

112-113 年度花東地區永續發展基金
花蓮縣花蓮市公所

計畫名稱：蛻變·創生—花蓮市公園串珠營造計畫 2.0



提案單位：花蓮縣花蓮市公所

中華民國 112 年 02 月

目錄

壹、計畫緣起	3
一、前期提要	3
二、現況說明	4
三、現行相關政策	5
貳、計畫目標	6
一、績效指標	6
二、工作指標	6
參、計畫內容	7
一、中央目的事業主管機關	7
二、主(協)辦機關	7
三、主要工作項目	7
四、執行方式:	8
五、實施區位	10
六、計畫是否涉及土地取得或土地變更	15
七、基地現況	15
八、平面配置及規劃示意圖	22
九、遊戲場改善標準詳圖:	26
肆、期程與經費需求	28
一、計畫期程	28
二、經費需求及財源	29
伍、預期效益	33
一、可量化效益	33
二、不可量化效益	33
三、預期效益	33

壹、計畫緣起

一、前期提要

110 年度前期「花蓮市佐倉都會公園營造計畫」之計畫，將佐昌公園整合規劃「運動、休閒、教育、生態、防災、藝術」之多功能都會公園，使原本有 200 個骨灰、骸，另外佐倉公園內尚餘 191 墓基，包括風水墓及衣冠墓，粗略推估約有骨灰、骸 150 具，以現今遷葬流程(分為 6 大步驟，依序是：擇日、祭拜、撿骨、火化、裝甕、晉塔)結合民間善心力量協助辦理進行全面遷葬。而後將空間規畫大面積綠地，並增設人行步道及鐵馬道，提供附近民眾辦理活動及運動寬闊空間。

110 年度前期計畫另一目標為「進豐親子公園營造計畫」，因進豐生活園區已於 108 年 1 月開放戶外親子公園，其中包括了極限滑索、攀爬跑酷網和轉轉椅等遊具設施，難度及挑戰性多較適合 6-12 歲兒童。本區域另有閒置空間尚未另用，並透過前期計畫對 7 歲以下學齡前兒童設計適合其年齡層的活動區塊打造「貓頭鷹公園」，與原有的戶外遊戲場做出區隔，達到分齡的目的，以保障年齡層較低的兒童其遊戲安全。

「佐倉都會公園」及「貓頭鷹公園」經前期規畫改善後，不僅保護自然環境與景觀資源，促進地方繁榮，促進社會公平增加觀光旅遊人次、創造在地工作機會、提昇家戶可支配所得、培育在地人才，發展利基產業、發展國際觀光。

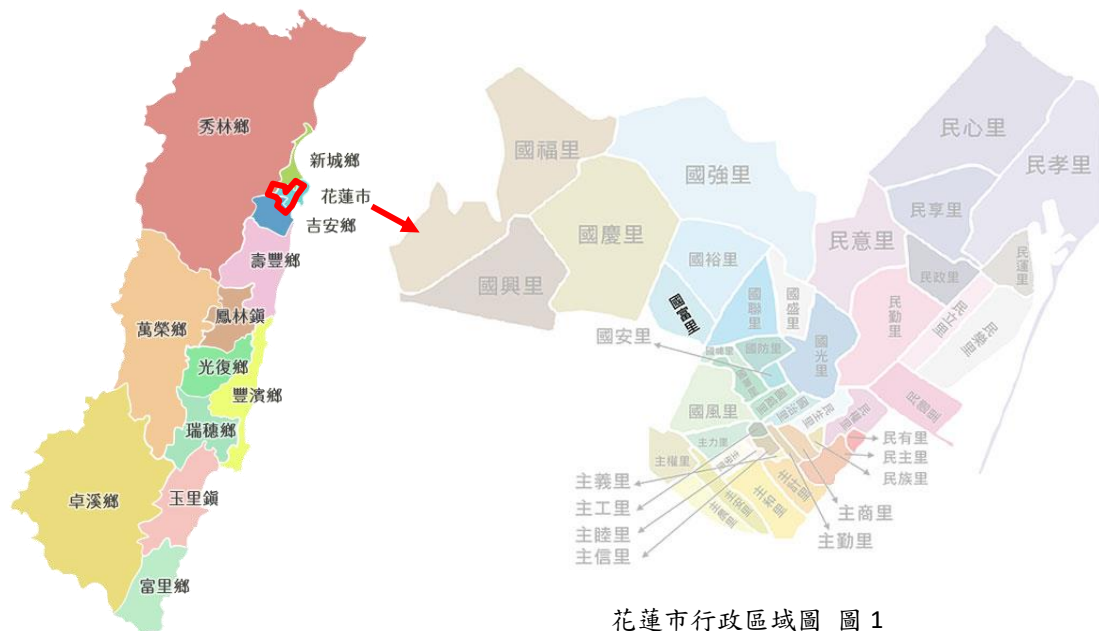


二、 現況說明

近年來因交通便捷帶動經濟蓬勃發展，社會結構亦隨之改變，城鄉差距逐漸縮小，公共設施之使用也越趨頻繁，而花蓮市依山面海，擁有豐沛之生態、景觀、休閒活動空間及自然環境，發展觀光產業相關之公共建設及維護亦為當前最重要之方向。

花蓮市是花蓮縣中面積最小、人口卻最多的行政區域，為提供大小朋友更安全、舒適遊憩環境，花蓮市近年來持式打造許多親子共融公園及特色公園，但近年來許多戶外親子遊戲場所因設置年代久遠設施老舊恐衍生淺在危機，為提升大小朋友遊樂安全，願透過本次計劃申請改善其相關設施。

因此希望透過本次規劃，提供「動植物資源為豐富之所在」、恢復「自然健康生態，建構永續之生活環境」、提供「群眾遊覽休憩的場所」及打造「多功能運動空間」為願景，希望透過環境的改善將珍貴的自然生態環境，給予在地居民與到訪者平衡身心與溝通互動的健康場所，全面性地發展人本樂活環境。



