

住宅類簽約完成後注意事項

- 請於簽約後次日起算 **15 個日曆天內**，將 **40 萬簽約金** (如有買車位，則再加 10 萬，共 50 萬)，匯入以下帳號：

銀行別：臺灣銀行花蓮分行，(銀行代碼：**004**，分行代碼：**0185**) 戶名：花蓮縣政府住宅基金專戶，帳號：**018038065815**

【註】匯款完成後，請銀行人員協助於「備註欄」登打「承購人姓名」，以利後續縣府對帳。

- 文件補齊：若您簽約當天未準備部分資料，例如**印鑑證明、印鑑章、身份證**，記得再找時間將資料拿到服務中心，交付服務人員。

- 貸款銀行選擇：

目前有配合的銀行為「**台灣銀行、土地銀行、第一銀行**」。
承購戶亦可自行接洽銀行。若您本身有較常往來的銀行，亦可詢問看看。
例如：自己工作新轉的銀行、主要存款的銀行。

因本案之承購戶皆屬首購，都可申請「**青年安心成家購屋優惠貸款**」。



【青年安心成家購屋優惠貸款簡介】

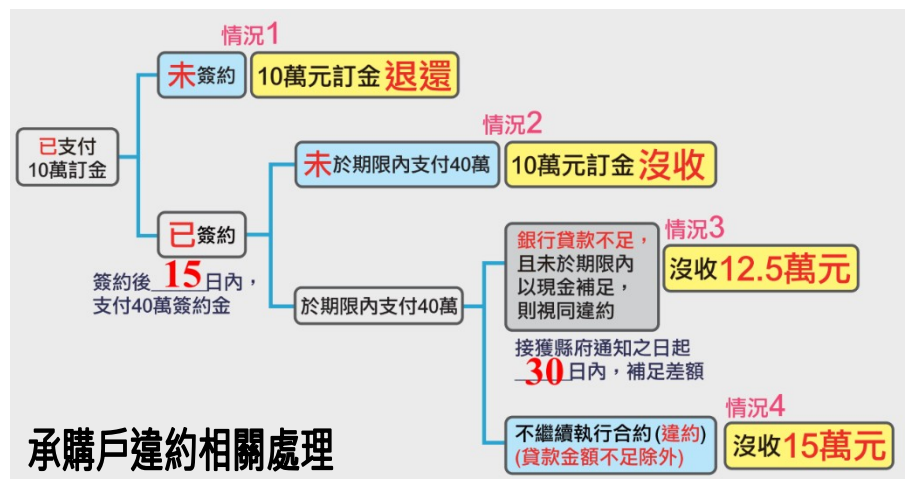
- 貸款辦理預定時程表：

年	月	項目	說明
109	12	個人資料提供	承購戶可先提供個人資料予豐興，由豐興代收後交給銀行 (亦可等簽委託書當天，同時給銀行)
	12	寫銀行委託書	銀行派員至服務中心現場集體說明，承購戶現場填寫委託書給銀行，銀行同時收取承購戶個人資料(聯徵、財力證明…)，進行初步審核
	110/1	銀行借款條件核下	貸款額度、利率確認
110	2	進行集體對保 (使照取得後)	填寫 借款合同書、公契用印
	2-3	建物保存登記完成	
	3-4	辦理過戶、銀行抵押權設定	

- 尾款支付：

- (1) 全部現金：預計於 109 年底 ~110 年年初通知支付
- (2) 全部貸款：抵押權設定完成後，通知銀行撥款
- (3) 部分現金部分貸款：109 年底 ~110 年年初支付現金，貸款部分同第(2)點辦理

- 稅費支付：詳稅費明細表。



- 過戶交屋：預計於110年 3,4 月辦理過戶，過戶後會排定時間進行驗收與交屋。

『花蓮縣政府青年安心成家住宅』 稅費預估表

一、預收之稅款與政府規費：【註】

【註】本部分費用為預估，以政府所核定之金額為準，
預計於110年1月使用執照核發後收取，於交屋時多退少補

相關稅款與政府規費：

編號	項目	住宅	車位	貸款
1	契稅	28500	9500	
2	印花稅	1000	200	
3	地政登記規費	500	300	3000
	小計	30000	10000	3000

註：本筆費用不包括需支付予銀行之開辦費、保險費等。

二、登記代辦費【註】

【註】本部分為產權登記代辦費及預告登記設定代辦費用，
預計於110年1月使用執照核發後收取

有辦理貸款	代辦費:新台幣 19000元
無辦理貸款	代辦費:新台幣 16000元

匯款資訊：

第一銀行建國分行 銀行代碼：007 分行代碼：1934
帳號：193-10-208077
戶名：豐興實業股份有限公司



花蓮縣青年住宅
網站(縣府版)



花蓮縣青年住宅
網站



青宅看屋掃描
或於臉書搜尋“青宅小國”粉絲專頁