

計畫名稱：

玉里鎮公所松浦火化場暨長良納骨堂內部暨周
邊設施改善工程

主辦單位：花蓮縣玉里鎮公所

中 華 民 國 106 年 5 月 日

壹、計畫緣起

- 一、為提供社會大眾最優質的生命禮儀環境服務與設施，以人性為關懷起點的殯葬業文化讓往生者在尊嚴、平靜的氛圍中，走完人生最後的旅程，為人生謝幕式畫下圓滿句點。
 - 二、本鎮二座納骨堂因使用年限良久，部分設施需重新修繕建置，且因應喪家家屬有環保意識觀念及土地使用面積也越小，故此每年使用進塔人數約有 90% 的成長率。
 - 三、由於本鎮火化場啟用年代久遠，火化場內部設備及空污設備也面臨改善問題，此外，鄰近富里鄉民、瑞穗鄉民、卓溪鄉民甚至台東縣關山鎮民、池上鄉民、海端鄉民基於距離及時間因素考量，近年來遺體火化率也突破九成。
- 故此，惠請上級單位給予補助金費，以維護公眾權益。

貳、計畫目標：

- 一、目標說明：改善松浦.長良納骨堂內部暨周邊設施改善工程為民眾道別至親的最後一站，與至親最後一次的道別場所應該是安全的、莊嚴的場所；透過本計劃的經費挹注，可以幫助改善基本設施，藉以給予亡者與喪家的基本尊重，並表達出中華文化「慎終追遠」的傳統思想。另近年由於環保意識抬頭，對於環境保護之要求愈加嚴謹，為順應日趨嚴格之空氣污染排放標準，故及需另建置一套空氣污染防治設備及火化爐改善設備一套，使其合乎空氣污染排放標準。
- 二、達成目標之限制條件：因應地方政府財政拮据無法自行辦理，需仰賴上級政府補助經費辦理。
- 三、預期績效指標及評估基準：
 - (一) 改善本鎮松浦暨長良納骨堂內部暨周邊設施環境逐年提升進塔率。
 - (二) 改善本鎮火化場 3 爐設施，提升火化品質及縮短民眾等

待時間。

(三) 改善本鎮空污設備一套，合乎空氣污染排放標準。

參、既有相關策略、政策及方案之執行檢討

一、既有策略、政策及方案內容：

目前提報計畫主要針對 107 年-108 年兩年改善納骨堂、火化爐建設及友善環境整體規劃，提升便利性與安全，符合花東地區永續發展策略計畫「提升城鄉基本公共設施服務水準」及「強化核心都市的機能建設與服務功能」。

二、執行檢討：

(一) 未來松浦及長良二座納骨堂內及周邊設施均一一更新。

(二) 礙於環保意識抬頭及經濟可行性的考量，火化爐及空污設備更新計畫。

肆、實施策略及方法：

一、計畫內容：玉里鎮公所松浦火化場暨長良納骨堂內部暨周邊設施改善工程。

二、分期（年）實施策略：

- (一) 106 年 5 月工程經費爭取
- (二) 107 年 1 月~5 月工程設計規劃
- (三) 107 年 4 月辦理預算追加作業
- (四) 107 年 7 月工程發包訂約
- (五) 107 年 8 月工程施工
- (六) 108 年 3 月完工驗收。

三、主要工作項目：

- (一) 改善本鎮松浦暨長良納骨堂內部暨周邊設施環境，提供本鎮居民最優質的殯葬環境與服務並跳脫傳統殯葬業帶給人們醜陋、粗糙、恐懼、陰森的觀感豐富內裝空間的祭拜與追思用途。