花蓮市行政區域圖 圖 1

三、 現行相關政策

(一) 花東地區永續發展策略計畫

透過區域合作平台擇定花東地區具品牌發展潛力之產業、活動、人文特色或自然環境景觀等，並整合中央、地方與民間三方資源與力量，共同規劃與推廣，逐步營造花東地區品牌，提升地區整體發展之自明性與競爭力。此外，花東地區內應整體規劃並依據不同主題定期性辦理跨越區域、產業別與相關議題之國際性活動，各項國際性活動之舉辦，亦應結合在地多元文化、民族之特質，藉由區域合作平台之協助建立長期機制，推動呈現綜合性之內容深度，與具國際行銷之產業連結效果。

(二) 東部永續發展行動計畫

1. 善用東部優勢資源、追求經濟、社會及環境的永續發展。
2. 三心二軸雙環發展模式。
3. 引進觀光渡假、文化創意、海洋生技、優質生活、有機休閒等東部5大利基型產業及推動10大主軸之方式，推動永續東部發展。

(三) 花東發展條例

為推動花東地區產業發展，維護自然生態景觀，發展多元文化特色，提升生活環境品質，增進居民福祉。

貳、計畫目標

一、績效指標

績效指標	衡量標準	現況值	目標值			成長比
		112 年	113 年	114 年	合計 (113-114)	
生態空間規劃	1:良好	3	1	1	1	300%
遊具附屬措施	2:尚可 3:差	4	1	1	1	400%
友善環境設施	4:嚴重損壞	3	1	1	1	300%

二、工作指標

本計畫之工程目標如下：

(一)、環境空間景觀改善

改善規畫公園綠地的使用空間及周邊環境，採用最自然的植栽綠美化方式。

(二)、遊戲場設施安全檢驗通過

目前花蓮市區因多處公共遊戲場所經第三方檢驗機構檢驗後，發現不符合國家標準，導致許多遊戲空間因考量安全性進行暫時封閉，嚴重減少居民及孩童可遊憩之場所，故透過本計畫改善遊戲場相關設施及品質，提升使用者的安全。

(三)、多功能運動遊憩場所

周邊環境植栽美化與既有運動設施修善及新設，提供兒童遊憩區、高齡體建區及青年運動場，打造所有不同年齡層的民眾都適合休閒娛樂的公共場所。

(四)、串聯市區觀光休憩景點

市區以北至南提供設施完善及具有特色親子公園，花蓮市因交通位置便利，若能將各地區公園品質提高、設施改善，除能提升公園形象及使用人次，並將帶動市地區之觀光發展。

參、計畫內容

一、中央目的事業主管機關

內政部

二、主(協)辦機關

單位:花蓮市公所 承辦人:課長徐國城

電話:03-8345766 傳真:03-8336465

E-mail: ksu5127@nt.hualien.gov.tw

三、主要工作項目

- 現場調查作業:委託專業顧問公司辦理
- 初步規劃作業:委託專業顧問公司辦理
- 細部設計作業:委託專業顧問公司辦理
- 工程招標發包:花蓮市公所
- 施工階段:承包商施工、顧問公司監造、花蓮市公所
- 竣工後營運維護:花蓮市公所

四、執行方式：

(一) 尊重地區自然環境特色

為彰顯環境特性，維持既有較佳的景觀特質、修飾視覺混亂之處，並檢視各項公共設施的必要性，以減法設計，改善不佳或不足處，重現空間之美。再者，需順應原有環境景觀之色彩、質感與天際線特性，後續新設置之設施位置、規模、色彩與造型需審慎考量，方能回歸自然質樸的本色、創造優質的綠色生活環境。

(二) 親近自然、仿效自然

透過不同尺度景觀空間設計手法與生態工法，增加親近自然的機會、行為與活動，營造親近自然的多樣化生態環境。此外，新設施設置與活動導入應尊重當地既有景觀，並與周邊環境融合，或是採較自然野放式設計，以減少維護管理。

(三) 空間設施營造的模矩化

將空間規劃模式標準化，如配置的原則、形式、材料與顏色以及植栽的種類等來進行示範點或設施的設計；空間設施模矩化的優點在於有系統地在開放空間中呈現整體風貌，同時採用模矩化工程，降低設施建置及後續維護的成本。

(四) 減法思維、安全兼顧

重新檢討既有設施的位置、量體及數量，以不增加環境負擔、減少衝擊自然環境為原則，同時減少既有不良的景觀設施與環境。

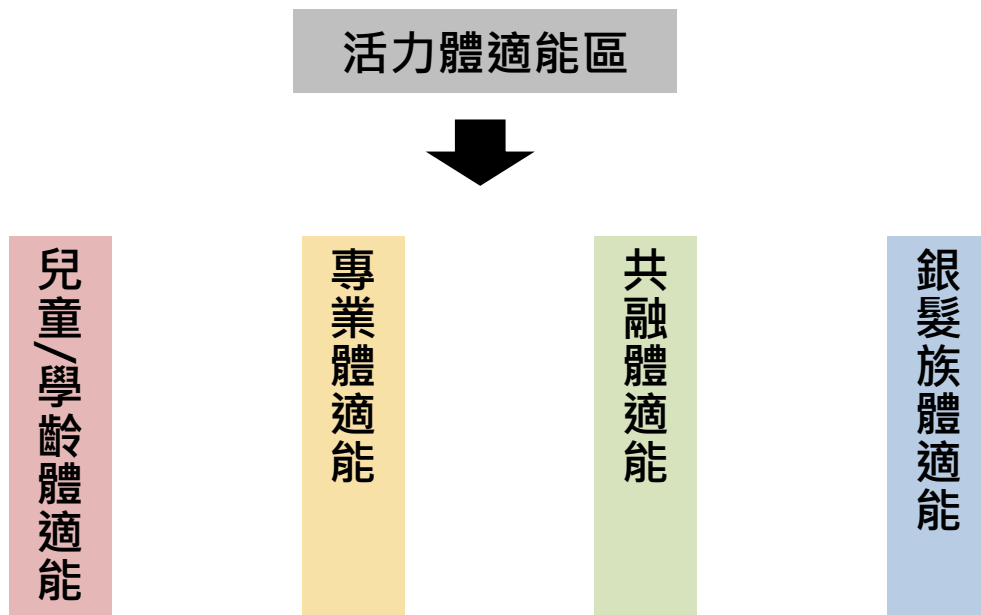
(五) 相關規劃計畫的整合延伸

花蓮市區鄰近各已有相關遊憩公共建設，應透過軟、硬體建設從基礎生活環境改善、環境資源保存到產業開發，有完整且循序漸進的發展規劃。因此應將鄉內相關規劃設計進行整合，將觀光效益極大化。

