

109 年度花東基金玉里鎮公所提案

計畫名稱：玉里鎮人行道改善計畫工程

計畫期程：110~111 年

計畫類型：「工程」類【A+B 類】

玉里鎮人行道改善計畫



中央補助機關：內政部

申請補助單位：花蓮縣政府

執行單位：玉里鎮公所

中華民國：109 年 12 月

目錄

一、	計畫緣起	1
二、	計畫目標	1
三、	環境概述	2
	(一)計畫實施區位	2
	(二)計畫範圍及規模	2
	(三)現況條件分析	4
	(四)計畫目標	6
	(五)用地權屬	9
	(六)基地現況及面臨課題	9
四、	整體規劃設計構想	9
五、	預定執行項目	9
六、	計畫區目前現況照片:	10
七、	整體實施步驟與流程	11
八、	經費需求	12
九、	預期成果與效益	20
十、	永續經營管理維護策略	15
十一、	附錄(聯絡機關與人員)	15
十二、	經費需求與財源表.....	16

一、計畫緣起

玉里鎮圓環為鎮地標中心，有感玉里圓環老舊未能突現亮麗地標，及玉里鎮民政課為了推擴在地農產品及觀光旅遊事業打卞景點贈玉里米一系列活動，在主要道路增設農產品意象及在地溫泉意象以增加過往行車印象。玉里鎮三民地區每到夏季西瓜聞名國內，赤柯山半山腰下，盛產金針花、火龍果及稻米之也國內小有名氣，現逢行政院國家發展委員會推動「花東地區永續發展基金」推動提案建設鄉鎮農業及觀光政策，本所提案申請「玉里鎮人行道改善工程」補助經費建設，以增加玉里鎮之知名度，增加在地產業收入，打造舒適生活機能，進而帶動農物產業，提昇周邊經濟價值。

本鎮樸實農村景點，更是許多攝影愛好者必拍之地，目前赤柯山聯外道路已投入巨額經費整建中，每年來往觀賞花季遊客有增加趨勢，也借「玉里鎮市區人行道工程」建設，祈藉農業亮點之建置，推展綠色景觀建設，並以此為示範基地，藉此吸引遊客，進而帶動周邊地方經濟效益。

二、計畫目標

貫穿花東縱谷與東部海岸之重要交通要道「玉長公路」已於 96 年 4 月份通車，屆此，玉里鎮已成為東臺灣重要之交通樞紐，玉里火車站必成為農漁產品等物流轉運中心及東海岸民眾搭乘火車北上或南下必經之地。同時玉里鎮也成為南花蓮重要的觀光重鎮。

打造舒適生活圈與綠色景觀結合、提升觀光旅遊環境服務品質、促進觀光永續經營等課題，本計畫將玉里鎮打造成為具代表性之綠色農業景觀光城鎮，計畫目標如下。

研擬農業景觀永續家園行動方案，以發揮整體建設之加值綜效，全面性推動玉里鎮綠色景觀觀光休閒產業，營造四季花海景觀，不分季節吸引遊客到訪觀景，健全單車漫騎、行步漫遊系統，提供遊客旅遊休憩空間，串連本鎮環狀農業系統，吸引單車遊客，並推廣漫遊景觀休閒。

(一)績效指標(表 1-1)

績效指標：109年現況值與110年目標值			(觀光局)主要觀光遊憩據點遊客人次統計	
績效指標	衡量標準(同年比較)	現況值	目標值	備註 Endorse (計算遊客人數之方法或其他)
金針山休閒農業區 Mt. Jinjhen Recreation Farming Area	9,200人	20,000人	25,000人	(109年05月)以住宿,車輛數推算
南安遊客中心 Nanan Visitor Center	24,358人	31,663人	40,000人	(109年05月)交通流量監測系統自動

