簽約完成後注意事項~店面類

1 請於簽約後次日起算 **15** 個日曆天內，將 **52** 萬簽約金 (如有買車位，則再加 10 萬，共 62 萬)， 匯入以下帳號：

> 銀行別：臺灣銀行花蓮分行，（銀行代碼：**004**，分行代碼：**0185**）戶名：花蓮縣政府住宅基金專戶，帳號：**018038065815**
>
> 【註】匯款完成後，請銀行人員協助於「備註欄」登打「承購人姓名」，以利後續縣府對帳。

2 文件補齊：若您簽約當天未準備部分資料，例如印鑑證明、印鑑章、身份證，記得再找時間將資料拿到服務中心，交付服務人員。

3 貸款銀行選擇：

目前有配合的銀行為「台灣銀行、土地銀行、台灣企銀」。
承購戶亦可自行接洽銀行。若您本身有較常往來的銀行，亦可詢問看看。
例如：自己工作薪轉的銀行、主要存款的銀行。

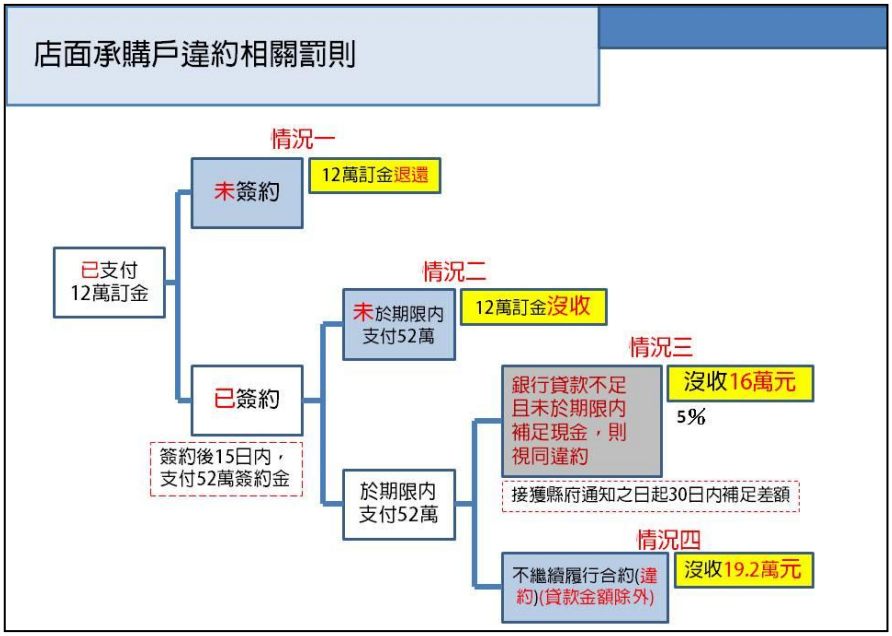
因本案之承購戶皆屬首購，都可申請「青年安心成家購屋優惠貸款」。

4 貸款辦理預定時程表：

年	月	項　　目	說　　明
109	12	個人資料提供	承購戶先提供資料給豐興,由豐興再轉交銀行辦理相關事宜
	12	檢具貸款相關資料，交付銀行審核	銀行收取承購戶個人資料(聯徵、財力證明…)，進行初步審核
110	1	銀行借款條件核下	貸款額度、利率確認
	2	進行集體對保 (使照取得後)	填寫借款合約書、公契用印
	2~3	建物保存登記完成	
	3~4	辦理過戶、銀行抵押權設定	

5 尾款支付：
(1) 全部現金：預計於 109 年底~110 年年初通知支付
(2) 全部貸款：抵押權設定完成後，通知銀行撥款
(3) 部分現金部分貸款：109 年底~110 年年初支付現金，貸款部分同第(2)點辦理

6 稅費支付：詳稅費明細表。



7. 過戶交屋：預計於110年 3,4 月辦理過戶，過戶後會排定時間進行驗收與交屋。

『花蓮縣政府青年安心成家住宅』　稅費預估表

一、預收之稅款與政府規費：【註】

【註】本部分費用為預估，以政府所核定之金額為準，
預計於110年1月使用執照核發後收取，於交屋時多退少補

相關稅款與政府規費：

編號	項　目	住 宅	車 位	貸 款
1	契　稅	28500	9500	
2	印花稅	1000	200	
3	地政登記規費	500	300	3000
小計		30000	10000	3000

註：本筆費用不包括需支付予銀行之開辦費、保險費等。

二、登記代辦費【註】

【註】本部分為產權登記代辦費及預告登記設定代辦費用，
預計於110年1月使用執照核發後收取

有辦理貸款	代辦費:新台幣 19000元
無辦理貸款	代辦費:新台幣 16000元

匯款資訊：
第一銀行建國分行　　銀行代碼：007　　分行代碼：1934
帳號：193-10-208077
戶名：豐興實業股份有限公司

花蓮縣青年住宅網站 (縣府版)

花蓮縣青年住宅網站

青宅看屋掃描
或於臉書搜尋“青宅小國”粉絲專頁