(六) 營造老、中、青各年齡層舒適生活遊憩空間

本計畫部分公園的空間廣闊，區塊方正，適合舉行全民運動的好去所，將公園規劃一區為體適能專區，成為全民加強體適能心肺功能、肌肉適能、柔軟度、速度等不同能力訓練的良好活動地點，增加各齡所需設備使社區動起來，打造全齡適合的體適能活動專區。

透過本計畫將針對上述因素重新規劃，適用於所有年齡層的活動空間，以及友善身障者的無障礙環境，讓居民能妥善運用此空間，藉此增進居民的凝聚力。



(七) 提供公共遊戲場空間及設施安全

以第三方專業遊戲場檢驗機構單位進行認證，檢驗內容分為三大項，一.遊戲場環境檢驗、二.遊戲設備檢驗、三.遊戲場鋪面材料檢驗，針對各類遊戲設備適齡性，遊戲場的標示，所需要的使用區域、各類遊戲設備材料的外觀，功能，規格及性能要求、遊戲設備使用區域內鋪面材料的種類、範圍及遊戲場鋪面材料表面狀況進行檢驗，及對遊戲場鋪面材料的衝擊吸收性能等進行檢驗，提供使用者空間安全性。

參考我國現行規範兒童遊戲場安全的國家標準相關規定：CNS 12642 (公共兒童遊戲場設備)及CNS 12643 (遊戲場鋪面材料衝擊吸收性能試驗法)，CNS 15912 (遊戲場用攀爬網及安全網/格網之設計、製造、安裝及測試)

五、實施區位

本計畫基地位置位於花蓮市區，為撒固兒國福養生休閒園區、大本運動公園、進豐園區親子公園、長頸鹿親子公園、中山公園、林芥公園，改善位置共計 6 處。

撒固兒國福養生休閒園區位於花蓮市郊，園區內不但空間寬敞更擁有美麗的山林生態。為一處結合教育、休閒、在地文化等多元構面的複合式養生園區。

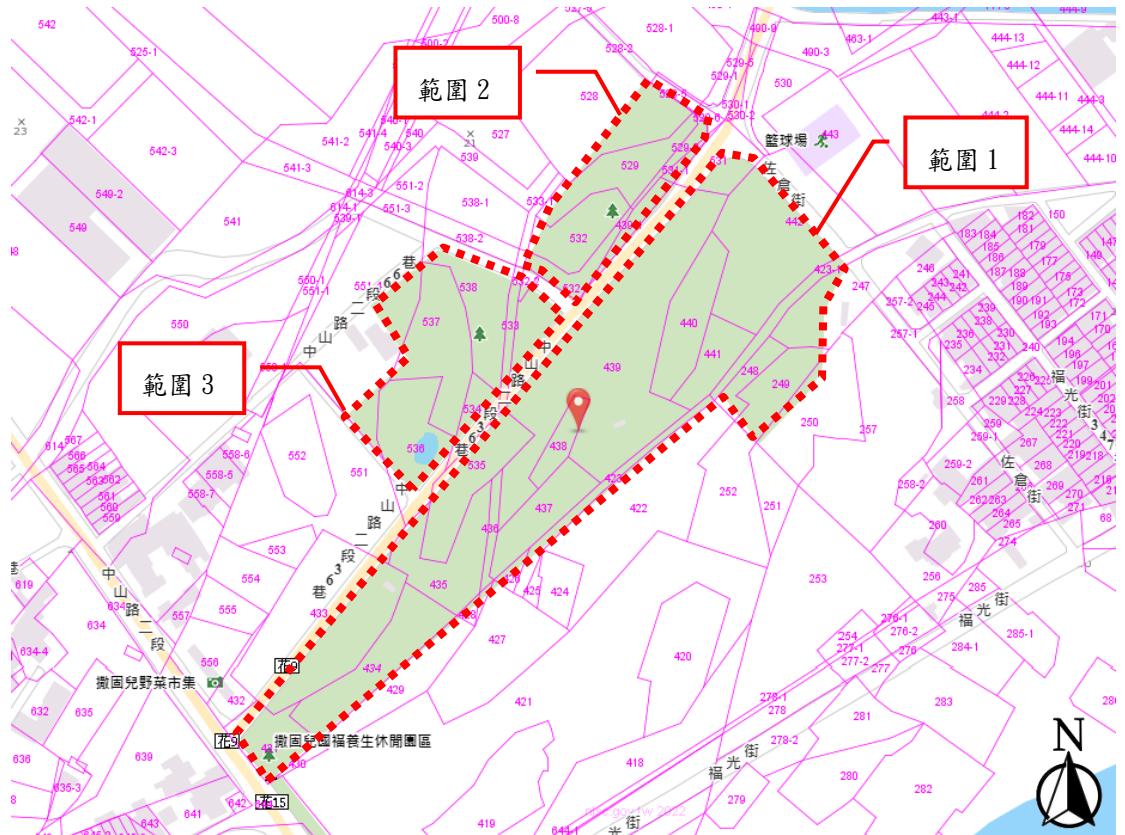
大本運動公園及碧雲莊林芥公園分別位於美崙地區東興路旁及慈濟附小附近，兩座公園皆屬於多功能運動場地，內有設置兒童遊具、步道及大片綠地草皮，提供當地民眾休憩及運動場所。

進豐園區親子公園、長頸鹿親子公園及中山公園位於花蓮市區中心，鄰近兒童圖書館，周圍均為住宅區及商業區，因兩座公園兼具不同特色遊具，故成為大小朋友出外玩耍的首選。



計畫施作範圍圖 2

(一)、撒固兒國福養生休閒園區地籍與土地權屬



地籍圖 圖 3-1

備註：

上圖 3-1 所示，本次計畫改善範圍之土地權屬均為國有，僅有石壁段 440 地號為私人土地約為 1217 平方公尺，本案計畫在此範圍內不會設置相關硬體設施。範圍 1 面積約為 19402 平方公尺，範圍 2 面積約為 3515 平方公尺，範圍 3 面積約為 5273 平方公尺。(TWD97 座標 E:309465，N:2656509)

