

計畫名稱：

「萬榮鄉馬遠村公墓設施及環境改善計畫」

(一) 計畫緣起

國人認為死後土葬即是入土為安，因此墓地常與民爭地甚至濫葬造成山坡地景觀危害及水土保持的危機。反觀先進國家的墓園常被塑造成美麗幽靜的環境，讓人徜徉其間懷古思情。不但將墓園環境塑造成公園並與生活做結合，可讓後人緬懷先人。在順應永續發展的趨勢下，現代人對於傳統禮俗的觀念也逐漸轉化，進而接受環保自然葬的新方式；在民國六十五年推行墓地公園化政策，直到民國九十二年政府機關積極地提倡環保自然葬法的樹、灑葬與海葬…等方式，希望人死後能回歸自然，減少土地及經濟資源的負擔，達到環保與永續利用的雙重目的，同時也把握「節葬」與「潔葬」的原則避免資源的匱乏。

臺灣地區地狹人稠，各縣市皆普遍面臨「喪葬問題」，此問題所牽涉的，不僅僅只是公共設施之供需，還涉及土地之合理使用、生活環境品質、民間喪葬習俗、公共安全與公共衛生等各種問題。換言之，「喪葬問題」已成為當前臺灣地區國土利用與生活品質不可忽略之議題，其中最值得注意的就是活人與死人爭地的問題。

目前各縣市政府都在研擬解決此問題的方案，畢竟土地有限，傳統土葬之方式，是最不符合環保與經濟效益的喪葬模式，於是目前各種喪葬模式應運而生，包含海葬、樹葬、骨灰埋藏盒、納骨塔、壁葬等。

(二) 計畫目標

1. 績效指標：

表 5-5-1 綱要計畫 5.8 績效指標(不含中央自辦計畫)

| 績效指標 | 單位 | 現況值 | 108 年目標值 | 長期目標值 |
|-------------|----|-----|----------|------------|
| 埋葬數(+) | 個 | 0 | 0 | 187 |
| 埋藏數(骨灰罐)(+) | 個 | 0 | 0 | 0 |
| 納骨數(骨灰罐)(+) | 個 | 99 | 500 | 1129 |
| 規費收入(+) | 元 | 0 | 0 | 12,225,000 |

1. 工作指標：

- (1) 追思懷念壁葬園區規則：靈園與一般人居住的空間一樣，為使墓地使用者之祖先長眠，透過與墓地使用者與靈園管理者的協助，制定了讓祖先安心居住之環境憲章，由使用者與管理者一起實現寧適的靈園環境。
- (2) 遵守法令：鄉公所經營為具有公共造產性的靈園事業之法人代表，因此必需特別在員工訓練及意識提升上加強，以防止任何不法問題發生，並遵貳、計畫目標與實施策略 隆成工程顧問有限公司守法律規則及社會倫理。
- (3) 無障礙空間的環境規劃：為因應人口高齡化現象，使高齡者也能安心到靈園參拜，靈園設置了讓自用車也能直接停靠到自己墳墓前的停車空間，並鋪設了輪椅也能通行的道路，樓梯也採用無障礙設施，讓高齡者或身障者也能輕鬆的參拜。
- (4) 計畫範圍：

- ①本計畫基地位置位於花蓮縣萬榮鄉馬遠段194地號土地，面積5,840平方公尺。
- ②非都市土地分區及土地權屬：花蓮縣萬榮鄉馬遠段194地號土地為非都市計畫土地，地目為墓，使用分區為山坡地保育區，使用地類別為殯葬用地，土地管理者均為花蓮縣萬榮鄉公所。

