

110 至 111 年度花東基金鄉鎮市公所提案

計畫名稱：吉安鄉好客藝術村環境設施改善計畫



申請單位：花蓮縣吉安鄉公所

目錄

一、計畫緣起.....	1
(一)基地概述.....	1
(二)計畫概述.....	2
(三)基地介紹.....	3
二、計畫目標.....	3
(一)績效指標.....	3
(二)工作指標.....	4
三、計畫內容.....	4
(一)中央目的事業主管機關.....	4
(二)主(協)辦機關.....	4
(三)主要工作項目.....	4
(四)執行方式.....	11
(五)實施區位.....	11
(六)計畫是否涉及土地取得或土地變更.....	14
四、期程與經費需求.....	14
(一)計畫期程.....	14
(二)經費需求及財源.....	15
(三)詳細預算表.....	15
五、預期效益.....	17
(一)可量化效益.....	17
(二)不可量化效益.....	18

一、計畫緣起

(一)基地概述

吉安鄉好客藝術村(以下簡稱藝術村)位於吉安鄉北側，園區現址係日治時期的「吉野移民村」，是民國初年日本第一個官營移民村，為撫慰異鄉移民的思鄉之情，明治四十五年(西元 1912 年)日本人於宮前聚落興建花蓮第一座神社。當時日本人招募很多勞工與農民到東部開墾，其中不少來自桃竹苗的客家人受僱於本地從事種植菸草工作，客家文化也在此地紮根。後來改建為慶豐(宮前)營區，僅留下「吉野神社鎮座紀念碑」及「吉野拓地開村記念碑」。

經撥用後由吉安鄉公所(以下簡稱本所)管理，為閒置空間活化利用，闢建為藝術村，成為一個全新的展演空間，基地面積約 9,400 平方公尺，目前計有 9 棟建築物。經過文化的淬煉，將吉安在地許多的故事，透過藝術使人們了解歷史的珍貴及時序的演進，不只是為留下來的藝術珍寶讓人駐足，更是一個因為人民聚集而帶給大家感動的地方。

藝術村園區內每個館舍各有特色，經由社會各界的推展，資源共享挹注多元精彩元素，包括吉野藝文館、Hakka 生活館、原民產業生活館、風雨音樂長廊及百年老樹休憩平台，桐花廣場則為社區活動或大型活動興辦場域。園區占地廣闊，不僅是展示吉安鄉多元文化及商品的絕佳場所，也為當地居民提供休閒遊憩空間，具有帶動地方發展及推廣在地文化等多重效益，經本所用心經營，為花蓮再添觀光亮點。



(二)計畫概述

本案 Hakka 生活館與吉野藝文館，需進行廊道整修，現況走廊屋頂因天溝排水年久失修，遇雨天漏水，易造成路面濕滑，影響安全；且屋頂木板因天溝洩水不良，長期積水加上木構造易毀損，不僅在外觀上造成不美觀，也因腐朽嚴重，恐危及前往遊客與工作人員安全。藉由本次計畫進行天溝防水修繕，改善漏水問題，因此處為展覽場地與兩館之間的連接走道，改善後不僅顧及公眾安全，也可提高藝術村建物品質。

戶外桐花廣場經常舉辦各類集會活動，時經多年，使用頻繁，部分鋪面磁磚剝落，原有止滑塗層已磨損，若遇下雨過後或潮濕，易發生滑倒之危害情形。為維護公共設施之安全及永續利用，加強落實公共建設定期維護管理，爰研擬本計畫以改善藝術村環境設施，現況擬將桐花廣場之景觀地坪更新改善，拆除既設鋪面，搭配整體景觀規劃，選擇具有止滑、並配合吉安在地意象的壓花地坪與抵石子相互搭配，以注重公眾安全並提昇環境基質美感，型塑園區藝術形象。

園區內大型研習室因屋齡老舊，為倉庫改建，內部無儲藏空間，導致佈展物品只能堆置於角落，也因無隔間，內部空間開闊，舉辦研習活動時，迴音甚大，現況地坪為一般水泥地，因使用年限久遠，有多處裂損坑洞，以上皆導致影響活動品質，需進行內部修繕改善。