(二)、大本運動公園地籍與土地權屬



地籍圖 圖 3-2

備註:

上圖 3-2 所示，本次計畫改善範圍之土地權屬均為國有，範圍面積約為 2451 平方公尺。(TWD97 座標 E:314347, N:2655710)

(三)、進豐園區親子公園地籍與土地權屬



地籍圖 圖 3-3

備註：

上圖 3-3 所示，本次計畫改善範圍之土地權屬均為國有，範圍面積約為 1188 平方公尺。(TWD97 座標 E:311557, N:2653744)

(四)、長頸鹿親子公園地籍與土地權屬



地籍圖 圖 3-4

備註：

上圖 3-4 所示，本次計畫改善範圍之土地權屬均為國有，範圍面積約為 2416 平方公尺。(TWD97 座標 E:311728, N:2653382)

(五)、中山公園地籍與土地權屬



地籍圖 圖 3-5

備註：

上圖 3-5 所示，本次計畫改善範圍之土地權屬均為國有，範圍面積約為 183 平方公尺。(TWD97 座標 E:311163, N:2654050)

(六)、林芥公園地籍與土地權屬



地籍圖 圖 3-6

備註：

上圖 3-6 所示，本次計畫改善範圍之土地權屬均為國有，範圍 1 面積約為 367 平方公尺，範圍 2 面積約為 395 平方公尺。(TWD97 座標 E:308400, N:2654844)

六、計畫是否涉及土地取得或土地變更

否。

七、基地現況

(一)、撒固兒國福養生休閒園區現況照片(範圍一)



(二)、撒固兒國福養生休閒園區現況照片(範圍二、三)