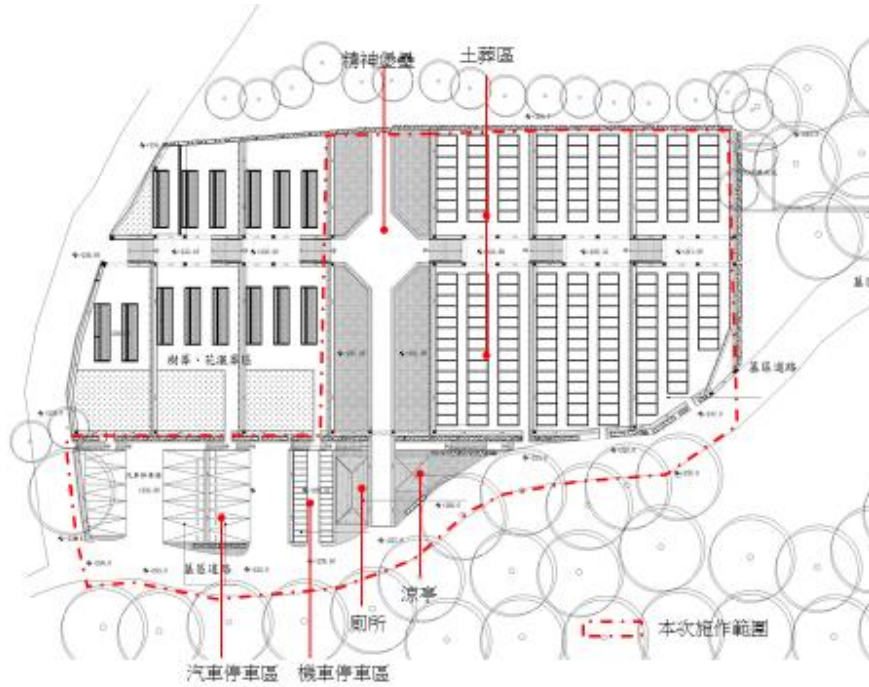


圖 5-5-16 綱要計畫 5.8 計畫範圍圖

(三) 執行策略及方法

1. 中央目的事業主管機關：內政部。
2. 主(協)辦機關：花蓮縣萬榮鄉公所。
3. 執行方式：
 - (1)本公墓為目前唯一通過本鄉多數村民同意重新規劃整建處，並經馬遠村部落會議同意權行使，且於花蓮縣政府 107 年 4 月 16 日府原行字第 1070068027 號函同意備查。並分別於 106 年 11 月 30 日萬鄉環字第 1060020624 號函公告禁葬時間 107 年 3 月 28 日萬鄉環字第 1070005095 號公告遷葬時間。
 - (2)本所為改善馬遠公墓用地不足，於 106 年度編列自籌款新臺幣 280 萬元，並在 107 年 5 月份完成起掘作業，計起掘 99 具遺骸(含骨灰罐)，107 年 1 月份並向花蓮縣政府爭取補助興建 144 納骨牆櫃位。
4. 主要工作項目：
 - (1)納入預算。
 - (2)辦理水土保持計畫作業。
 - (3)設施工程建照雜照申請。
 - (4)設施工程委託設計監造。
 - (5)施工上網招標、發包及施工。
 - (6)工程完工。

(四) 期程與資源需求

1. 計畫期程：108 年 10 月至 110 年 1 月底。

表 5-5-2 綱要計畫 5.8 計畫執行期程表

| 工作項目 | 108年 | | | 109年 | | | | | | | | | | | | 110年 |
|--------------|------|----|----|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------|
| | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 |
| 納入預算 | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 辦理水土保持計畫作業 | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| 設施工程建照雜照申請 | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| 設施工程委託設計監造 | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | | |
| 施工上網招標、發包及施工 | | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 工程完工 | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |

2. 經費來源及計算基準：

表 5-5-3 綱要計畫 5.8 執行經費分析表

| 項次 | 項目及說明 | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 |
|-----|----------------------|----|---------|---------|-----------|
| 壹 | 發包工程費 | | | | |
| 一 | 施工費(工作費+材料費) | | | | |
| (一) | 假設工程 | | | | |
| 1 | 工程告示牌 | 面 | 1.0 | 2,500 | 2,500 |
| 2 | 安全圍籬(甲種) | 式 | 1.0 | 270,000 | 270,000 |
| 3 | 全區放樣 | M2 | 5,840.0 | 10 | 58,400 |
| | (一)小計 | | | | 330,900 |
| (二) | 拆除工程 | | | | |
| 1 | 清除及割除,雜草雜木,機械割 | M2 | 5,840.0 | 100 | 584,000 |
| 2 | 清運,雜草雜木(含垃圾檢除) | M2 | 5,840.0 | 90 | 525,600 |
| | (二)小計 | | | | 1,109,600 |
| (三) | 土葬工程 | | | | |
| 1 | 地坪 1:3MT 貼石英止滑磚(含工料) | M2 | 630.0 | 2,500 | 1,575,000 |
| 2 | 墓基 | 座 | 187.0 | 8,500 | 1,589,500 |
| 3 | 墓穴挖掘及回填 | M2 | 920.0 | 6,000 | 5,520,000 |
| 4 | 植草皮(含工料) | M2 | 920.0 | 291 | 267,720 |
| | (三)小計 | | | | 8,952,220 |
| (四) | 涼亭工程 | | | | |
| 1 | 新作泥作工程 | 式 | 1.0 | 950,000 | 950,000 |
| 2 | 裝修工程 | 式 | 1.0 | 755,000 | 755,000 |
| 3 | 機電工程 | 式 | 1.0 | 90,000 | 90,000 |
| | (四)小計 | | | | 1,795,000 |
| (五) | 廁所工程 | | | | |
| 1 | 新作基底工程 | | | | |
| 2 | 新作牆面工程 | 式 | 1.0 | 732,000 | 732,000 |
| 3 | 室內裝修工程 | 式 | 1.0 | 420,000 | 420,000 |
| 4 | 設備工程 | 式 | 1.0 | 682,500 | 682,500 |
| 5 | 水電工程 | 式 | 1.0 | 130,500 | 130,500 |
| | (五)小計 | | | | 1,965,000 |
| (六) | 停車場新作工程 | | | | |
| 1 | 車道地坪工程 | M2 | 945.0 | 4,800 | 4,536,000 |
| 2 | 停車場地坪工程 | M2 | 530.0 | 4,800 | 2,544,000 |
| 3 | 停車場路面標示工程 | M2 | 530.0 | 2,300 | 1,219,000 |
| 4 | 雜項工程 | 式 | 1.0 | 125,000 | 125,000 |