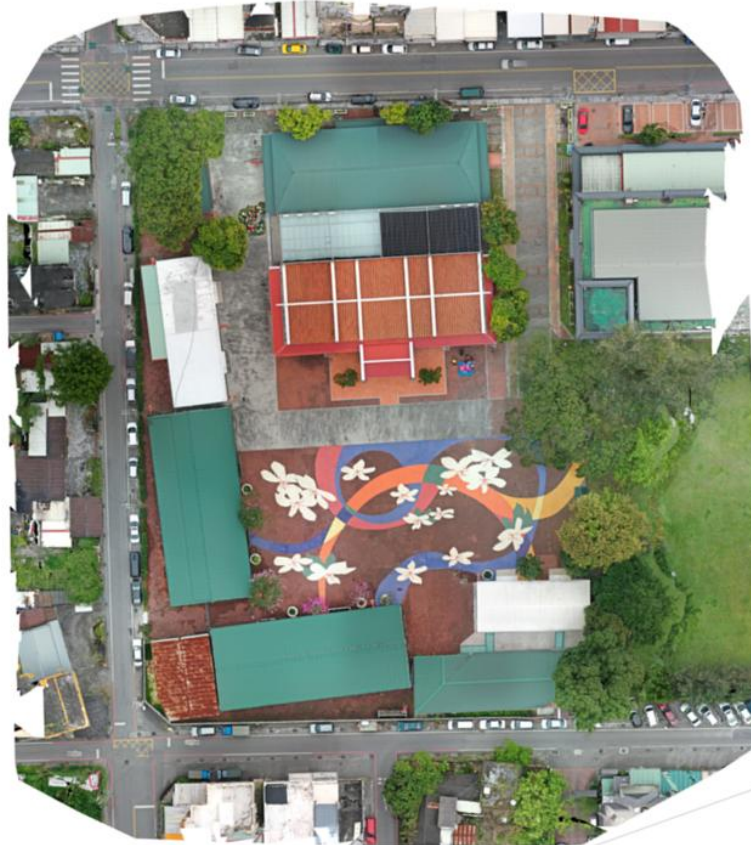
視聽室與辦公室現況建物老舊，為改善遇雨天漏水情況，需設置鋼構斜面屋頂防水，以俾公共設施之維護利用，內部牆面已有壁癌，需施作防水處理，並重新粉刷處理，現況地坪為一般水泥地，因使用年限久遠，有多處裂損坑洞，將重新鋪設木紋磚，讓視聽室與辦公室地坪統一，改善地坪美觀外也增加使用年限。

(三)基地介紹

吉安鄉好客藝術村基地範圍

1.地址：花蓮縣吉安鄉慶豐村中山路三段 477 號。

2.坐標：(TWD97) X=307492, Y=2652971



▲基地範圍空拍照圖

二、計畫目標

(一)績效指標(註：至少包含現況值及隔年目標值)

績效指標	衡量標準	現況值	目標值
觀光旅遊人次	依據花蓮縣政府觀光處統計之 109 年花蓮縣觀光遊憩區遊客人數統計資料(萬人)	1443	1500
新增工作機會	增加就業人數(人)	-	10+
遊客滿意度	問卷調查	-	70%