(三)、大本運動公園現況照片



(四)、進豐園區親子公園現況照片



沙坑開放導致有貓狗排泄物



地墊不符合檢驗標準



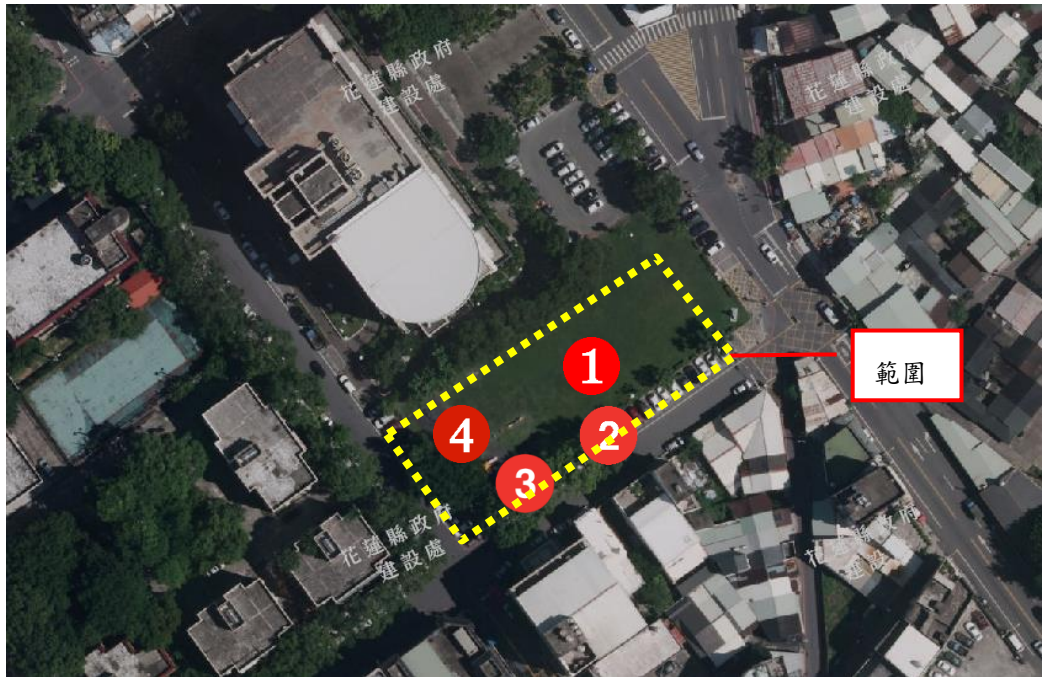
遊具滑索座墊損壞



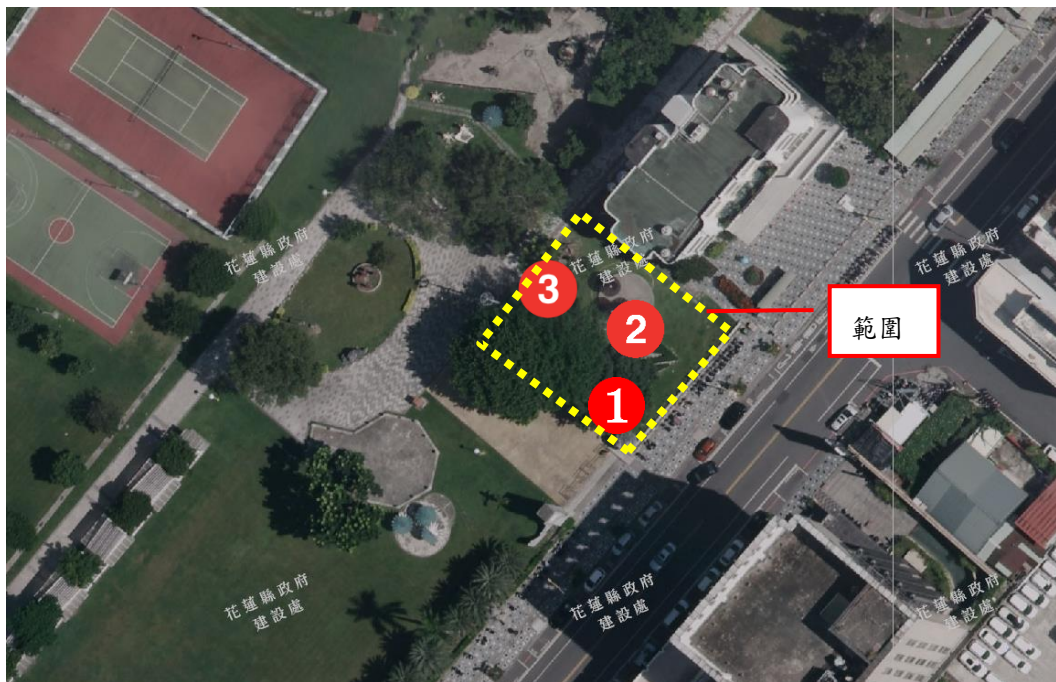
遊具滑索起點容易導致跌落



(五)、長頸鹿親子公園現況照片



(六)、中山公園現況照片



遊具檢驗多處不符合標準

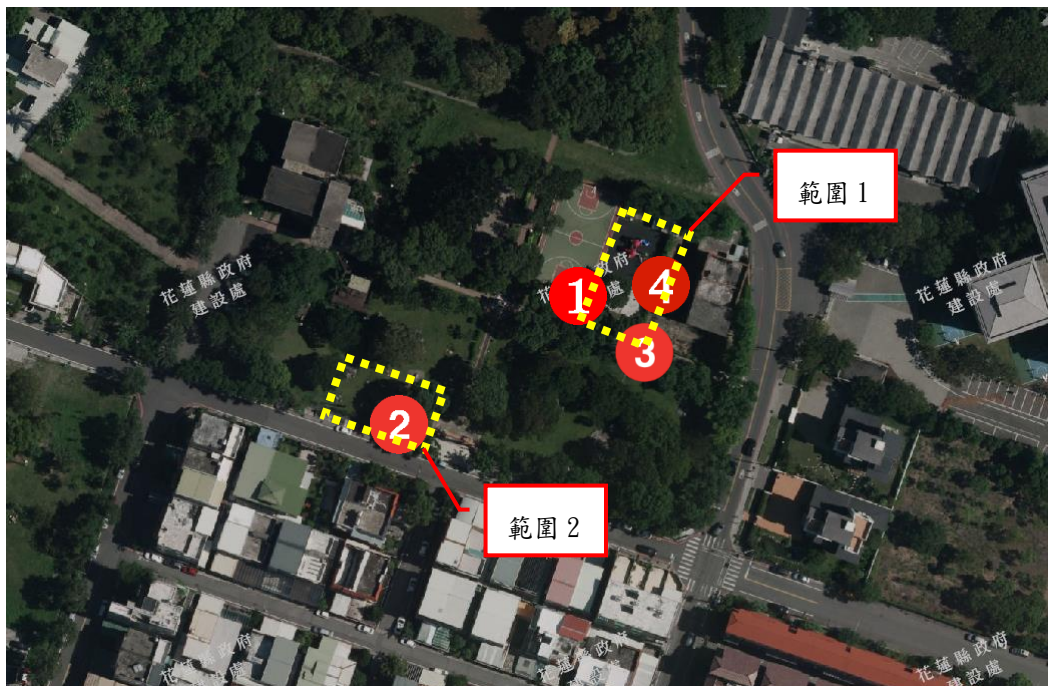


遊具安全距離不符合標準



遊具安全距離不符合標準

(七)、林介公園現況照片



遊具檢驗多處不符合標準



遊具安全距離不符合標準

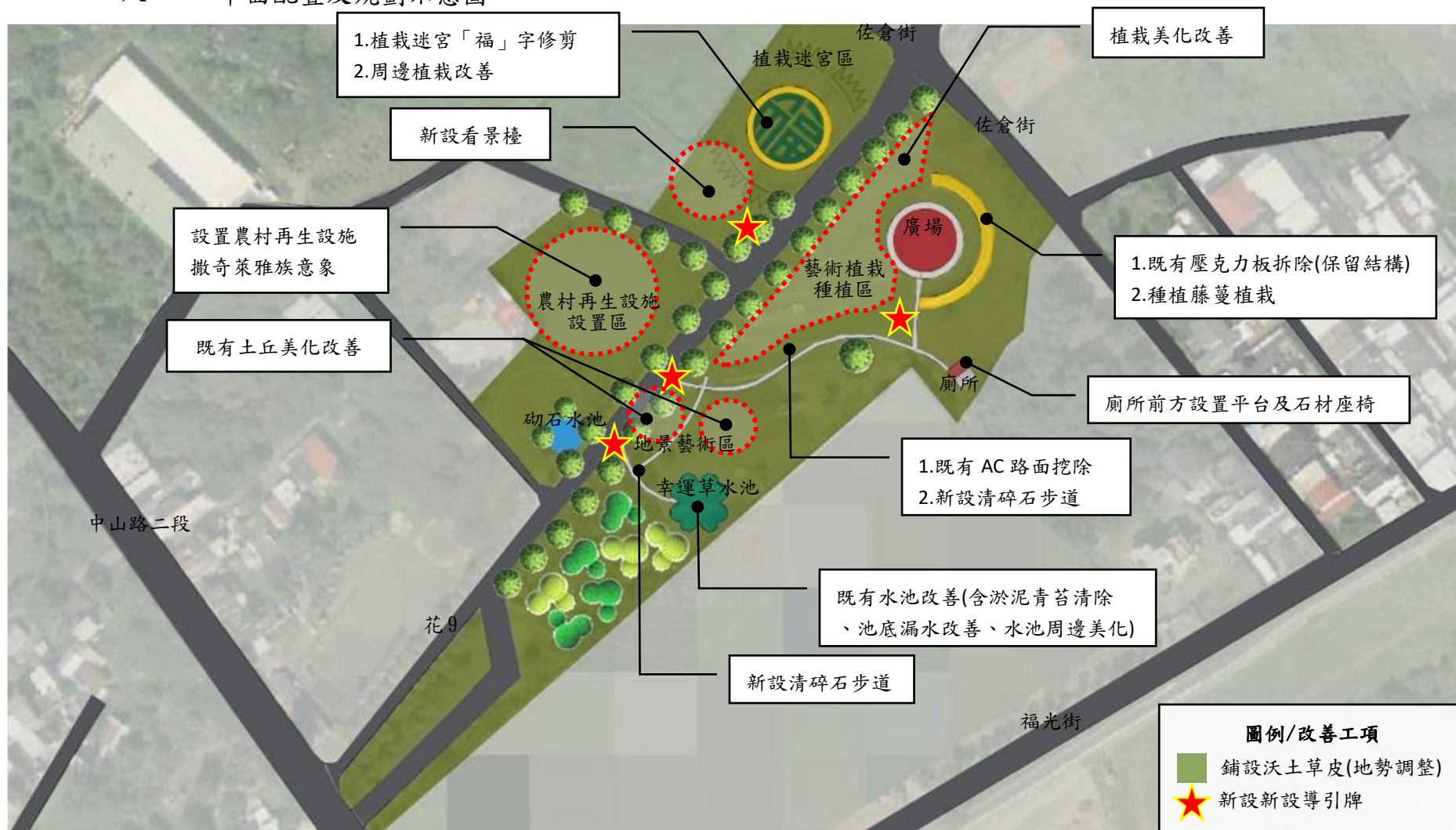


告示牌標示不清及損壞



遊具面層鏽蝕、掉漆

八、平面配置及規劃示意圖