三、環境概述

(一)計畫實施區位

本計畫基地位於玉里鎮內各社區，玉里鎮位於花蓮縣南部，花東縱谷中段，介起點座標 X:288255，Y:2587362 終點座標 X:2875956，Y:2587270 之間，秀姑巒溪流貫其中，中央山脈與海岸山脈對峙兩側。北鄰瑞穗，南接富里，西與卓溪鄉比鄰，東與臺東縣長濱鄉以海岸山脈為界。



圖 3-1 計畫實施區位圖

(二)計畫範圍及規模

本計畫範圍位置位於玉里鎮市區社區。

1. 玉里鎮藝文中心人行道



2. 玉里鎮啟模里公園人行道



圖 3-2 計畫範圍航照圖

3.玉里鎮光復路人行道



(三)現況條件分析

計畫區域玉里鎮截至2017年12月，總人口數為24,345人，計8,902餘戶，閩籍、客籍、外省籍、原住民各佔四分之一。

對外交通有花東鐵路，公路方面有台九線、樂德公路 193 縣道及玉長公路台 30 線貫穿東海岸山脈，是東台灣交通運輸樞紐。本區遊憩資源豐富，為發展觀光的潛力城鎮，近年來在政府的重視及經費資源挹注下，不論在生活、交通、觀光及景觀等各方面均顯著提升。

玉里鎮有豐富的觀光資源，依各特色性質，概分為自然資源、人文資源、產業資源、文化活動等，各景點概述摘要詳見下表：

表 3-2 資源分類表

分類	觀光文化據點	文化景觀概述
自然資源	秀姑巒溪與春日溪溪口公園	位在花蓮縣玉里鎮春日里內，為使秀姑巒溪水不會倒灌到春日溪而設的截流堤防，形成一座溪口公園，將闢為新設公園廣植花木，堤防步道可以眺望舞鶴台地及秀姑巒溪沖積地，尤其晨昏欣賞棲息在水上的鳥類。
	赤科山金針花海	位在花蓮縣玉里鎮觀音里高寮。早在日治時期，赤科山就以盛產赤科樹聞名，光復後，陸續有來自西部的漢人移入開墾，經過 4、50 年的辛勤開墾，赤科山已從一片荒蕪的山頭轉變成以金針花海聞名的觀光勝地。
	鐵份冷泉	鐵份冷泉位於花蓮縣玉里鎮東豐里鐵份產業道路上的溪流處，自鐵份橋旁鐵份社區沿鐵份產業道路進入，約 5 分鐘可達。其四周野薑花清香撲鼻。泉水無色帶有硫磺味，溫度終年維持 20 度，當地民眾研判泉質應與鄰近安通溫泉相近。
人文資源	汪家古厝	位於玉里鎮觀音里高寮 277 號。赤柯山現存最早的屋舍，已今將近 50 年歷史，也是台灣海拔最高的四合院閩南式建築物。
	德武舊社遺址	散落在玉米田中的舊社遺址，發現許多珍貴的器物，有箭簇、玉石、耳墜、陶片、紡錘，據此猜測應屬麒麟文化。
	春日五穀宮	位在玉里鎮春日里 11 鄰神農 68 號。春日一帶為客家先民在玉里拓墾的重要地區，為了地方重要的信仰中心。
	春日天主堂	位在花蓮縣玉里鎮春日里神農 184 號。天主堂右前方有一個非常特殊的六根水泥柱的建築物以及左前方竹編舞台，一年一度的豐年祭就在這裡舉行，天主堂右側是隆道行神父遺像及小花園，為紀念神父在春日社區開疆闢土、奉獻無私的精神設立。
	日據時期神社遺址—織羅社	日治時期於今花蓮縣玉里鎮春日里(原稱織羅，昭和 12 年改稱春日)建有織羅社。目前建築物均遭毀損，社區居民期望能保留此空地，將神社遺址還原。
	春日菸間下	花蓮縣玉里鎮春日里(玉里鎮春日里西側 6 鄰一帶的田間小聚落)。位於鼎橄挫南側，是一處不到五戶家的小聚落，日治時期因日本人到此種菸並建造菸樓，因而得名。
	宮前福音天主之母堂	位於福音部落內巷內之天主教堂，也是宮前社區居民固定禮拜場所。
	高寮傳統菸樓	位於花蓮縣玉里鎮高寮社區。過去高寮曾經有多處人家從事菸草種植與加工，隨著社區與大環境經濟結構轉變，菸樓業者紛紛轉行從事其他事業。最終僅剩中華電信附近的一間菸樓持續運作。
	東豐合益磚場遺址	位於 193 線公路旁之停產磚場，由於磚場遺址的地點重要性高，社區內的人士多曾想要將磚場作為社區空間活動使用，但與地主溝通未果，以致目前僅作為地標使用。
	玉富自行車道	位於花蓮縣玉里鎮康樂街 39 號(路線由玉里火車站前右轉自行車道入口)。是台灣第一條利用舊鐵道規劃的自行車道，以玉里到東里約 10 公里之舊鐵道前半段改建而成。
	百年樂合國小	位於花蓮縣玉里鎮樂合里新民 41 號，初名為「台灣總督府台東國語講習所璞石閣分校場」，迄今已有 110 年歷史，因應歷史變革，先後多次更名，為玉里鎮創校最早的學校。。