(二)工作指標

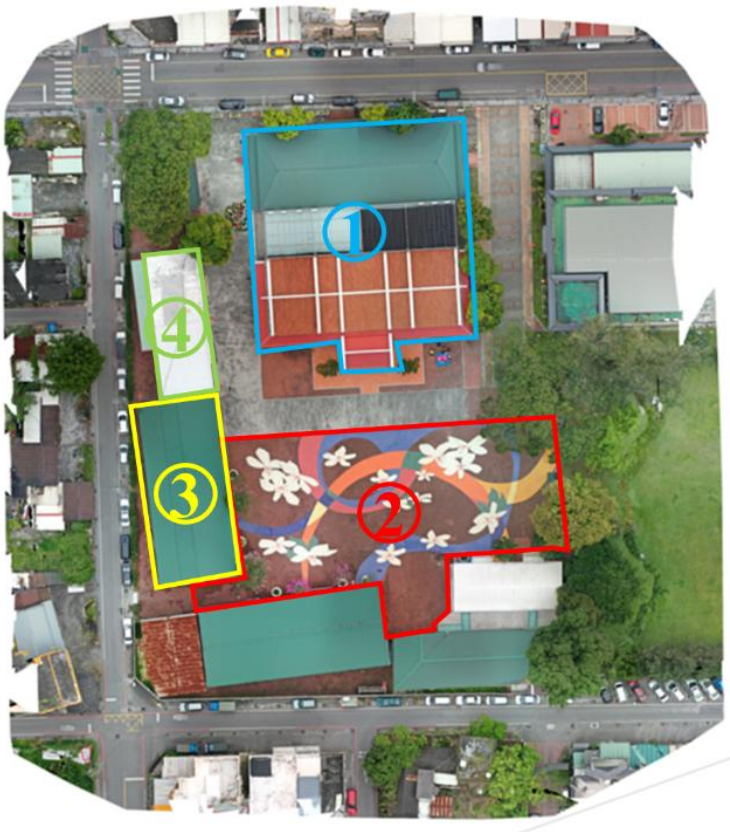
1. 「吉安鄉好客藝術村」環境設施改善工程規劃設計(110)
2. 「吉安鄉好客藝術村」環境設施改善工程(110~111)

三、計畫內容

(一)中央目的事業主管機關：文化部、客家委員會

(二)主(協)辦機關：花蓮縣吉安鄉公所

(三)主要工作項目



- ① Hakka 生活館與吉野藝文館
- ② 桐花廣場
- ③ 大型研習室
- ④ 視聽室與辦公室

▲工區範圍

1.Hakka生活館及吉野藝文館

現況照



示意圖



備註：示意圖僅供參考，實際依據細部設計核定為準。

預定施作工項

1. 重建已損壞之仰角

仰角為其統一性，使用 FRP 施作將兩個缺角的屋簷造型修復。

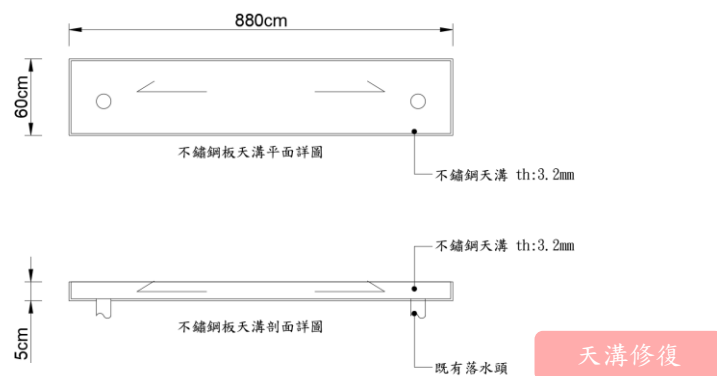
2. 木構廊道整修

Hakka 生活館廊道四周屋頂木板，因天溝洩水不良，長期積水加上木構造易毀損，不僅在外觀上造成不美觀，也因腐朽嚴重，恐危及前往遊客與工作人員安全，藉本次提案整修既有廊道及屋瓦，落水管更新，仿古防滑地磚鋪設，仰角修復，設計考量耐久性施作，以俾公共設施之維護利用。

現況照



示意圖



備註：示意圖僅供參考，實際依據細部設計核定為準。

預定施作工項

1. 天溝整修及補強

建物之間的走廊屋頂天溝排水年久失修，遇雨天漏水，不僅造成地面濕滑，進而影響採光罩鏽蝕斑駁，施作天溝防水修繕，改善漏水問題，進而達到耐久性與安全性。

2. 鋪面修復

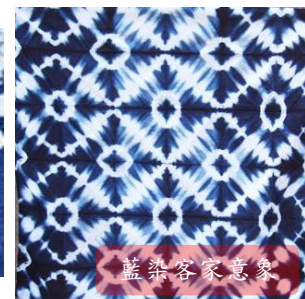
吉野藝文館臨中山路側，因使用年限久遠，加上位於外側靠近馬路邊，導致損壞嚴重，為避免用路人發生意外，須將此修復，注重安全外亦可達到鄉容的修整。