撒固兒國福養生休閒園區改善平面圖 圖 3-7

(一)、撒固兒國福養身休閒園區改善意象：

1. **藝術植栽種植區**：已當地原生植栽生態及季節開花喬灌木並以複合式植栽方式種植，提升美化國福園區自然環境。

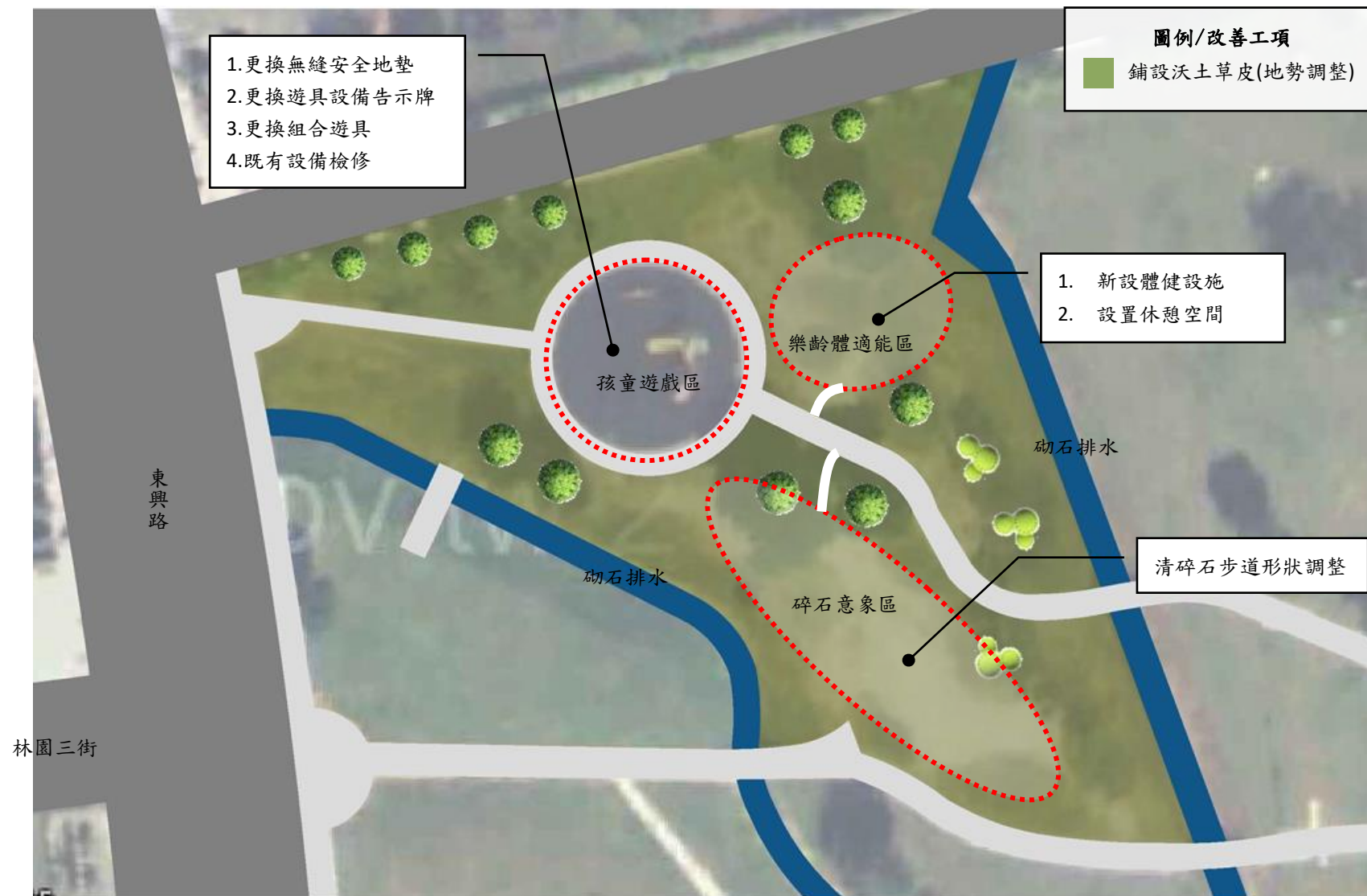


2. **地景藝術區**：將空間內既有土丘規劃運用，以美化藝術方式結合當地自然景觀與人文風貌，打造此地景空間。



3. **農村再生設施區**：利用空閒綠地結合當地文化，打造此區域不一樣新風貌，提供當地居民及觀光遊憩空間。





大本運動公園改善平面圖 圖 3-8

(二)、大本運動公園改善意象：

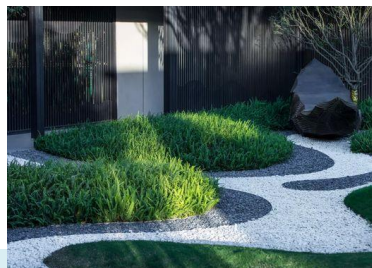
1. **孩童遊戲區**：既有遊具因多處零件不符合遊戲場檢驗標準，故提供共融遊具給予孩童適當刺激與挑戰，促進各項能力發展。