(二) 改善本鎮火化爐設備，縮短民眾等待的時間。

(三) 改善本鎮空污設備一套，合乎空氣污染排放標準。

四、計畫位置：

(一) 松浦火化場及松浦納骨堂：位於花蓮縣玉里鎮麻汝段 152、154 地號，均為非都市計畫土地，使用地類別為殯葬用地，土地所有權人為玉里鎮。



家屬休息區椅座更新



家屬休息區增設洗手台

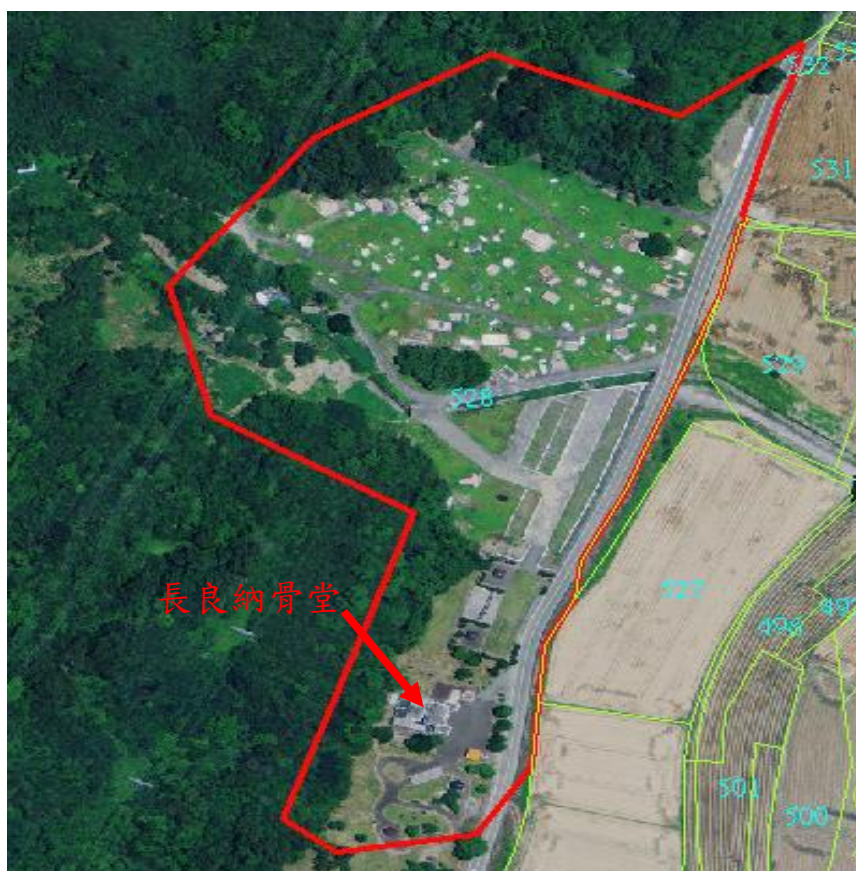


修繕 A 爐系統



A 爐空氣污染防治設備更新

(二) 長良納骨堂：位於花蓮縣玉里鎮永良段 528 地號
土地



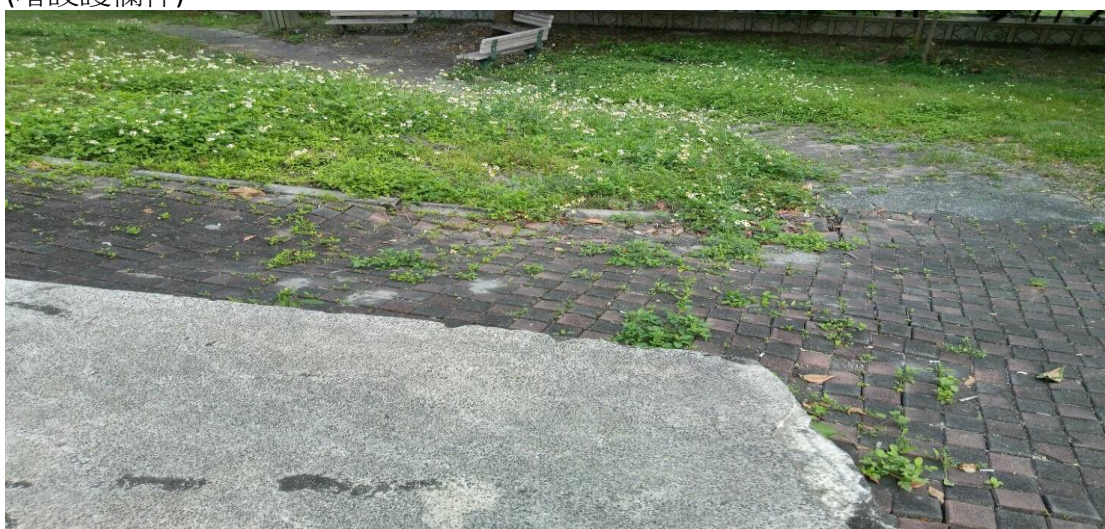
(增設護欄)



(增設手欄杆)



(增設護欄杆)



(刨除磚塊重新鋪設)

土 地 建 物 查 詢 資 料 花蓮縣玉里鎮永良段 0528-0000地號 資料查詢時間：民國106年05月15日13時36分 頁次：1		
***** 土地標示部 *****		
登記日期：民國096年11月08日 地 目：墓 使用分區：山坡地保育區 民國106年01月公告土地現值：*****63元／平方公尺 地上建物建號：共0棟 其他登記事項：重測前：長良段0012-0013地號	等則：--	登記原因：地籍圖重測 面 積：***44,594.75平方公尺 使用地類別：殯葬用地
***** 土地所有權部 *****		
(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國---年--月--日 原因發生日期：民國---年--月--日 所有權人：中華民國 統一編號：0000000158 住 址：(空白) 管 理 者：花蓮縣玉里鎮公所 統一編號：95700708 住 址：(空白) 權利範圍：全部 *****1分之1***** 權狀字號：---(空白)字第-----號 當期中報地價：105年01月*****10.0元／平方公尺 前次移轉現值或原規定地價： 076年08月 *****18.0元／平方公尺		