2. 桐花廣場

現況照



示意圖



備註：示意圖僅供參考，實際依據細部設計核定為準。

預定施作工項

1. 吉安在地意象地坪更新

現況桐花廣場設計為桐花地景，提供民眾在此聚會活動、休閒育樂，廣場鋪面已有損壞脫落，防滑塗層已磨耗，具有危險性，易造成使用民眾滑倒，將桐花廣場之景觀地坪更新改善，拆除既設鋪面，鋪設具有止滑效果的壓花地坪，並以在地特色意象的抵石子地坪，如：客家藍染搭配整體景觀規劃，注重公眾安全提昇環境基質美感，也大幅增加使用年限。

3.大型研習室

現況照



示意圖



備註：示意圖僅供參考，實際依據細部設計核定為準。

預定施作工項

1. 地坪更新

現況地坪老舊，裂損坑洞嚴重，地坪整建，採用防滑木紋磚，提升活動空間品質。

2. 吸音障板施作

現況空間開闊無隔間，迴音嚴重，影響活動辦理，施作吸音障板，改善迴音，提升活動空間品質。

3. 新增儲藏隔間

現況空間並無任何儲藏隔間，導致物品與佈展用品只能放置於角落，新增儲藏空間將物品收納，有效利用空間與改善看起來堆放雜物的凌亂感。

4. 新增活動舞台

新增舞台，採用活動式，讓空間在使用上沒有設限，不論是舉辦活動講座還是團康活動皆可，動靜皆宜。

5. 內牆粉刷及高壓灌注

內牆因長期使用下來，有污漬與使用痕跡，藉由本次提案，將內牆重新粉刷與防水施作，不但能增加使用年限，更能將場地品質提升。

6. 外牆粉刷及高壓灌注

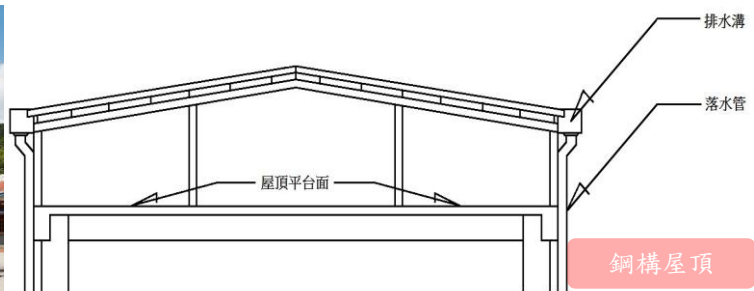
外牆因粉刷年限久遠，已退色斑駁，藉由本次重新粉刷，並配合吉安鄉多元文化意象設計，讓本棟建築煥然一新中也能傳承在地文化。

4.視聽室與辦公室

現況照



示意圖



預定施作工項

1. 鋼構斜面屋頂施作

現況屋齡老舊，新增斜面屋頂，做好防水措施、改善雨天漏水情況、增加使用耐久性外，也與園區其他特色建物融合，進而達到文化傳承，設計時為避免建築執照異動，依花蓮縣免辦建造執照屋頂防漏處理原則，以俾公共設施之維護利用。

2. 外牆粉刷(吉安意象彩繪)

外牆已退色斑駁，藉由本次重新粉刷，並配合吉安鄉多元文化意象設計，讓本棟建築煥然一新中也能傳承在地文化。

3. 內牆粉刷

屋齡老舊，壁癌問題嚴重，潮濕造成斑駁，也容易造成視聽設備耗損，壁癌修復外，亦將內牆重新粉刷增加房屋使用耐久性。

4. 視聽室鋪設防滑木紋磚

視聽室地坪現況裂損嚴重，有多處坑洞，與辦公室連接處有高低落差，現況辦公室為鋪設木紋磚，為讓空間有整體性，本次亦同鋪設木紋磚，改善地坪高低差問題，也更為美觀。

(四)執行方式

1. 擬提報計畫。
2. 計畫初審核定後，辦理設計前會勘，以利計畫順利執行。
3. 完成細部設計。
4. 工程發包完成。
5. 辦理施工前說明會，施工時與承商協調，達成施工品質零誤差，也避免造成施工階段疏失。