(四)計畫目標

為達到舒適生活機能、提昇觀光旅遊環境服務品質、促進觀光永續經營等課題，本計畫透過改善既有簡易自來水水量，提昇農物生產推廣綠色旅遊，將玉里鎮打造成為具代表性之綠色觀光城鎮，計畫目標如下。

1. 研擬綠色永續家園行動方案，以發揮整體建設之加值綜效，全面性推動玉里鎮綠色觀光產業。
2. 營造四季花海景觀，不分季節吸引遊客到訪觀光。
- 3 健全舒適農業生活圈，提供遊客旅遊休憩空間。
- 4 串連赤柯山之花季，吸引單車、攝影遊客，並推廣綠色運輸。

表 3-1 資源分類表

分類	觀光文化據點	文化景觀概述
自然資源	秀姑巒溪與春日溪溪口公園	位在花蓮縣玉里鎮春日里內，為使秀姑巒溪水不會倒灌到春日溪而設的截流堤防，形成一座溪口公園，將闢為新設公園廣植花木，堤防步道可以眺望舞鶴台地及秀姑巒溪沖積地，尤其晨昏欣賞棲息在水上的鳥類。
	赤科山金針花海	位在花蓮縣玉里鎮觀音里高寮。早在日治時期，赤科山就以盛產赤科樹聞名，光復後，陸續有來自西部的漢人移入開墾，經過 4、50 年的辛勤開墾，赤科山已從一片荒蕪的山頭轉變成以金針花海聞名的觀光勝地。
	鐵份冷泉	鐵份冷泉位於花蓮縣玉里鎮東豐里鐵份產業道路上的溪流處，自鐵份橋旁鐵份社區沿鐵份產業道路進入，約 5 分鐘可達。其四周野薑花清香撲鼻。泉水無色帶有硫磺味，溫度終年維持 20 度，當地民眾研判泉質應與鄰近安通溫泉相近。
人文資源	汪家古厝	位於玉里鎮觀音里高寮 277 號。赤柯山現存最早的屋舍，已今將近 50 年歷史，也是台灣海拔最高的四合院閩南式建築物。
	德武舊社遺址	散落在玉米田中的舊社遺址，發現許多珍貴的器物，有箭簇、玉石、耳墜、陶片、紡錘，據此猜測應屬麒麟文化。
	春日五穀宮	位在玉里鎮春日里 11 鄰神農 68 號。春日一帶為客家先民在玉里拓墾的重要地區，為了地方重要的信仰中心。
	春日天主堂	位在花蓮縣玉里鎮春日里神農 184 號。天主堂右前方有一個非常特殊的六根水泥柱的建築物以及左前方竹編舞台，一年一度的豐年祭就在這裡舉行，天主堂右側是隆道行神父遺像及小花園，為紀念神父在春日社區開疆闢土、奉獻無私的精