2. **樂齡體適能區**：為將公園打造多元體健空間，本區提供較年長者使用，此區域可設置休憩空間及街道家具，除了鍛鍊體力也可增進里民之間關係。

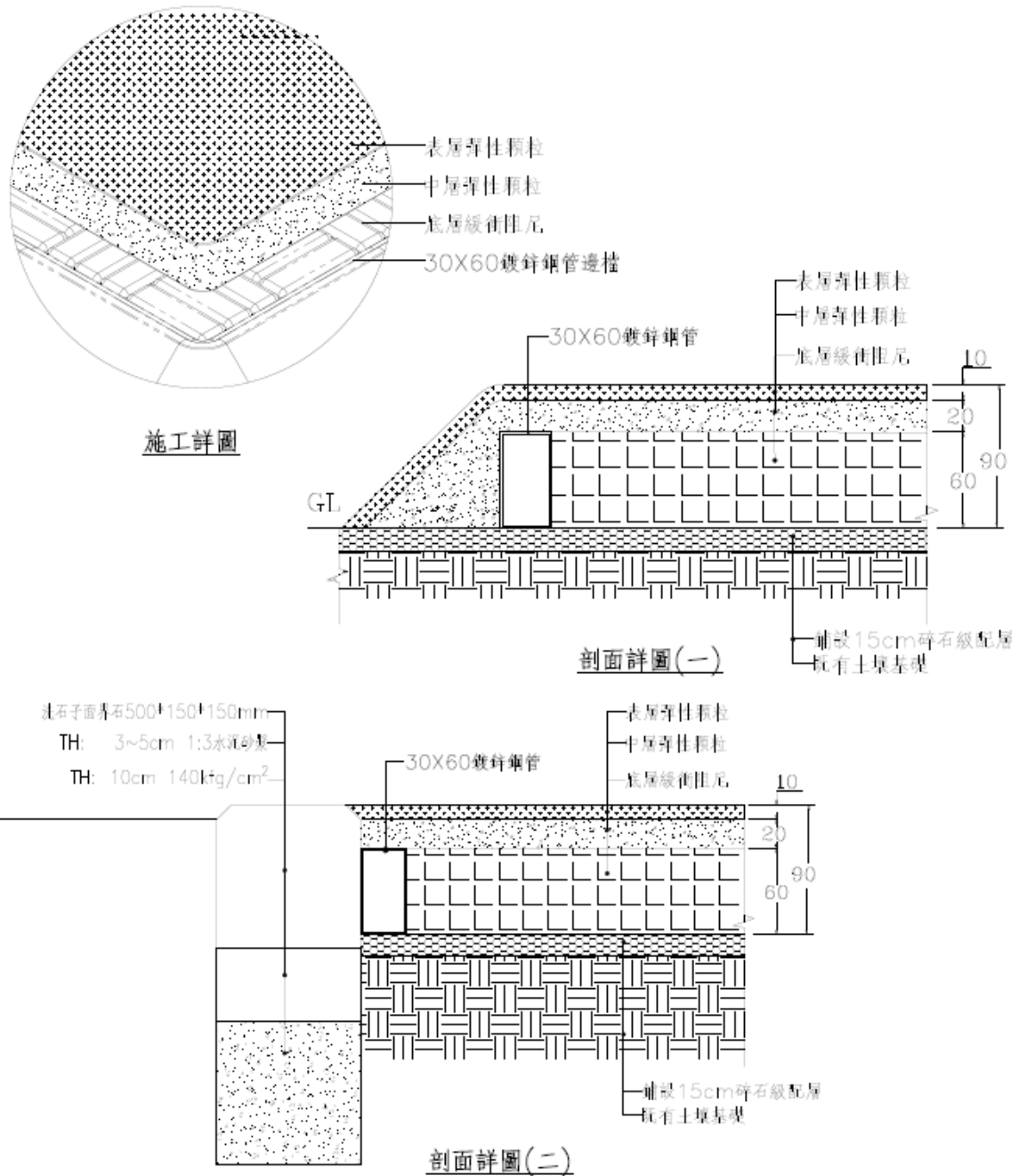


3. **碎石意象區**：既有碎石鋪面雜亂，重新利用現地碎石及邊界造型整理，提升美觀性。

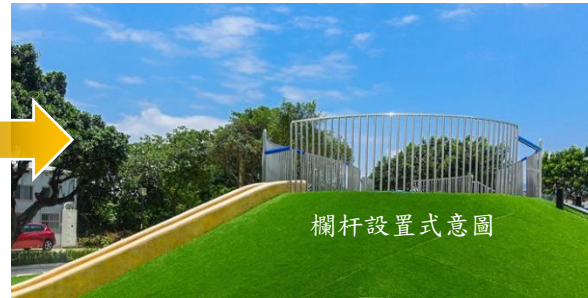


九、 遊戲場改善標準詳圖：

1. **無縫地墊**：地墊檢驗不合格之遊戲場，更換成厚度 90mm 無縫地墊，以符合檢驗之要求。



2. 遊戲場設置欄杆:因考量遊戲場空間使用者安全，將較危險處設置防墜落欄杆，提升遊具安全性。既有沙池為開放空間，為提升戲沙池整潔性，避免動物排泄物出現至沙池內，故設置欄杆防範。



肆、期程與經費需求

一、計畫期程

(一) 規劃設計提案申請、審核階段：112年2~6月

(二) 規劃設計發包作業階段：112年6月~10月

(三) 工程執行階段：112年10月~113年11月

(四) 結案階段：113年12月

表格 1 工程期程進度表

時程 項目	112 年											113 年					
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	10	11	12
計畫申請 送審																	
細部設計 及預算編 列																	
工程發包																	
工程施工																	
完工驗收																	

二、經費需求及財源

本計畫依據前述實質計畫內容及工程項目，本案工程總經費合計需 新台幣 29,055,000 元整 (如下表)，未來營運管理將由市公所負責辦理財務籌措，概算經費詳下表：