(五)實施區位(含土地權屬、分區、範圍及規模，並附計畫範圍圖)

1. 吉安好客藝術村土地權屬：為本所所維管

地號	花蓮縣吉安鄉慶豐段 2211 地號
土地權屬類型	公有
國有地權屬單位	為本所所維管
都市計畫分區	公園用地(供歷史風貌公園使用)

本表依據花蓮縣都市計畫整合查詢系統查詢，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

土地建物查詢資料

花蓮縣吉安鄉慶豐段 2211-0000地號

資料查詢時間：民國109年07月31日09時47分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國079年02月14日
地目：祠
使用分區：(空白)
民國109年01月公告土地現值：***35,750元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：2211之1至2211之3
重測前：吉安段741之2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國036年09月30日
原因發生日期：民國035年--月日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住址：(空白)
管 理 者：花蓮縣吉安鄉公所
統一編號：94503103
住址：花蓮縣吉安鄉吉安村吉安路二段116號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****4,775.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月 *****450.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)原登記原因：撥用
申請免繕發權利書狀：辦理管理者變更登記
申請免繕發權利書狀：辦理無償撥用登記
(資料顯示完畢)

列印人員：曾瓊馨

收件號：109UA016793

查驗號碼：109UA016793REGB7CB42C5F8CC4FAC90CB8F82FDAA8

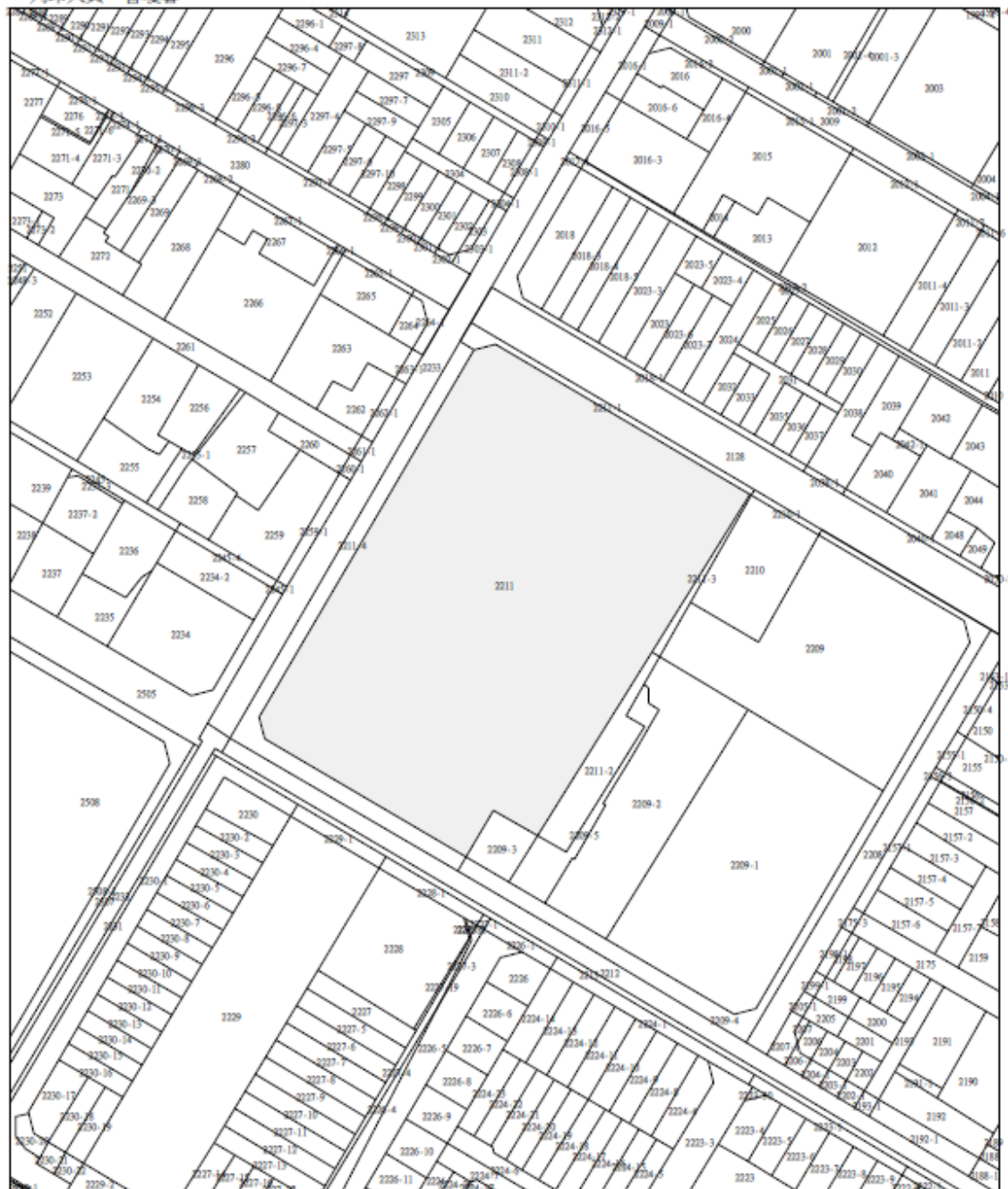
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