分類	觀光文化據點	文化景觀概述
		神設立。
	日據時期神社遺址—織羅社	日治時期於今花蓮縣玉里鎮春日里(原稱織羅，昭和 12 年改稱春日)建有織羅社。目前建築物均遭毀損，社區居民期望能保留此空地，將神社遺址還原。
	春日菸間下	花蓮縣玉里鎮春日里(玉里鎮春日里西側 6 鄰一帶的田間小聚落)。位於鼎橄挫南側，是一處不到五戶家的小聚落，日治時期因日本人到此種菸並建造菸樓，因而得名。
	宮前福音天主之母堂	位於福音部落內巷內之天主教堂，也是宮前社區居民固定禮拜場所。
	高寮傳統菸樓	位於花蓮縣玉里鎮高寮社區。過去高寮曾經有多處人家從事菸草種植與加工，隨著社區與大環境經濟結構轉變，菸樓業者紛紛轉行從事其他事業。最終僅剩中華電信附近的一間菸樓持續運作。
	東豐合益磚場遺址	位於 193 線公路旁之停產磚場，由於磚場遺址的地點重要性高，社區內的人士多曾想要將磚場作為社區空間活動使用，但與地主溝通未果，以致目前僅作為地標使用。
	玉富自行車道	位於花蓮縣玉里鎮康樂街 39 號(路線由玉里火車站前右轉自行車道入口)。是台灣第一條利用舊鐵道規劃的自行車道，以玉里到東里約 10 公里之舊鐵道前半段改建而成。
	百年樂合國小	位於花蓮縣玉里鎮樂合里新民 41 號，初名為「台灣總督府台東國語講習所璞石閣分校場」，迄今已有 110 年歷史，因應歷史變革，先後多次更名，為玉里鎮創校最早的學校。。
	樂合部落與神社	位於花蓮縣玉里鎮樂合路 22 號。樂合部落(哈拉灣)，歷史由正式被列為國家一級古蹟八通關古道開始。
	玉里神社	列為花蓮縣古蹟，現存的鳥居、石燈籠及參拜道都相關完整，是縣內保存在完整的神社。
	協天宮	1875 年提督吳光亮統兵經八通關古道抵璞石閣，適逢大疫，乃建茅堂安奉關聖帝君。
產業資源	玉里大橋	位於台 9 線 294k+180，為花蓮縣玉里鎮一座橫跨秀姑巒溪，連接兩岸之樂合里與中城里的橋梁，也是通往花蓮、台東的交通要道。興建於昭和五年 1930 年，是少數幾座橫跨秀姑巒溪的橋樑，由於秀姑巒溪大致沿著縱谷斷層流，所以橫跨秀姑巒溪時也大致跨越了縱谷斷層。
	巴島力安部落技藝中心	位於花蓮縣玉里鎮高寮社區。主要為發展高寮地區原住民文化特色、推廣文化產品與促進地方居民教育訓練，所建設之技藝中心。
	東豐休閒農業園區	東豐休閒園區位於玉里鎮樂德公路旁，可由台九線於大禹路段轉高寮大橋後南下路段過玉里大橋後左轉，園區內有人工湖、亭台水榭、露營、烤肉區等，是郊遊踏青、親子同遊的好去處。
	水圳市場	水圳市場悠久在地美味，成為花東縱谷遊憩重要美食地帶，有飄香 40 載之傳承古早味，為饕客造訪玉里鎮必遊之處。為改善市場老舊問題，玉里鎮公所研提內政部營建署「城鎮

