

花蓮縣政府公告發文日期：中華民國 112 年 8 月 10 日
發文字號：府觀工字第 1120150322A 號

主旨：公告廢止「光榮工業區」，請周知。

依據：

- 一、產業創新條例第 55 條第 1 項。
- 二、產業園區廢止辦法第 2 條。
- 三、經濟部 112 年 7 月 26 日經授工字第 11200061040 號函。

公告事項：

- 一、廢止之產業園區名稱：光榮工業區。
- 二、廢止原核定之機關、依據及原因：
 - (一)廢止原核定之機關：經濟部。
 - (二)廢止依據：產業創新條例第 55 條第 1 項、產業園區廢止辦法第 2 條規定辦理。
 - (三)廢止原因：因開發所需經費龐大、土地取得困難等因素，致使該工業區長期處於未實際開發之窘境，為避免未能實質開發而影響區內土地所有權人權益，依據產業創新條例第 55 條第 1 項、產業園區廢止辦法第 2 條規定廢止光榮工業區。
- 三、原核定設置日期、字號及內容說明：
 - (一)原核定設置日期、字號：行政院 74 年 7 月 24 日台 74 經字第 13776 號函、本府 74 年 9 月 2 日 74 府建工字第 70574 號公告、經濟部工業局 81 年 6 月 1 日工(81)5 字第 030108 號函。
 - (二)內容說明：
 - 1、本府原目的作為砂石加工及水泥製品專業區等產業發展，前報經行政院於民國 74 年 7 月 24 日核定，將多屬國有並為國軍退除役官兵輔導委員會經管位於本縣吉安鄉木瓜溪與花蓮溪匯流處之廣榮段 66.3111 公頃土地編定為工業用地。
 - 2、本府以民國 74 年 9 月 2 日 74 府建工字第 70574 號公告（開發權責機關為本府）。
 - 3、本府於民國 79 年間啟動開發作業，並於同年 6 月 1 日與唐榮公司簽訂合作開發協議書，再經擬定「光榮工業區開發計畫書」層報經濟部工業局於民國 81 年 6 月 1 日同意備查在案。
- 四、廢止範圍、位置、標示及面積：
 - (一)廢止範圍、位置：花蓮縣吉安鄉廣榮段 847 號等 136 筆土地、花蓮縣吉安鄉光學段 834 號等 1 筆土地及花蓮縣吉安鄉光中段 947 號等 1 筆土地，共 138 筆土地（總計 65.629684 公頃）。
 - (二)土地清冊及廢止位置範圍圖如附件。
- 五、廢止生效日：112 年 8 月 10 日。（註 1）

縣長 徐 榛 蔚

※ 廢止位置範圍圖請上網參閱。

※（註 1）業依據 112 年 8 月 11 日府觀工字第 1120162387 號函更正。

非都市土地使用分區圖及編定各種使用地面積彙整表

案件名稱：吉安鄉廣榮段、光學段、光中段共計 138 筆非都市土地，面積總計 65.629684 公頃，使用分區檢討變更案。

地段別	土地使用分區(檢討變更前)	使用地編定(檢討變更前)	註記	土地使用分區	使用地編定	註記	筆數	面積(公頃)
廣榮段	工業區	農牧用地		一般農業區	農牧用地		84	48.286200
廣榮段	工業區	交通用地		一般農業區	交通用地		27	4.697400
廣榮段	工業區	丁種建築用地		一般農業區	丁種建築用地		2	2.150000
廣榮段	工業區	水利用地		一般農業區	水利用地		13	5.050000
廣榮段	工業區	水利用地		一般農業區	水利用地	部分屬河川區水利用地	6	3.955300
廣榮段	工業區	水利用地	部分屬河川區水利用地	一般農業區	水利用地	部分屬河川區水利用地	2	0.550400
廣榮段	工業區	交通用地	部分屬河川區交通用地	一般農業區	交通用地	部分屬河川區交通用地	2	0.315300
光學段	工業區	交通用地		一般農業區	交通用地		1	0.413783
光中段	工業區	交通用地		一般農業區	交通用地		1	0.211301
總計							138	65.629684