花蓮縣吉安鄉地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國109年07月31日09時55分 收件號：109UA016795
土地坐落：花蓮縣吉安鄉慶豐段2211地號共1筆



列印人員：曾瓊馨



2.範圍及規模



▲計畫範圍圖

(六)計畫是否涉及土地取得或土地變更

本計畫用地權屬為公有地，為本所所維護管理，其工程項目為既有設施優化改善，並無涉及土地取得或土地變更之問題。

四、期程與經費需求

(一)計畫期程：15 個月 (不得逾 111 年 12 月，並說明預定工作期程)

年度及月份 工作項目	110 年					111 年									
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 計畫審查及修正															
2 計畫核定及納入預算															
3 細部設計及修正															
4 工程招標、簽約															
5 工程施工															
6 工程竣工、驗收															
備註：本表僅為參考，實際進度依據計畫核定執行。															

(二)經費需求及財源

經費來源		各年度經費需求（百萬元）		總計
		110 年	111 年	
非 自 償	中央預算			
	地方預算	0	1.5	1.5
	花東基金	0	13.5	13.5
	其他			
自 償	民間投資			
	其他			
合計		0	15	15

註：1.扣除自償性經費後，地方配合款至少 10%。另依中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第 10 條規定，中央補助款不含土地取得及維護費用。

2. 本表經費數額請至小數點第二位。

(三)詳細預算表

項次	項 目 及 說 明	單位	數量	單 價	複 價	編碼(備註)
壹	發包工程費					
一	吉野藝文館及 Hakka 生活館改善工程	式				
(一)	既有木構廊道及水泥屋瓦拆除	M2	250	300	75,000	含機具動員費
(二)	營建廢棄物及事業廢棄物清運	式	1	100,000	100,000	含合法處理場及運費
(三)	假設工程	式	1	80,000	80,000	含既有構造物臨時鋼結構支撐
(四)	既有木構廊道整修工程	M2	250	6,500	1,625,000	含琉璃屋瓦鋪設、防水層、天溝系統
(五)	廊道地坪仿古防滑地磚鋪設	M2	220	1,600	352,000	
(六)	重建已損壞之仰角	處	2	40,000	80,000	FRP 塑型固定
(七)	PVC 落水管更新	支	22	800	17,600	
(八)	既有天溝整修及補強	M	120	200	24,000	
二	吉安在地意象地坪改善工程					
(一)	既有地坪移除	M2	2,110	100	211,000	
(二)	廢棄土石方處理費，含運棄及規費	式	1	80,000	80,000	含合法處理場及運費