| 項次 | 項目及說明 | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 |
|-----|--------------------------------------|------|----------|---------|-----------|
| 5 | 停車格鋪草工程 | M2 | 200.0 | 291 | 58,200 |
| | (六)小計 | | | | 8,482,200 |
| (七) | 水土保持工程 | | | | |
| 1 | 基地及路幅開挖，未含運費 | 式 | 1.0 | 780,000 | 780,000 |
| 2 | 機械挖回填土 | 式 | 1.0 | 550,000 | 550,000 |
| 3 | 擋土牆工程 | 式 | 1.0 | 645,090 | 645,090 |
| | (七)小計 | | | | 1,975,090 |
| (八) | 植栽工程 | | | | |
| 1 | 七里香，100≤樹高<120cm， 30≤樹寬<40cm | 株 | 1,000.0 | 350 | 350,000 |
| 2 | 植草，草皮密鋪，臺北草 | M2 | 2,000.0 | 291 | 582,000 |
| 3 | 地被紫蔓雞冠，盆徑=3寸， 15cm≤株寬 | 盆 | 1,200.0 | 300 | 360,000 |
| 4 | 盆栽四季秋海棠，盆徑=3 寸，15cm≤株寬 | 盆 | 1,200.0 | 260 | 312,000 |
| 5 | 喬木，米高直徑10CM，300 ≤樹高≤350cm | 株 | 15.0 | 12,000 | 180,000 |
| | (八)小計 | | | | 1,784,000 |
| (九) | 結構工程 | | | | |
| 1 | 放樣 | M2 | 5,840.00 | 50 | 292,000 |
| 2 | 基地及路幅開挖，未含運費， (機械挖，0.7~0.79m3開挖機) | B.M3 | 2,946.00 | 80 | 235,680 |
| 3 | 結構用混凝土，預 拌，140kgf/cm2 | M3 | 75.00 | 2,000 | 150,000 |
| 4 | 矩形溝，0.3Mx0.5M(寬x 高)，明溝 | M | 444.60 | 4,500 | 2,000,700 |
| 5 | 矩形溝，0.3Mx0.5M(寬x 高)，明溝+混凝土水溝蓋 | M | 44.40 | 6,500 | 288,600 |
| 6 | 矩形溝，0.3Mx0.6M(寬x 高)，暗溝 | M | 136.50 | 7,000 | 955,500 |
| 7 | 集水井，0.5M*0.5M*0.8M(寬 x長x深) | 座 | 41.00 | 15,000 | 615,000 |
| 8 | 構造物回填，回填及夯實 | C.M3 | 1,858.00 | 250 | 464,500 |
| 9 | 滯洪沉砂池，5mx10Mx4M(寬 x長x深) | 座 | 1.00 | 342,000 | 342,000 |
| | (九)小計 | | | | 5,343,980 |