花蓮縣吉安鄉廣榮段、光學段及光中段共 138 筆土地
非都市土地使用編定清冊

行政區	地段	筆數	地號	土地面積(m ²)	原使用分區	原使用地編定	所有權人	管理者
花蓮縣吉安鄉	廣榮段	1	847	299	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		2	847-2	117	工業區	交通用地	中華民國	
		3	847-3	2,266	工業區	交通用地	中華民國	
		4	847-4	123	工業區	交通用地	中華民國	
		5	847-5	186	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		6	847-6	130	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		7	847-7	430	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		8	847-8	655	工業區	交通用地	中華民國	
		9	847-9	29	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		10	847-10	4	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		11	848	2,962	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		12	848-1	1,069	工業區	農牧用地	中華民國	
		13	848-2	473	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		14	849	4,408	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		15	849-1	568	工業區	農牧用地	中華民國	
		16	849-2	663	工業區	交通用地	中華民國	
				17	849-3	3,568	工業區	交通用地

行政區	地段	筆數	地號	土地面積 (m ²)	原使用 分區	原使用地 編定	所有權人	管理者
		18	849-4	181	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導 委員會臺東農場
		19	851	304	工業區	農牧用地	中華民國	
		20	851-1	4,958	工業區	農牧用地	中華民國	
		21	851-2	6	工業區	農牧用地	中華民國	
		22	851-3	4,102	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		23	851-4	630	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導 委員會臺東農場
		24	2345	101	工業區	交通用地	中華民國	
		25	2345-6	331	工業區	交通用地	中華民國	
		26	2345-7	8,713	工業區	交通用地	中華民國	
		27	2345-8	134	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		28	2346	18,148	工業區	農牧用地	中華民國	財政部國有財產署
		29	2347	5,997	工業區	農牧用地	中華民國	
		30	2348	6,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		31	2349	29,656	工業區	農牧用地	中華民國	
		32	2349-1	190	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		33	2350	160	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導 委員會臺東農場
		34	2350-2	43	工業區	水利用地	中華民國	
		35	2350-3	1,049	工業區	農牧用地	中華民國	
		36	2350-4	2,364	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		37	2350-5	435	工業區	交通用地	中華民國	
		38	2350-6	665	工業區	交通用地	中華民國	
		39	2351	940	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導 委員會臺東農場
		40	2351-1	8,369	工業區	農牧用地	中華民國	
		41	2351-2	145	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		42	2352	1,064	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導 委員會臺東農場
		43	2352-2	307	工業區	農牧用地	中華民國	
		44	2352-3	15	工業區	農牧用地	中華民國	
		45	2352-4	79	工業區	交通用地	中華民國	花蓮縣政府
		46	2352-5	420	工業區	交通用地	中華民國	
		47	2353	2,022	工業區	農牧用地	中華民國	
		48	2353-2	161	工業區	農牧用地	中華民國	花蓮縣政府 環境保護局
		49	2353-4	2,241	工業區	農牧用地	中華民國	
		50	2354	1,541	工業區	農牧用地	中華民國	
		51	2354-1	164	工業區	農牧用地	中華民國	
		52	2355	6,196	工業區	農牧用地	中華民國	
		53	2355-1	804	工業區	農牧用地	中華民國	
		54	2356	6,125	工業區	農牧用地	中華民國	
		55	2356-1	759	工業區	農牧用地	中華民國	花蓮縣環境保護局
		56	2357	99	工業區	農牧用地	中華民國	
		57	2357-1	8,901	工業區	農牧用地	中華民國	
		58	2358	815	工業區	農牧用地	中華民國	