(三)	水泥地坪鋪設	M2	2,110	350	738,500	含點焊鋼筋網(辦活動須承載重車)及洩水坡度重新調整
(四)	壓花地坪	M2	1,275	1,000	1,275,000	含伸縮縫
(五)	吉安意象圖騰琉璃抵石子地坪鋪設	M2	835	1,300	1,085,500	含美編費
(六)	無障礙友善環境及既有介面銜接費	式	1	50,000	50,000	含既有水溝介面及各建物高層
三	大型研習室改善工程					
(一)	地坪鋪設防滑木紋磚	M2	410	1,800	738,000	含水泥地面整平
(二)	設置吸音障板	M2	410	5,500	2,255,000	含架設骨架
(三)	活動式舞台	式	1	30,000	30,000	
(四)	儲物間	式	1	50,000	50,000	
(五)	發泡高壓灌注	處	12	600	7,200	
(六)	內牆粉刷	M2	290	160	46,400	含批土
(七)	外牆吉安意象彩繪	M2	290	500	145,000	含美編費
(八)	照明設施	式	1	80,000	80,000	含配線
四	視聽室及辦公室改善工程					
(一)	增設鋼構斜面屋頂	M2	220	4,600	1,012,000	含天溝與落水管
(二)	屋瓦(含屋脊、簷口瓦收邊)	M2	220	2,800	616,000	
(三)	視聽室地坪鋪設防滑木紋磚	M2	110	1,800	198,000	含水泥地面整平
(四)	發泡高壓灌注	處	12	600	7,200	
(五)	內牆粉刷	M2	215	160	34,400	含批土
(六)	外牆吉安意象彩繪	M2	215	500	107,500	含美編費
五	零星工程	式				
(一)	園區增設休憩座椅	座	10	10,000	100,000	
(二)	雜項工程費	式	1	52,000	52,000	含各建物及地坪破損處修復、工地清潔及既有壓花地坪高壓水柱清洗)
六	工程告示牌	面	2	2,500	5,000	
七	環保安衛及品質管理費(含檢測費，約 3%)	式	1	338,319	338,319	
八	包商利潤及管理費(含保險費，約 9%)	式	1	1,045,551	1,045,551	#保險費約本項 10%

九	營業稅(5%)	式	1	633,059	633,059	
貳	自辦工程費					
一	空氣汙染防制費(0.3%)	式	1	39,883	39,883	
二	機關工程管理費	式				
(一)	500 萬以下(3%)	式	1	150,000	150,000	
(二)	500 萬~2500 萬(1.5%)	式	1	263,349	263,349	
三	委託設計監造費	式				
(一)	500 萬以下(10.5%)	式	1	525,000	525,000	
(二)	500 萬~1000 萬(10.0%)	式	1	500,000	500,000	
(三)	1000 萬~5000 萬(8.9%)		1	227,539	227,539	
	總價(總計)				15,000,000	

五、預期效益

(一)可量化效益

1. 旅遊人次：依據花蓮縣政府觀光處統計之 109 年花蓮縣觀光遊憩區遊客人數統計資料 1443(萬人)，概估 110 年度目標值為 1500(萬人)，本計畫執行後保守估計能增加 0.2%文化體驗旅遊人次，約 3 萬人。
2. 就業機會：好客藝術村展演及商業活動增加，推廣及傳承地方特色文化，扶植在地聚落產業，促進地方經濟發展，創造就業機會，增加當地就業人數(人)10 人。
3. 遊客滿意度：提升民眾及遊客對施政建設之滿意度(目標值 70%)，提供在地及周邊區域居民假日休閒去處，倡導全民休閒育樂活動，提昇生活品質，促進社會祥和。
4. 場地租借次數：戶外場域與室內展館可提供團體及個人申請辦理戶外市集、表演藝術、藝文策展、研習會議等多功能用途，預估每年可辦理上百場次不同類型的展演及活動，提升在地鄉親凝聚力。

(二)不可量化效益

1. 為美化公共空間、提升視覺品質，透過藝術村的建設，使整體空間氛圍轉換，造就城市景觀美化。
2. 整體規劃設計，讓園區建設更具特色，富有藝術性。
3. 創造鄉鎮特色商圈，打造遊憩新亮點，提升觀光服務品質。
4. 深化並推廣在地文化資源，啟發民眾思考並提升知識素養等文化效能。
5. 培養國人深度文化旅遊，創造多元文化價值，帶動產業發展。
6. 地方政府以及社區居民透過建設過程的溝通、協調、合作，提升民族情感與向心力。