分類	觀光文化據點	文化景觀概述
		之心工程計畫」，透過經費挹注，改善既有設施、活化地方資產，營造地方小鎮之特色與魅力，打造優質生活圈與發揚在地飲食文化。
	玉里圓環	玉里圓環不僅是鎮上最熱鬧的區域，沿路商店林立，郵局、電力公司、國稅局稽徵所亦設立於此；自博愛路接入中山路，沿路則是商業機構與政府機關，銀行、農會、電信、郵局、警局皆設立於此。中山路與光復路自日治時期以來，至今都是玉里市區發展的中心地帶，並受於圓環位置是處要衝，故而有「玉里之心」所稱，也為遊客及玉里鎮民的休憩場所之一。
文化資源	璞石閣藝術館	『璞石畫』為玉里高中石材加工科在響應地方鄉土教學的一門課程，發展之初素材受限，以加工剩料為材，後由邱創用老師創造出另類石頭語言。經過三十年多年的摸索、研發，璞石素材之應用領域，已擴及立體造形之公共藝術、庭園景觀、建築外牆、生活工藝及室內空間等。2010 年由玉里鎮公所的協助下，成立了璞石藝術文化館。
	客家生活館	玉里鎮客家生活館前身為日據時期之民居，面積 231.7 平方公尺，座落於花蓮縣玉里鎮市區之璞石閣公園內，緊鄰台九線，本館於 95 年 6 月 26 日開館營運，館舍經營以藝文展覽為主，主要提供客籍藝術家做為創作展覽平台，展出內容包括書法、繪畫、工藝、攝影、古文物、木雕等，多元而豐富，金曲歌手謝宇威、客家詩人葉日松等均曾先後駐館展出。
	黑熊教育館	位在玉里鎮璞石閣公園轉角的黑熊教育館，是由「台灣黑熊保育協會」自籌經費設立，是全台首座以「台灣黑熊」為主題的教育館。
	藝文中心	本館舍原為舊玉裡國小活動中心，周邊環境與協天宮、玉里鎮公所、鎮立圖書館及本鎮玉水圳停車場毗鄰，位置適中、交通及停車均十分便利，有利於各項藝文活動推展，達到推展地區藝文活動，提昇地方生活品質的功能。為全力推動文化藝術的普及，培育地方文化藝術人才，除豐富居民生活文化內涵，本館將有計畫的扶植地方文化，傳承文化技藝，將技藝導向產業面向，形塑地方特色產業。打造研習與教育推廣的場所，鼓勵形成自由開放的空間，作為外部藝術資源進入地方的媒介，以藝文創作館為訓練場所，建立藝文創作之軟硬體設施，提供民眾藝文創作及文化活動場所。
本計畫區	玉里鎮玉富社區景觀工程	玉富自行車道是玉里鎮重要地標，許多攝影愛好者來記錄周邊黃金稻浪、花海等，成為玉里鎮必拍景點之一。 自行車道邊植栽雜草叢生，若能善加利用，對於觀光而言，由圓環到玉富車道、或從車站到圓環，距離都只有 300 公尺，對假日遊客有很大吸引利基，亦提供鎮民一個親屬互動的休憩場所。

(五)用地權屬

既有人行道重新鋪設，地權問題，皆設置在鎮公所市區既有土地管理範圍內，並做雜草清除及管理維護工作。

(六)基地現況及面臨課題

本案所選點皆皆里鎮重要地標，很多攝影愛好者來記錄周邊黃金稻田、花海等，成為玉里鎮必拍景點之一，對遊客有很大吸引利基，現有農業民宿機能，未能充分發展，實為可惜。

四、整體規劃設計構想

玉里鎮公所配合民政、農業課所擬定為綠色景觀整體環境營造計畫，本計畫將依據推動實施自行車道景觀整體環境營造，各期實施對策如下：

第一階段：爭取「玉里鎮人行道改善工程」計畫補助，本階段計畫目標為，改善社區內道路結接網，與周邊花海景觀相襯，營造友善休閒乘涼棲地，讓行車及旅遊人士印象，促進經濟成長。

第二階段：延續一階段成果，提升高寮地區沿線景觀環境；此外，藉由植栽綠美化，連結週邊的環境綠化成為綠帶；樹木花草加上在附近種植及生態池裡水生植物，營造出動植物棲息覓食的生態環境，使附近的動植物聚居在生態池周遭，形成另類自然生態圈。

