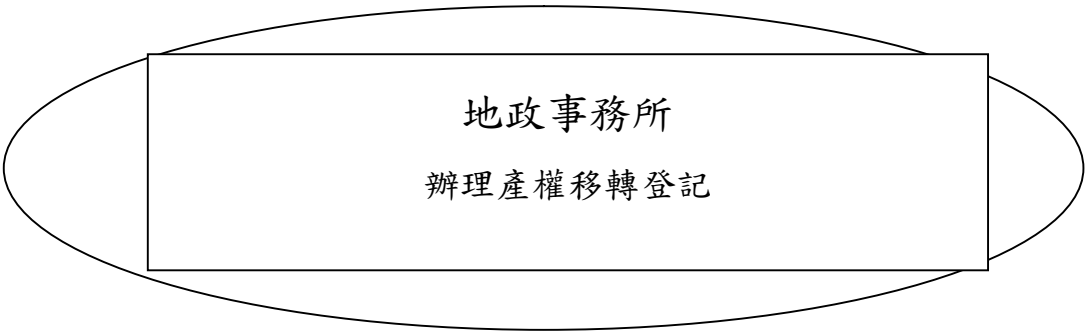
5、申請人身分證正本、印章

※申報完畢後請持遺產稅繳清（免稅）證明書至不動產所在地之地方稅務局查註有無欠繳稅費。

第三站



第四站



應備文件：

1、土地登記申請書
2、繼承系統表
3、登記清冊(非分割繼承時檢附)或遺產分割協議書
4、土地、建物所有權狀正本（所有權狀遺失者請檢附切結書）
5、被繼承人死亡除戶戶籍謄本1份
6、全體繼承人現在戶籍謄本各1份
7、遺產稅繳清(免稅)證明書正、影本各1份
8、申請人（或代理人）身分證正本、印章

備註：

1、欲辦理遺產協議分割繼承者請另檢附全體繼承人之印鑑證明及遺產分割協議書正、副本，正本請貼足遺產總額千分之一印花稅票或檢附印花稅繳款證明書。
2、有拋棄繼承情形者，請另檢附法院准予備查之繼承權拋棄文件正、影本。
3、旅居外縣市民眾，歡迎利用跨縣市代收代寄服務，以免長途奔波。