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	發包工程費					
一	施工費（工作費+材料費）					
(一)	撒固兒國福養生休閒園區				8,449,000	
1	鋪設沃土（含地勢調整）	m2	10,000	120	1,200,000	
2	植草，假儉草皮	m2	16,000	180	2,880,000	
3	植栽迷宮「福」字修剪	式	1	25,000	25,000	
4	廁所周邊改善	式	1	100,000	100,000	
5	設置清碎石步道	m	240	1,200	288,000	
6	既有水池改善	式	1	300,000	300,000	
7	新設看檯	式	1	600,000	600,000	
8	藝術植栽種植	式	1	850,000	850,000	
9	地景藝術設置	式	1	1,000,000	1,000,000	
10	農村再生設施設置	式	1	1,200,000	1,200,000	
11	新設導引牌	組	4	1,500	6,000	
(二)	大本運動公園				6,524,000	
1	既有遊具拆除運棄	式	1	50,000	50,000	
2	既有地墊拆除運棄	式	1	20,000	20,000	
3	清碎石步道形狀調整	式	1	30,000	30,000	
4	鋪設沃土（含地勢調整）	m2	200	120	24,000	
5	植草，假儉草皮	m2	2,000	180	360,000	
6	鋪設無縫安全地墊，t=90mm(含素地整理及地坪鋪設)	m2	500	9,000	4,500,000	
7	新設遊具設備告示牌	組	1	20,000	20,000	
8	新設組合遊具	組	1	1,000,000	1,000,000	
9	新設體健設施	組	5	100,000	500,000	
10	既有設備檢修	式	1	20,000	20,000	
(三)	進豐園區親子公園				1,080,000	
1	沙坑拓寬	m2	130	3,500	455,000	
2	設置防貓欄杆（含基礎）	m	140	4,000	560,000	
3	遊具滑索坐墊設備更換	組	1	15,000	15,000	
4	設置欄杆	式	1	20,000	20,000	
5	設置樓梯	組	1	10,000	10,000	
6	既有設備檢修	式	1	20,000	20,000	
(四)	長頸鹿親子公園				550,000	
1	設置防貓欄杆（含基礎）	m	130	4,000	520,000	
2	既有設備檢修	式	1	30,000	30,000	

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
(五)	中山公園				1,020,000	
1	既有遊具拆除運棄	式	1	50,000	50,000	
2	既有地墊拆除運棄	式	1	20,000	20,000	
3	植草，假儉草皮	m2	500	200	100,000	
4	鋪設無縫安全地墊，t=90mm(含素地整理及地坪鋪設)	m2	70	9,000	630,000	
5	新設遊具設備告示牌	組	1	20,000	20,000	
6	新設小型遊具	組	3	50,000	150,000	
7	既有設備檢修	式	1	50,000	50,000	
(六)	碧雲莊林芥公園				3,495,000	
1	既有遊具拆除運棄	式	1	80,000	80,000	
2	既有地墊拆除運棄	式	1	30,000	30,000	
3	鋪設無縫安全地墊，t=90mm(含素地整理及地坪鋪設)	m2	255	9,000	2,295,000	
4	新設遊具設備告示牌	組	2	20,000	40,000	
5	新設組合遊具	組	1	800,000	800,000	
6	新設小型遊具	組	5	50,000	250,000	
(七)	雜項工程				997,000	
1	施工告示牌(依工程會規定)	面	1	3,000	3,000	
2	職業安全衛生告示牌(依工程會規定)	面	1	3,000	3,000	
3	施工測量，放樣	式	1	80,000	80,000	
4	施工機具搬運費	式	1	60,000	60,000	
5	施工輔助設施，施工架	m2	10	900	9,000	
6	乙種安全圍籬	m	140	800	112,000	
7	現場構造物設備防護及復原費	式	1	80,000	80,000	
8	既有設備拆除費	式	1	200,000	200,000	
9	材料及廢棄物搬運費，含現地小搬運	式	1	200,000	200,000	
10	遊戲場類檢驗	座	5	50,000	250,000	
	小計 一				22,115,000	
二	施工品質管理費(約1.5~2.0%)					
1	品管文件記錄管理費	式	1	162,581	162,581	
2	施工及品質計畫書編製	式	1	280,000	280,000	
三	環保安衛費(約1.2~1.4%)	式	1	309,610	309,610	
四	廠商利潤、管理與保險費(約9%)	式	1	2,058,047	2,058,047	工程保險費約66345元
五	營業稅(5%)	式	1	1,246,262	1,246,262	
	發包工程費合計				26,171,500	

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價	備註
貳	其他工程費					
一	空污費（約*0.35%）	式	1	87,470	87,470	
二	工程管理費（發包工程費-營業稅-保險費）（分段計價）	式	1	448,589	448,589	
三	委外設計監造費（發包工程費-營業稅-保險費）（分段計價）	式	1	2,347,441	2,347,441	
	其他工程費合計				2,883,500	
	總價（總計）				29,055,000	

經費來源		各年度經費需求（萬元）		
		112年	113年	合計
非 自 償	中央預算			
	地方預算	87.165	203.385	290.55
	花東基金	784.485	1830.465	2614.95
	其他			
自 償	民間投資			
	其他			
合計		871.65	2033.85	2905.5

- 註：1. 扣除自償性經費後，地方配合款至少 10%。另依中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第 10 條規定，中央補助款不含土地取得及維護費用。
2. 經費來源為其他者，應註明來源。

伍、預期效益

一、可量化效益

(一) 植栽綠美化面積約18,500m²。

(二) 安全無縫地墊面積約825m²。

(三) 遊戲場檢修檢驗5座。

二、不可量化效益

(一) 順應既有生態環境，提升地方生態特色。

(二) 改善遊戲場設備，提升全年齡層的使用功能性及安全性。

(三) 環境品質提升，促進居民休閒互動，進而產生凝聚力，活化居民活力。

三、預期效益

受益人口當地居民，其他縣市觀光及用路人。

本案規劃範圍為開放空間，往往提供當地居民及過路人生活休憩、遊戲、舉辦活動之重要場所；因此透過建設工作出發，配合當地生態特色美化及改善基本公共設施改善，並提升人文價值與促進資訊交流之目的，增加當地觀光景點設施。