五、預定執行項目

規劃自然景觀及農業鄉村民宿建置，實因社區兩側樹木花草零亂，未能讓人賞心悅目，現結合周圍現有的赤柯山環境設施，增設一系列自然景觀工程植栽櫻花樹木配合蜜源植物大花波斯菊、向日葵、油菜花及咸豐草等，另一方面吸引蝴蝶、蜜蜂等昆蟲棲息，形成生態、景觀兼具的遊憩生態步廊，讓攝影、旅遊愛好者到遊必拍之地，帶動地方親子休閒活動並能提昇當地經濟繁榮。

六、計畫區目前現況照片：

人行道—二十年多來修補方式造成高低不平時常行人跌倒



■6. 玉里鎮啟模里公園人行道—時常老人散步跌倒現已禁止通行



■6. 玉里鎮光復路人行道—老舊破損不堪



七、整體實施步驟與流程

工作項目		110 年										
		12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
1	經費爭取											
2	工作報告											
3	規劃設計											
4	工程發包											
5	工程施工											
6	工程驗收											

表 7-1 計畫期程表

八、經費需求

1. 計畫期程：110 年~111 年

2. 所需資源說明：花東基金

3. 經費來源及計算基準：

本計畫經費以最新營建物價核實估算相關建設經費由花東基金補助項下全額支應。

4. 經費需求(含分年經費)

1. 總經費新台幣 6,000,000 元

2. 中央應分擔款 90%新台幣:5,400,000 元

3. 地方應分擔款 10%新台幣:600,000 元

花蓮縣玉里鎮公所工程總表(概算)

工程名稱：玉里鎮人行道改善工程

工程項目		位	數量	單價	總 價	
壹	發包工程費					
一	施工費(工作費+材料費)	式	1.0	4,626,071.0	4,626,071.0	
二	施工品質管理費(約 1%)	式	1.0	52,000.0	52,000.0	
三	職業安全衛生設施費(約 1%)	式	1.0	52,000.0	52,000.0	
四	廠商利潤及管理雜費(約 10%)	式	1.0	462,607.0	462,607.0	
五	營造綜合保險費	式	1.0	23,650.0	23,650.0	
六	營業稅(5%)	式	1.0	260,814.0	416,510.0	
	發包工程費總計	式	1.0		5,477,142.0	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費(約 0.3%)	式	1.0	13,758.0	13,758.0	
二	工程管理費(分段計費)	式	1.0	155,780.0	155,780.0	
三	委託設計監造費(分段計費)	式	1.0	217,054.0	217,054.0	
	工程總預算(壹+貳)				6,000,000.0	

花蓮縣玉里鎮公所

工程詳細表(概算)

工程名稱：玉里鎮人行道改善工程

工程位置：花蓮縣玉里鎮

項目	工程項目	單位	數量	單價	總 價	附註
壹	發包工程費					
一	施工費(工作費+材料費)					
(一)	土木工程					
1	機械打除鋪面及混凝土	m3	500.0	220.0	110,000.0	
2	廢棄土石方清運含規費	噸	250.0	520.0	130,000.0	
3	點桿鋼絲(10*10 cm*4 m/ m)	m2	600.0	270.0	162,000.0	
4	210kg/cm2 混凝土(含澆注及搗實)	m3	250.0	2,500.0	625,000.0	
5	界石鋪設定 100*10*10m)	m	5,000.0	215.0	1,075,000.0	
6	無障礙坡道	道	4.0	3,500.0	14,000.0	
7	玉里鎮藝文中心人行道高壓磚(8cm)	m2	1,050.0	1,300.0	1,365,000.0	
8	啟模里公園人行道高壓磚(8cm)	m2	850.0	1,300.0	1,105,000.0	
9	玉里鎮光復路人行道高壓磚(8cm)	m2	600.0	1,300.0	780,000.0	
10	格柵蓋板球含防蚊底板(650*650)	組	100.0	6,500.0	650,000.0	
11	格柵蓋板球含防蚊底板(650*550)	組	85.0	6,000.0	510,000.0	
12	格柵蓋板球含防蚊底板(650*450)	組	55.0	5,500.0	302,500.0	
	(一)小計				4,586,000.0	
	雜項工程					
1	工地告示牌製作及埋設	面	1.0	2,500.0	2,500.0	
2	施工測量，放樣	式	1.0	28,000.0	28,000.0	
3	周邊環境整理復原及其他	式	1.0	9,571.0	9,571.0	
	(二)小計				40,071.0	
	(一)~(二)小計				4,626,071.0	