行政區	地段	筆數	地號	土地面積 (m ²)	原使用分區	原使用地編定	所有權人	管理者
		59	2358-3	3,034	工業區	農牧用地	中華民國	
		60	2359	1,196	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		61	2359-3	853	工業區	農牧用地	中華民國	
		62	2360	318	工業區	農牧用地	中華民國	
		63	2360-3	111	工業區	農牧用地	中華民國	
		64	2360-6	6,131	工業區	農牧用地	中華民國	
		65	2360-7	91	工業區	農牧用地	中華民國	
		66	2361	3,602	工業區	農牧用地	中華民國	
		67	2361-2	752	工業區	農牧用地	中華民國	
		68	2363	4,276	工業區	水利用地	中華民國	
		69	2364	15,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		70	2365	6,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		71	2366	10,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		72	2367	6,504	工業區	農牧用地	中華民國	
		73	2368	6,807	工業區	農牧用地	中華民國	
		74	2369	11,093	工業區	農牧用地	中華民國	
		75	2370	7,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		76	2371	7,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		77	2372	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		78	2373	3,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		79	2374	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		80	2375	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		81	2376	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		82	2377	13,992	工業區	農牧用地	中華民國	
		83	2378	15,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		84	2379	5,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		85	2380	10,000	工業區	丁種建築用地	威○○業有限公司	-
		86	2381	11,981	工業區	交通用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		87	2381-7	692	工業區	交通用地	中華民國	
		88	3644	11,500	工業區	丁種建築用地	威○○業有限公司	-
		89	3645	18,500	工業區	農牧用地	中華民國	國軍退除役官兵輔導委員會臺東農場
		90	3646	10,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		91	3647	6,992	工業區	農牧用地	中華民國	
		92	3648	13,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		93	3649	8,344	工業區	交通用地	中華民國	
		94	3649-4	2,488	工業區	交通用地	中華民國	
		95	3650	14,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		96	3651	6,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		97	3652	9,874	工業區	農牧用地	中華民國	
		98	3653	12,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		99	3654	6,500	工業區	農牧用地	中華民國	

行政區	地段	筆數	地號	土地面積 (m ²)	原使用 分區	原使用地 編定	所有權人	管理者
		100	3655	5,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		101	3656	6,427	工業區	農牧用地	中華民國	
		102	3657	5,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		103	3658	24,825	工業區	農牧用地	中華民國	
		104	3659	4,121	工業區	水利用地	中華民國	
		105	3660	22,337	工業區	水利用地	中華民國	
		106	3663	2,093	工業區	水利用地	中華民國	
		107	3664-2	4,252	工業區	水利用地	中華民國	
		108	3664-3	3,785	工業區	水利用地	中華民國	
		109	3664-4	3,225	工業區	水利用地	中華民國	
		110	3664-5	2,637	工業區	水利用地	中華民國	
		111	3664-6	2,279	工業區	水利用地	中華民國	
		112	3664-11	4,449	工業區	水利用地	中華民國	
		113	3665	10,420	工業區	水利用地	中華民國	
		114	3666-1	5,357	工業區	水利用地	中華民國	
		115	3666-2	5,312	工業區	水利用地	中華民國	
		116	3666-3	5,220	工業區	水利用地	中華民國	
		117	3666-4	4,673	工業區	水利用地	中華民國	
		118	3666-5	130	工業區	水利用地	中華民國	
		119	3666-6	249	工業區	水利用地	中華民國	
		120	3666-7	1,314	工業區	水利用地	中華民國	
		121	3666-8	3,879	工業區	農牧用地	中華民國	
		122	3666-9	5,585	工業區	農牧用地	中華民國	
		123	3666-10	4,113	工業區	農牧用地	中華民國	
		124	3666-11	5,819	工業區	農牧用地	中華民國	
		125	3666-12	5,745	工業區	農牧用地	中華民國	
		126	3666-13	385	工業區	水利用地	中華民國	
		127	3666-14	2,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		128	3667	9,000	工業區	水利用地	中華民國	
		129	3669	8,600	工業區	農牧用地	中華民國	
		130	3670	7,600	工業區	農牧用地	中華民國	
		131	3671	13,800	工業區	農牧用地	中華民國	
		132	3672	6,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		133	3673	10,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		134	3674	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
		135	3675	5,500	工業區	農牧用地	中華民國	
		136	3676	4,000	工業區	農牧用地	中華民國	
	光學段	137	834	4,137	工業區	交通用地	中華民國	
	光中段	138	947	2,113	工業區	交通用地	中華民國	
合計：656,297m ² (約 65.6297 公頃)								