土 地 建 物 查 詢 資 料 花蓮縣玉里鎮麻汝段 0152-0000地號 資料查詢時間：民國106年05月15日13時36分 頁次：1		
***** 土地標示部 *****		
登記日期：民國100年12月05日 地 目：墓 使用分區：山坡地保育區 民國106年01月公告土地現值：*****170元／平方公尺 地上建物建號：共1棟 其他登記事項：重測前：觀音山段0373-0000地號	等則：--	登記原因：地籍圖重測 面 積：***58,110.09平方公尺 使用地類別：殯葬用地
***** 土地所有權部 *****		
(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國036年06月01日 原因發生日期：民國---年--月--日 所有權人：玉里鎮 統一編號：0001001503 住 址：(空白) 管 理 者：花蓮縣玉里鎮公所 統一編號：95700708 住 址：(空白)		

土 地 建 物 查 詢 資 料 花蓮縣玉里鎮麻汝段 0154-0000地號 資料查詢時間：民國106年05月15日13時36分 頁次：1		
***** 土地標示部 *****		
登記日期：民國100年12月05日 地 目：墓 使用分區：山坡地保育區 民國106年01月公告土地現值：*****170元／平方公尺 地上建物建號：共1棟 其他登記事項：重測前：觀音山段0373-0069地號	等則：--	登記原因：地籍圖重測 面 積：***33,524.66平方公尺 使用地類別：殯葬用地
***** 土地所有權部 *****		
(0001) 登記次序：0001 登記日期：民國036年06月01日 原因發生日期：民國---年--月--日 所有權人：玉里鎮 統一編號：0001001503 住 址：(空白) 管 理 者：花蓮縣玉里鎮公所 統一編號：95700708 住 址：(空白) 權利範圍：全部 *****1分之1***** 權狀字號：071玉土字第002130號 當期中報地價：105年01月*****27.0元／平方公尺 前次移轉現值或原規定地價：		

伍、期程與資源需求

一、計畫期程：106 年 5 月至 108 年 3 月底。

二、經費需求（含分年經費）

（一）第 1 期經費於 107 年 7 月工程採購案決標後撥付
3,870,000 元。

（二）第 2 期經費於 108 年 1 月工程進度達 80%撥付
2,322,000 元

（三）第 3 期經費於 108 年 3 月工程進度達 100%並驗收撥付
1,548,000 元

成本收益表(千元)

項目	合計	107	108	109	備註
收入	0.00	0.00	0.00	0.00	
成本	7,740.00	3870	3870	0.00	
淨現金流量	(7,740.00)	(3,870.00)	(3,870.00)	0.00	
累計淨現金流量		(3,870.00)	(7,740.00)	(7,740.00)	
收入現值	0.00	0.00	0.00	0.00	
成本現值	6,980.04	3,541.60	3,438.44	0.00	
淨現金流量現值	(6,980.04)	(3,541.60)	(3,438.44)	0.00	
累計淨現金流量現值		(3,541.60)	(6,980.04)	(6,980.04)	

財務評估結果表

折現率	3%
自償率(SLR)	0%
內部報酬率(IRR)	小於必要報酬率
淨現值(NPV)	(6,980.04)
回收年期(PB)	無法回收

經費需求與財源(百萬元)

經費來源			各年度經費需求（百萬元）			105-108	總計	土地 款	備註	
			107	108	109 後	合計				
非 自 償	公務	中央	0.5805	0.5805	0	1.161	1.161	0	100%	0.15
	預算	地方	0.3870	0.3870	0	0.774	0.774	0		0.10
	花東基金		2.9025	2.9025	0	5.805	5.805	0		0.75
	其他		0	0	0	0	0	0		
自 償	其他特種基金		0	0	0	0	0	0		
	地方發展基金		0	0	0	0	0	0		
	民間投資		0	0	0	0	0	0		
	其他		0	0	0	0	0	0		
合計			3.870	3.870	0	7.740	7.740	0	100%	

陸、預期效果及影響

一、預期效果：

- (一) 提供鎮民最優質的殯葬環境與安全。
- (二) 改善本鎮火化場設施，提升火化率及品質。
- (三) 改善本鎮空污設備，將有助於火化場爐具整體營運改善及達到空氣污染防制標準。合乎空氣污染排放標準。

二、計畫影響：讓往生者在尊嚴、平靜的氛圍中，走完人生最後的旅程，為人生謝幕式畫下圓滿句點。