二	品質管制費(約 1%)					
(一)	品管文件紀錄管理費	式	1.0	44,000.0	44,000.0	
(二)	材料試驗費	式	1.0	8,000.0	8,000.0	
	二小計				52,000.0	
三	職業安全衛生設施費(約 1%)					
(一)	雜項環境保護措施及操作費	式	1.0	10,000.0	10,000.0	
(二)	雜項環境保護措施及操作費	式	1.0	10,000.0	10,000.0	
(三)	工地灑水及防塵費	式	1.0	10,000.0	10,000.0	
(四)	交通安全設施費(含夜間警示費)	式	1.0	10,000.0	10,000.0	
(五)	職業安全衛生管理費	式	1.0	12,000.0	12,000.0	
	三小計				52,000.0	
四	包商利潤(約 6)	式	1.0	462,607.0	462,607.0	
五	營造綜合保險費	式	1.0	23,650.0	23,650.0	
	一~五小計				5,216,328.0	
六	營業稅(5%)	式	1.0	260,814.0	260,814.0	
	壹、發包工程費 總計	式	1.0		5,477,142.0	
貳	自辦工程費					
一	空氣汙染防制費(約 0.3%)	式	1.0	13,758.0	13,758.0	
二	工程管理費(分段計費)	式	1.0	155,780.0	155,780.0	
三	委託設計監造費(分段計費)	式	1.0	217,054.0	217,054.0	
	貳一~三小計				522,858.0	
	總價(總計)	式	1.0		6,000,000.0	

九、預期成果與效益

(一) 量化效益

1. 本鎮民政、農業課協助產銷班旅遊景點打卞贈玉里米有明顯 10%, 到訪率。
2. 提升旅遊人數：依據交通部觀光局旅遊統計，106 年花蓮遊客人數為 9,571,148 人，若能提升 0.5%到訪率，則可增加旅遊人數逾 5 萬人/年。
3. 提供農業漫步休閒景點：提供舒適生活機能，至少玉里地區居民計 2,000~3000 人受益。

(二)非量化效益

1. 透過四季花海，不分季節吸引遊客，延長旅遊旺季。
2. 打造觀光新亮點，連帶帶動周遭景點遊客到訪率，並為周邊林立農、商家經濟效益。

十、永續經營管理維護策略

(一)維護管理單位

由規劃階段即積極與地方社群、社團對談，凝聚地方共識。完成後朝向住戶、地方社團自主管理，發揮整體力量加強相關公共設施及整體環境之管理與維護。

(二)維護經費

本計畫完成後，將由玉里鎮公所編列年度預算加強管理及養護。

十一、附錄(聯絡機關與人員)

花蓮縣玉里鎮公所		
職稱	姓名	電話
課長	許世騰	03-8883166#230
技士	金玲珠	03-8883166#237

十二、統整 109～111 年相關行動計畫之財務計畫分析結果如下表所示。

表 1 經費需求與財源表

經費來源			各年度經費需求（百萬元）						109-110 合計	總計	土地款
			108 前	109	110	111					
非 自 償	公務	中央	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	預算	地方	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	花東基金		0	0	5.4	0	0	0	5.4	5.4	0
	其他		0	0	0.6	0	0	0	0.6	0.6	0
自 償	其他特種基金		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	地方發展基金		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	民間投資		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	其他		0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			0	0	6	0	0	0	6	6	0