| 項次 | 項目及說明 | 單位 | 數量 | 單價 | 複價 |
|----|--|----|------|-----------|------------|
| | 一小計 | | | | 31,737,990 |
| 二 | 勞工安衛費(1.4%) | | | | 444,332 |
| 1 | 環保措施及操作費 | 式 | 1.00 | 104,100 | 104,100 |
| 2 | 個人防護用具及急救設備費 | 式 | 1.00 | 138,711 | 138,711 |
| 3 | 施工中交通維持及安全設施費 (含夜間警示費) | 式 | 1.00 | 101,100 | 101,100 |
| 4 | 安衛管理,計畫,教育訓練及宣 導警示標語等 | 式 | 1.00 | 100,420 | 100,420 |
| | 小計 | | | | 444,331 |
| | 合計一~二 | | | | 32,182,321 |
| 三 | 施工品質管理費(0.6%) | | | | 193,094 |
| 1 | 施工文件記錄管理費 | 式 | 1.00 | 96,000 | 96,000 |
| 2 | 施工及品質計畫書編製 | 式 | 1.00 | 50,000 | 50,000 |
| 3 | 品管人員及行政管理費用 | 式 | 1.00 | 47,093 | 47,093 |
| | 三項小計 | | | | 193,093 |
| | 一~三項小計 | | | | 32,375,414 |
| 四 | 廠商利潤、管理費(約 6.5% , 保險費約占本項之 8%) | 式 | 1.00 | 2,104,402 | 2,104,402 |
| | 一~四 | | | | 34,479,816 |
| 五 | 營業稅((一~四)*5%) | 式 | 1.00 | 1,723,991 | 1,723,991 |
| | 發包工程費合計 | | | | 36,203,807 |
| 貳 | 間接工程費 | | | | |
| 一 | 自辦工程費(含機電、消防等 作業簽證費) | 式 | 1.00 | 250,000 | 250,000 |
| 二 | 工程管理費(發包工程費：5 百 萬以下 3%，5 百萬~2 千 5 百 萬 1.5%，2 千 5 百萬~1 億 1%) | 式 | 1.00 | 543,536 | 543,536 |
| 三 | 委託設計監造服務費(5 百萬以 下 10.5%，5 百萬~1 千萬 10%，1 千萬~5 千萬 8.9%) | 式 | 1.00 | 3,192,466 | 3,192,466 |
| 四 | 空氣污染防治費(約(一~ 八)*0.54%) | 式 | 1.00 | 186,191 | 186,191 |
| | 間接工程費合計 | | | | 4,172,193 |
| | 總計(發包工程費+間接工程費) | | | | 40,376,000 |

3. 經費需求 (含分年經費)

(1)第 1 期經費於 109 年 6 月工程採購案決標後撥付 20,000,000

元。

(2)第 2 期經費於 109 年 10 月工程進度達 80%撥付 12,000,000 元

(3)第 3 期經費於 110 年 1 月工程進度達 100%並驗收撥付

8,376,000 元。

表 5-5-4 綱要計畫 5.8 經費需求與財源 (百萬元)

| 經費來源 | | 各年度經費需求 (百萬元) | | | | | 109-112 合計 | 總計 | 備註 |
|-------------|------|---------------|------|--------|------|------|---------------|----|-----|
| | | 108年 以前 | 109年 | 110年 | 111年 | 112年 | | | |
| 非 自 償 | 中央預算 | | | | | | | | |
| | 地方預算 | | 3.2 | 0.8376 | | | 4.0376 | | 10% |
| | 花東基金 | | 28.8 | 7.5384 | | | 36.3384 | | 90% |
| | 其他 | | | | | | | | |
| 自 償 | 民間投資 | | | | | | | | |
| | 其他 | | | | | | | | |
| 合計 | | | 32 | 8.376 | | | 40.376 | | |

(五) 預期效益

1. 可量化效益:

(1)土葬區: 可土葬 187 具遺骸。

(2)停車位:機車 30 輛;汽車 15 臺。

(3)洗手間:男廁 5 間;女廁 6 間。

(4)涼亭:1 座。

2. 土葬總收益金額:

(1)187 座:平均每座 5,000 元(皆以單人墓暫估)

$187(\text{座}) \times 5,000(\text{元}/\text{座}) = 935,000 \text{ 元}$

合 計 : 935,000 元

土葬使用期限:15 年

(2)總興建成本:4,037 萬 6,000 元整

(3)每年預估死亡人數:1,369*0.02%=27(人)

(4)每年預估死亡人數:27*5,000=135,000 元

3. 不可量化效益:

(1)提供鄉民最優質的殯葬環境與安全。

(2)改善本鄉公墓設施,提升土地使用率及品質。

(3)改善本鄉馬遠村殯葬設施,將有助於公墓公園化、整體營運改善及公墓用地不足問題。

(4)因環境保護及用地不足,又原住民的宗教習俗偏向土葬,不喜好火化,但山上的公墓早已飽和,且管理較困難,為了不再與山爭地,土葬經過一定期間起掘後,在移靈至已興建完成之納骨牆內,解決本鄉馬遠村墓地不足之需求。